



SAMEN OP WEG NAAR EEN GROENE TUIN!

denieuweerven.nl

Beste (toekomstige) bewoner,

ALS TOEKOMSTIGE BEWONER VAN HOUTGAARDEN KRIJG JE EXCLUSIEVE TOEGANG TOT GROEN GELUK: EEN UNIEK CONCEPT WAARBIJ TUINONTWERPERS ESTHER DEN BRAVEN EN FREDRIKE VAN DER KOOIJ JE STAP VOOR STAP BEGELEIDEN IN HET ONTWERPEN EN REALISEREN VAN JOUW IDEALE TUIN.

EEN GROENE TUIN VOL LEVEN

Groene tuinen spelen een steeds grotere rol. Door klimaatverandering krijgen we vaker te maken met natte winters en lange, droge zomers. Misschien denk je: wat maakt mijn tuin daarin nu voor verschil? Toch staat geen enkele tuin op zichzelf. Samen vormen alle tuinen één groot groen netwerk. Regenwater moet in de winter ergens kunnen wegzakken, terwijl we in de zomer juist vaker kampen met watertekort.

Een groene tuin kan deze veranderingen beter opvangen. Water wordt gemakkelijker opgenomen in de bodem en blijft daar langer beschikbaar. Daarnaast zorgt een tuin die het hele jaar door bloeit niet alleen voor eigen plezier, maar draagt die ook bij aan een grotere biodiversiteit. Zo profiteer je zelf én help je de natuur een handje.

VOOR IEDER WAT WILS

Jouw tuin is in de eerste plaats een plek om van te genieten. Niet iedereen heeft groene vingers of ziet tuinieren als hobby, maar dat betekent zeker niet dat een tuin volledig betegeld hoeft te zijn. Er zijn volop onderhoudsvriendelijke mogelijkheden die toch groen en levendig zijn.

De voorbeeldtuin van vrijstaande woning De Lindehoeve in deze brochure is heerlijk verfrissend tijdens hete zomers en de natuurvriendelijke tuin van type De Hoogstam is er voor mensen die het liefst de hele dag buiten zijn.

Welke tuin ook bij je past, we hopen je met deze vier tuinen op weg te helpen en te inspireren om er samen wat moois van te maken. In deze brochure lees je welke stappen we samen doorlopen om tot een tuin te komen die bij jou past.

Laat het groene genieten beginnen!

Team De Nieuwe Erven – Houtgaarden



Samen op weg naar een groene tuin!

LAAT JE INSPIREREN DOOR DEZE VOORBEELDTUINEN



Stap voor stap naar jouw groene tuin

EEN MOOIE TUIN ONTSTAAT NIET IN ÉÉN KEER. IN HET TRAJECT GROEN GELUK WORD JE STAP VOOR STAP BEGELEID: VAN DE EERSTE IDEEËN EN INSPIRATIE TOT EEN DEFINITIEF TUINONTWERP DAT PAST BIJ JOUW WONING, LEEFSTIJL EN DE GROENE UITSTRALING VAN HOUTGAARDEN.

AFRONDEN MEER- EN MINDERWERK

01 Voordat je met je tuin aan de slag gaat, rond je samen met de kopersbegeleider van de aannemer het meer- en minderwerk af. Zo weet je precies waar je aan toe bent en vormt jouw woning een goede basis voor het tuinontwerp.

START CURSUS "GROEN GELUK" BESCHIKBAAR TOT AAN OPLEVERING

02 Daarna gaat het groene avontuur echt van start. Tijdens de cursus Groen Geluk leer je stap voor stap hoe je jouw eigen tuin ontwerpt. Je krijgt praktische kennis en inspiratie aangereikt voor een biodivers en circulair ontwerp dat past bij jouw woning én leefstijl.

INLOOPMIDDAG IDEEËN TOT LEVEN BRENGEN

03 Tijdens een gezellige inloopmiddag ontmoet je andere toekomstige bewoners en de tuinontwerpers. Dit is hét moment om je eerste ideeën te delen, vragen te stellen en direct praktische, persoonlijke tips te ontvangen. Zo krijgt jouw tuin al snel vorm.

