



Optielijst

Ruwbouw

15 woningen Houtgaarden - Molenschot

denieuweerven.nl

de
**nieuwe
erven**

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN

Bedragen zijn incl. 21% BTW
21 INDELINGSWIJZIGING (CONSTRUCTIEVE OPTIES)

- **21.010** **Aanbouw 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning (bm 9,26 m1)** **€ 36.800,00**
 bwnr's;
 1 t/m 6

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1,2 m1, **beukmaat 9,26 m1**. De indeling en bestaande kozijnen blijven gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking incl. groen dak. De stalen kolom die constructief benodigd is, blijft op positie staan en wordt zichtbaar in de ruimte. De stalen ligger in de vloer wordt verlengd en er wordt een 2e kolom in de spouw toegevoegd. Verplaatsen van plafondlichtpunten met ca. 60 cm. Dubbele wcd(s) en/of loze leiding(en) en/of schakelaar(s) schuiven 1,2 m1 mee met de uitbouw (excl. keukenopstelling met aansluitpunten). Uitbreiding verwarmingsinstallatie t.p.v. uitbouw.

Tekening zie: VK-OPT 01 d.d. 02-04-2026

- **21.011** **Aanbouw 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning (bm 9,15 m1)** **€ 34.350,00**
 bwnr's;
 7 t/m 10

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1,2 m1, **beukmaat 9,15 m1**. De indeling en bestaande kozijnen blijven gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking. Verplaatsen van plafondlichtpunt met ca. 60 cm. Dubbele wcd(s) en/of loze leiding(en) en/of schakelaar(s) schuiven 1,2 m1 mee met de uitbouw. Uitbreiding verwarmingsinstallatie t.p.v. uitbouw.

Let op: Schacht blijft op huidige positie en kan NIET met aanbouw mee schuiven!

Let op: Pergola staander schuift naar perceel burens (evenals uitbouw gedeelte over efgrens gaat!). Definitieve positie ziet u t.z.t. op uw woningplattegrond m&m-werk.

Staander tussen 2 gevelpuien komt te vervallen.

Tekening zie: VK-OPT 02 & 03 d.d. 02-04-2026

- O **21.012** **Aanbouw 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning (bm 9,15 m1)** € **34.750,00**
 bwnr's;
 11 t/m 14
- Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1,2 m1, **beukmaat 9,15 m1**. De indeling en bestaande kozijnen blijven gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking. Verplaatsen van plafondlichtpunt met ca. 60 cm. Dubbele wcd(s) en/of loze leiding(en) en/of schakelaar(s) schuiven 1,2 m1 mee met de uitbouw. Uitbreiding verwarmingsinstallatie t.p.v. uitbouw.

Let op: Schacht* blijft op huidige positie en kan NIET met aanbouw mee schuiven!

Tekening zie: VK-OPT 04 d.d. 02-04-2026

- O **21.210** **Aanbouw 2,4 m1 aan de achterzijde van de woning (bm 9,25 m1)** € **60.250,00**
 bwnr's;
 1 t/m 6
- Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1,2 m1, **beukmaat 9,26 m1**. De indeling en bestaande kozijnen blijven gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking incl. groen dak. De stalen kolom die constructief benodigd is, blijft op positie staan en wordt zichtbaar in de ruimte. De stalen ligger in de vloer wordt verlengd en er wordt een 2e kolom in de spouw toegevoegd. Extra plafondlichtpunt "c" op bestaande schakelaar, 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen en uitbreiding verwarmingsinstallatie t.p.v. uitbouw (excl. verplaatsen keukenopstelling met aansluitpunten).

Tekening zie: VK-OPT 01 d.d. 02-04-2026

-
- O **21.213** **Aanbouw 2,4 m1 aan de achterzijde van de woning (bm 8,60 m1)** € **82.400,00**
 bwnr's;
 15
- Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2,4 m1, **beukmaat 8,60 m1**
 De indeling en bestaande kozijnen blijven gelijk.
 De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking.
 De stalen kolom die constructief benodigd is, blijft op positie staan en wordt zichtbaar in de ruimte. De stalen ligger in de vloer wordt verlengd en er wordt een 2e kolom in de spouw toegevoegd.
Let op: Dakconstructie van het hoofddak wordt tevens met 2,4 m1 verlengd. Onderzijde van dakplaten worden voorzien van een n.t.b. beplating, kleur door architect bepaald.
 Pergola schuift ook met aanbouw van 2,4 m1 mee.