AAN DE SLAG MET JOUW TUINONTWERP

04 Met alle opgedane kennis ga je zelf verder aan de slag. Je werkt jouw ideeën uit, ontdekt wat bij je past en zet de eerste stappen richting een concreet ontwerp.

TUSSENTIJDSE FEEDBACKMOMENTEN WORDEN GEPLAND IN OVERLEG

05 Gedurende het traject zijn er meerdere (online) feedbacksessies waarin je persoonlijke begeleiding krijgt bij elke stap:

SESSIE 1

We bespreken jouw wensen en de belangrijkste keuzes voor het ontwerp. Huiswerk: het maken van eerste schetsen.

SESSIE 2

Samen schetsen we verder en werken we toe naar een definitief ontwerp. Huiswerk: nadenken over materialen en beplanting.

SESSIE 3

De laatste puntjes op de i. We leggen de definitieve keuzes vast voor materialen en beplanting en kijken samen vooruit naar de realisatie van jouw tuin.

JOUW GROENE DROOMTUIN IS DEFINITIEF

06 Alle keuzes zijn gemaakt: jouw tuinontwerp staat vast. Een toekomstbestendige, groene tuin die past bij jou én bij Houtgaarden. Op naar de realisatie van jouw droomtuin!

Waar spelen
en ontspannen
samenkomen

KAVEL 5 DE HOOGSTAM

DEZE TUIN NODIGT UIT OM OP
ONTDEKKING TE GAAN. SLINGERENDE
PADEN LEIDEN LANGS ZITPLEKKEN EN
SPEELSE ELEMENTEN, WAAR KINDEREN
HUN FANTASIE KWIJT KUNNEN EN
VOLWASSENEN EVEN VERTRAGEN.
DOOR DE AFWISSELING VAN ZON EN
SCHADUW ONTSTAAT EEN PLEK WAAR
JE SAMEN BUITEN LEEFT, SPEELT EN HET
GROEN ELK SEIZOEN OPNIEUW ERVAART.

Beschrijving

DE HOOGSTAM – KAVEL 5





MATERIALEN



Cobblestones antraciet



Halfverharding
(Achterhoeks Padvast)



Betonnen stapstenen
(Schellevis)



Grasbetontegels
(Solidrain)



Perzikpitten op schuurdak
(Nocciolo)