 Extra 2 stuks plafondlichtpunten op bestaande schakelaar, 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen, schakelaars schuiven met aanbouw mee en uitbreiding verwarmingsinstallatie t.p.v. uitbouw.
 Positie wtw-inblaas ter indicatie ingetekend, deze worden door de installateur bepaald!
- Tekening zie: VK-OPT 05** d.d. 02-04-2026
- O **21.214** **Overkapping achterzijde woning d.m.v. hoofddak met ca. 3 meter te verlengen** **op aanvraag**
 bwnr's;
 15
- Het aanbrengen van een overkapping t.p.v. achterzijde woning door middel van de hoofddakconstructie met ca. 3 m1 te verlengen. De bestaande pergolaconstructie wordt ca. 3 m1 mee verplaatst. Onderzijde van dakplaten worden voorzien van een n.t.b. beplating, kleur door architect bepaald.
- Exclusief;**
 - Uitbreiding van elektravoorzieningen, zie opties 70.xxx
- Tekening zie: VK-OPT 05** d.d. 02-04-2026
- O **21.4xx** **Het leveren en aanbrengen van een carport, afmeting conform situatietekening VK-OPT.00** **op aanvraag**
 bwnr's;
 11 t/m 15
- De werkzaamheden bestaan uit;**
 - fundering/poer op mortelschroefpaal (e.e.a. conform opgave constructeur)
 - stalen kolom tbv. opvang dakconstructie carport (afm. Conform opgave constructeur)
 - dakconstructie bestaande uit; houten balken
 - boeiboord wordt voorzien van rockpanel
 - dunne laag (ca. 3 cm) dakisolatie
 - platdak wordt bekleed met platdakbedekking met daarop sedum
 - een aluminium daktrim op kleur conform de berging.
 - de bestaande hemelwaterafvoer wordt verplaatst naar de voorzijde

Exclusief;

- plafondafwerking, verlichting, etc.

- O **21.701** **Indelingswijziging; Realisatie ruimte "onbenoemd" op zolder** **€ 4.200,00**
 bwnr's;
 1 t/m 6

Het aanbrengen van een onbenoemde ruimte op zolder.

De werkzaamheden bestaan uit;

- het aanbrengen van binnenwanden conform tekening
- het leveren en aanbrengen van 1 stuks binnendeurkozijncombinatie zonder bovenlicht (met standaard binnendeur en beslag)
- aanbrengen van 1 stuks wandlichtpunt op een aparte schakelaar en 1 stuks enkele wandcontactdoos (in 1 afdekraam)
- vervallen gedeelte van traphek

Exclusief;

- Uitbreiding van elektravoorzieningen, zie opties 70.xxx
- (extra) dakraam/dakramen, zie opties 30.023

Tekening zie: VK-OPT 01 d.d. 02-04-2026

- O **21.707** **Indelingswijziging; creëren 4 slaapkamers en overloop op 1e verd.** **op aanvraag**
 bwnr's;
 8 en 9

Het leveren en aanbrengen van 4 slaapkamer en een overloop op de 1e verdieping.

De werkzaamheden bestaan uit;

- het aanbrengen van extra binnenwanden conform optietekening, behangklaar
- het leveren en aanbrengen van 3 stuks standaard binnendeurcombinatie zonder bovenlicht (met standaard binnendeur en beslag).
- aanbrengen van 3 stuks plafondlichtpunten op een aparte schakelaar t.p.v. slaapkamer 2, 3 en 4 .
- aanbrengen van 1 stuks plafondlichtpunt "j" op bestaande schakelaar en 1 stuks enkele wandcontactdoos (in 1 afdekraam) t.p.v. overloop, wandlichtpunt "m" is vervallen.
- 2 stuks dubbele wandcontactdoos en 1 stuks loze leiding t.p.v. slaapkamers 2, 3, 4 en 5
- slaapkamers 2 t/m 5 worden voorzien van vloerverwarming op een naregeling per ruimte.
- positie verdeler vloerverwarming conform tekening.
- slaapkamer 2 t/m 5 worden voorzien van een wtw inblaaspunt(en), bepaald door installateur a.d.h. van transmissieberekeningen
- vergroten boiler naar ca. 300 liter i.v.m. toevoegen van extra slaapkamers.