Pergola zwart
geïmpregneerd



Vlechtscherm kastanjehout



Uplights bij de berken



Verlichting langs het pad



Verlichting in de
siergrassen



Regenton



Houten balk voor fietsen

PLANTEN



Gezamenlijke natuur



Kruidenrijk gazon



Vaste inheemse planten



Siergrassen



Berken



Vogelhaag



Moestuingewassen



Waterplanten



Groendak



Klimplanten tegen pergola
en vlechtscherm

Zachte vormen en ruimte voor je eigen moestuin

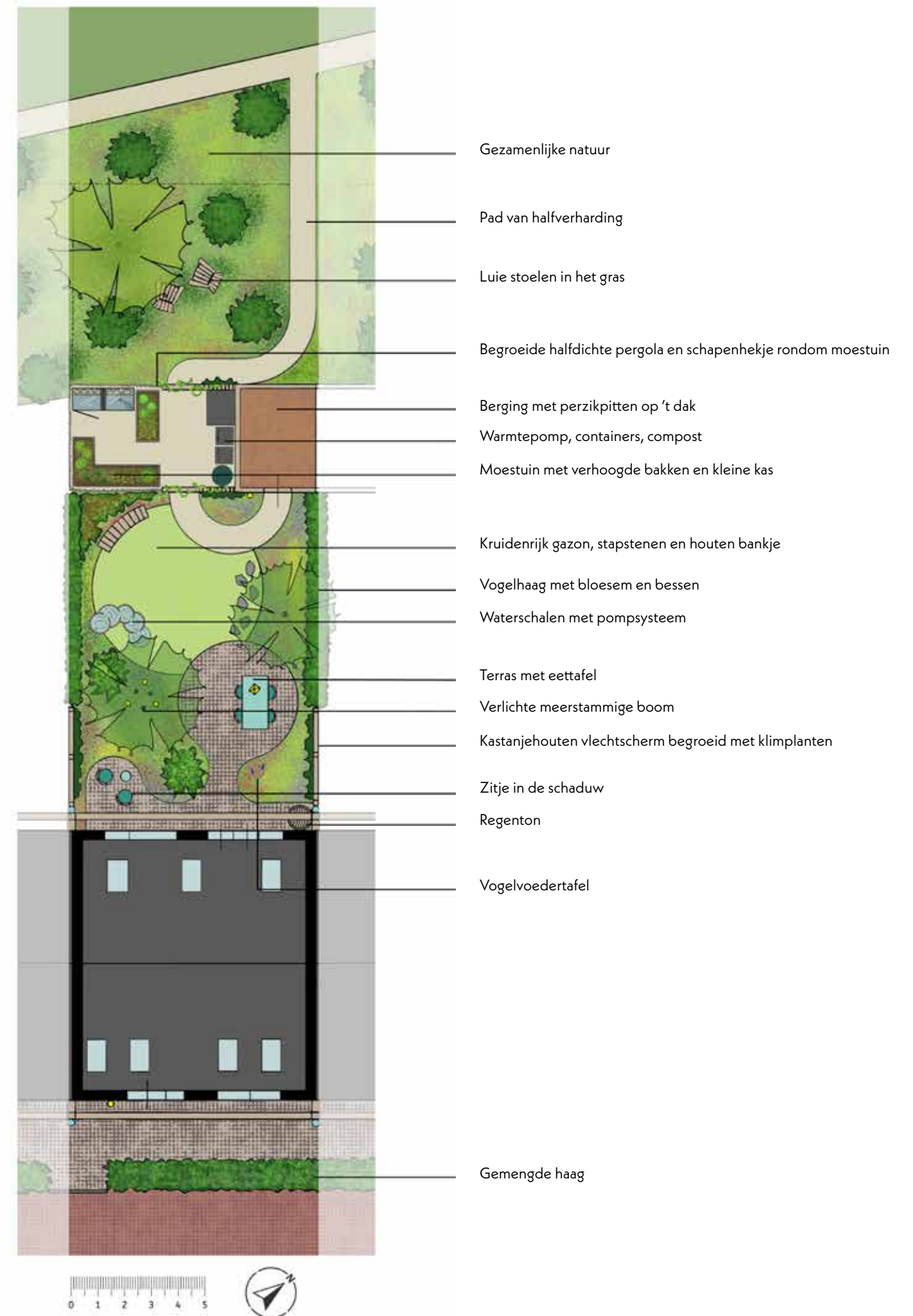
KAVEL 9

HET HOFHUIS

DEZE TUIN VOELT ALS EEN PLEK WAAR
JE VANZELF VERTRAAGT. TUSSEN DE
BEPLANTING GROEIT EEN ROYALE
MOESTUIN, VOL GROENTEN EN KRUIDEN
VOOR EEN ZOMERSE SALADE.
VOGELS FLADDEREN DOOR DE TUIN EN
VERSPREID LIGGEN ZITPLEKKEN, ZODAT
JE OP ELK MOMENT VAN DE DAG EEN
FIJNE PLEK BUITEN VINDT.

Beschrijving

HET HOFHUIS – KAVEL 9





MATERIALEN		PLANTEN	
	Bakstenen bruin		Halfverharding (Achterhoeks Padvast)
	Stapstenen		Kleine kas
	Perzikipitten op schuurdak (Nocciolo)		Pergola kastanje hout
	Vlechtscherm kastanje hout		Schapehek rondom moestuin
	Verlichting langs het pad		Regenton
	Waterschalen (Creastone)		Houten bankje
	Gezamenlijke natuur		Gemengde haag
	Vaste inheemse planten		Klimplanten tegen pergola en vlechtscherm
	Meerstammige boom		Kruidenrijk gazon
	Moestuingewassen		

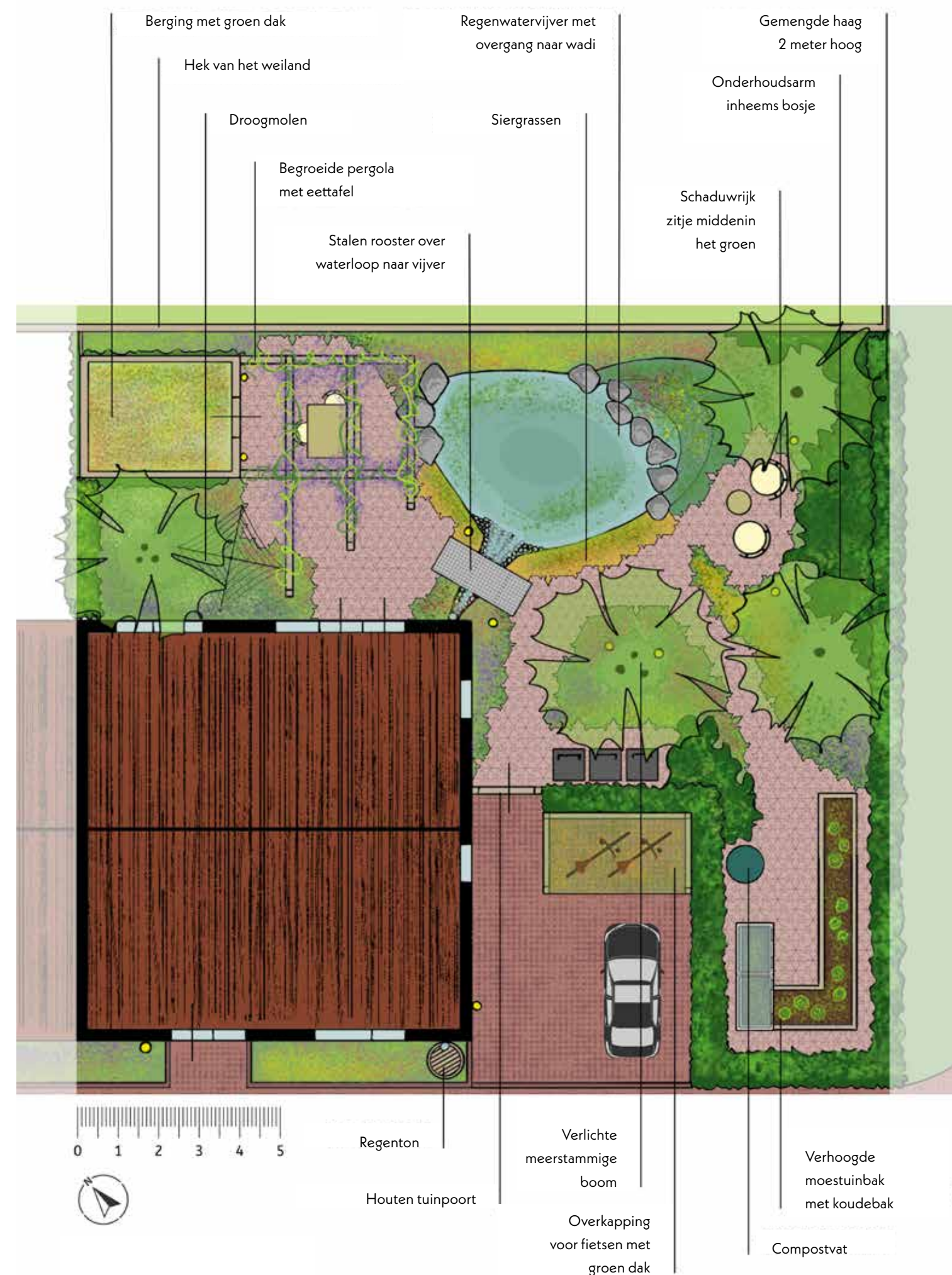
Knusse hoekjes,
eigen oogst en een
regenwatervijver