Exclusief;

- Uitbreiding van elektravoorzieningen, zie opties 70.xxx

Tekening zie: VK-OPT 02 d.d. 02-04-2026

O	21.708 bwnr's; 7 en 10	Indelingswijziging; Slaapkamer en CASCO badkamer op beg. gr.	op aanvraag
		Het leveren en aanbrengen van een slaapkamer en CASCO badkamer t.p.v. begane grond.	
		De werkzaamheden bestaan uit;	
		- het aanbrengen van binnenwanden conform optietekening, behangklaar - wijzigen van standaard binnendeurcombinatie naar een schuifdeur-combinatie incl. vergroten sparing in dragende betonwand - het leveren en aanbrengen van 1 stuks standaard binnendeurcombinatie zonder bovenlicht (met standaard binnendeur en beslag) - verplaatsen 1 stuks plafondlichtpunt "g" en omzetten naar "j" op een aparte schakelaar - extra dubbele wandcontactdoos en 1 stuks loze leiding t.p.v. slaapkamer 1 - extra dubbele wandcontactdoos en 1 stuks loze leiding t.p.v. woonkamer - verplaatsen bediening wtw en thermostaat t.p.v. woonkamer - vloerverwarming slaapkamer 1 aanpassen naar apart op de bestaande verdeler met een naregeling in slaapkamer - vloerverwarming slaapkamer 1 aanpassen naar apart op de - standaard binnendeurcombinatie wijzigen naar een standaard binnendeurschuifstelsel naar CASCO badkamer - koof wordt gewijzigd naar schacht over breedte van de ruimte - inblaasventiel wtw omzetten naar afzuigventiel in CASCO badkamer - CASCO badkamer heeft afgedopt leidingwerk t.b.v. douche, dubbele wastafel en toilet (excl. inbouwreservoir) - standaard e-radiator wordt "los geleverd", enkele wandcontactdoos conform tekening - extra wandlichtpunt op ca. 1700+ op aparte schakelaar - vergroten boiler naar ca. 300 liter i.v.m. toevoegen van extra slaapkamer en CASCO badkamer - vervallen gedeelte van traphek	
		Exclusief;	
		- sanitair en tegelwerk, dit kunt u bij de showroom van Huysinc naar eigen wens bepalen en nemen ze in de offerte/order op tegen de betreffende meerkosten - Uitbreiding van elektravoorzieningen, zie opties 70.xxx	
		Tekening zie: VK-OPT 03	d.d. 02-04-2026

-
- O **21.709** **Indelingswijziging; creëren 2 slaapkamers, 2 ruimte onbenoemd,** **op aanvraag**
 bwnr's;
 11 tm 14 **CASCO badkamer en een overloop op 1e verdieping**
 Het leveren en aanbrengen van 2 slaapkamers, 2x ruimte onbenoemd,
 CASCO badkamer en een overloop op de 1e verdieping
De werkzaamheden bestaan uit;
 - het aanbrengen van extra binnenwanden conform optietekening, behangklaar
 - leveren en aanbrengen van 5 stuks dakramen conform optie 30.023, 3 dakramen achtergevel met zonwering, 2 dakramen voorgevel excl. zonwering
 - het leveren en aanbrengen van 5 stuks standaard binnendeurcombinatie zonder bovenlicht (met standaard binnendeur en beslag)
 - aanbrengen van 5 stuks wandlichtpunten op een aparte schakelaar t.p.v. slaapkamer 2, 3, 2x ruimte onbenoemd en overloop
 - aanbrengen van 1 stuks wandlichtpunt "j" op bestaande schakelaar en 1 stuks enkele wandcontactdoos (in 1 afdekraam) t.p.v. overloop wandlichtpunt "m" is vervallen
 - 2 stuks dubbele wandcontactdoos en 1 stuks loze leiding t.p.v. slaapkamers 2, 3 en 2x onbenoemd
 - slaapkamers 2, 3 en 2x onbenoemd worden voorzien van vloerverwarming op een naregeling per ruimte.
 - slaapkamer 2, 3 en 2x onbenoemd worden voorzien van een wtw inblaaspunt(en) en CASCO badkamer van een afzuigpunt bepaald door installateur a.d.h. van transmissieberekeningen
 - CASCO badkamer heeft afgedopt leidingwerk t.b.v. douche en enkele wastafel
 - standaard e-radiator wordt "los geleverd", enkele wandcontactdoos conform tekening
 - extra wandlichtpunt op ca. 1700+ op aparte schakelaar
 - vergroten boiler naar ca. 300 liter i.v.m. toevoegen van extra slaapkamers
 - vervallen van traphekken**Exclusief;**
 - sanitair en tegelwerk, dit kunt u bij de showroom van Huysinc naar eigen wens bepalen en nemen ze in de offerte/order op tegen de betreffende meerkosten
 - Uitbreiding van elektravoorzieningen, zie opties 70.xxx**Tekening zie: VK-OPT 04** d.d. 02-04-2026
- O **21.750** **Design ombouw t.p.v. trapkast** **€ 3.470,00**
 bwnr's;
 1 t/m 6 Het wijzigen van de standaard binnendeurcombinatie naar een type kozijn welke voorzien wordt d.m.v. gipsplaten, waardoor het kozijn aan de zichtzijde weg valt
 De wand wordt behangklaar opgeleverd
Exclusief;
 - ander deurmodel e.d., zie mogelijkheden Niveau deuren (afbouw)**Tekening zie: VK-OPT 01** d.d. 02-04-2026