KAVEL 14 DE ERFSTEE

IN DEZE TUIN IS ALLES DOORDACHT
INGEDEELD. ONDER DE BEGROEIDE
PERGOLA GENIET JE AAN DE EETTAfel,
TERWIJL DE REGENWATERVIJVER ZORGT
VOOR EEN NATUURLIJKE, ONTSPANNEN
SFEER. ER IS RUIMTE VOOR EEN ROYALE
MOESTUIN OM ZELF TE OOGSTEN. EN
ZELF OVER DE OPSLAG EN CONTAINERS
IS NAGEDACHT. UIT HET ZICHT, ZODAT
RUST EN GROEN DE HOOFDROL SPELEN.

Beschrijving

DE ERFSTEE – KAVEL 14





MATERIALEN



Cityscape tegels
(Studio Wae)



Straatbakstenen
donkerrood



Waterloop regenpijp
naar vijver



Stalen rooster over
waterloop



Grote keien



Verhoogde houten
moestuinbak



Houten pergola



Houten tuinpoort



Verlichting langs het pad



Uplight bij de
meerstammige boom



Regenton



Compostvat

PLANTEN



Meerstammige bomen
met siergrassen



Gemengde haag



Vaste inheemse planten



Onderhoudsarm
inheems bosje



Moestuingewassen



Water- en oeverplanten



Groendak op de berging
en fietsenhok



Klimplanten tegen pergola
en vlechtscherm

Buiten ontbijten,
sporten en genieten van
een royale zwembijver

KAVEL 15

DE LINDEHOEVE

DEZE TUIN NODIGT UIT OM TE LEVEN
EN TE ONTSPANNEN. SLINGERENDE
PADEN VOEREN LANGS BLOEIENDE
BORDERS, EEN KRUIDENHOEK EN EEN
GROEN DECOR VOL VOGELS. JE BRENGT
HIER LANGE AVONDEN DOOR BIJ DE
VUURPLAATS, SAMEN AAN TAFEL ONDER
DE PERGOLA OF AAN DE ZWEMVIJVER.
EEN PLEK WAAR RUST, NATUUR EN
BUITENLEVEN SAMENKOMEN.

Beschrijving

DE LINDEHOEVE – KAVEL 15





Samen op weg naar een groene tuin!



ONTWIKKELING, INFORMATIE EN VERKOOP

Ontwikkelcombinatie Winters Vrolijk Leven BV

Edisonstraat 60 076 209 2000
4816 AX Breda contact@vrolijkleven.nl

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de verstrekte informatie en het gebruikte beeldmateriaal kunnen echter geen rechten worden ontleend. Ontwikkelcombinatie Winters Vrolijk Leven B.V., in samenwerking met Groen Geluk en Biodiversituin, aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de inhoud van deze brochure.

Alle teksten en beelden in deze brochure zijn eigendom van Ontwikkelcombinatie Winters Vrolijk Leven B.V., tenzij anders vermeld, en mogen niet zonder schriftelijke toestemming worden gebruikt. De afbeeldingen dienen ter illustratie van de toekomstige ruimtelijke woonbeleving en zijn niet volledig representatief voor het uiteindelijke afwerkingsniveau.

Versiedatum: maart 2026

"SAMEN OP WEG NAAR EEN GROENE TUIN!" IS EEN SAMENWERKING VAN DE
ONTWIKKELCOMBINATIE WINTERS VROLIJK LEVEN, GROEN GELUK EN BIODIVERSITUIN.
TUINONTWERP DOOR FREDRIKE VAN DER KOOIJ EN ESTHER DEN BRAVEN.



denieuweerven.nl