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- **30.011** **Opening d.m.v. geveldeurkozijn (zonder bovenlicht) tussen woning** € **3.220,00**
 bwnr's;
 15 **en berging bij ONverwarmde berging**
 Om de berging rechtstreeks bij de woning te betrekken via een binnen-
 doorgang, wordt er een deursparing tussen berging en woonkamer/
 keuken gemaakt.
 Het deurkozijn zal bestaan uit een hardhouten deurkozijncombinatie zonder
 bovenlicht met een vlakke stompe deur met loopslot en stabilisatie (wit).
Er wordt een buitendeur gevelkozijn toegepast met tochtwering
i.v.m. onverwarmde berging!
 Aanbrengen van een wisselschakelaar op bestaand lichtpunt berging.

Tekening zie: VK-OPT 05 d.d. 02-04-2026
- **30.012** **Opening d.m.v. houten deurkozijn (zonder bovenlicht) tussen** € **825,00**
 bwnr's;
 15 **woning en berging bij verwarmde berging**
 Om de berging rechtstreeks bij de woning te betrekken via een binnen-
 doorgang, wordt er een deursparing tussen berging en woonkamer/
 keuken gemaakt.
 Het deurkozijn zal bestaan uit een houten binnendeurkozijncombinatie,
 (zonder bovenlicht) inclusief standaard deur- en beslag.
 Aanbrengen van een wisselschakelaar op bestaand lichtpunt berging.

Exclusief;
Let op: - verwarmde berging, zie optie 53.300

Tekening zie: VK-OPT 05 d.d. 02-04-2026
- **30.014a** **Dubbele deur berging wijzigen naar een gevelpui met vast glas** € **1.467,00**
 bwnr's;
 15 **en draai-kiepraam**
 De standaard dubbele deur vervangen door een gevelkozijn met
 vast glas en een draai-/kiepraam.
 Het kozijn wordt voorzien van een kunststenen onderdorpel (antraciet).
 Kleur van het kozijn / deuren en glastype conform overige
 gevelkozijnen/deuren.

Tekening zie: VK-OPT 05 d.d. 02-04-2026

- **30.023 Dakraam in voor- of achterdakvlak, afm. ca. 940x1600 mm** € **3.150,00**
 bwnr's; Het aanbrengen van een dakraam incl. aftimmering, afm. ca. 940x1600 mm
 11 t/m 14 (bxh) in het voor- of achterdakvlak van de woning.
 Het dakraam wordt **niet** van zonwering voorzien, zie optie 30,023a
 T.b.v. de zolder met daglicht te voorzien en/of eventueel toekomstige
 onbenoemde ruimte.

Let op: Positie en mogelijkheid wordt door aannemer bepaald. Dit is namelijk afhankelijk van de dakelementen (constructie), installaties en pannenmaat.

Tekening zie: VK-OPT 04 d.d. 02-04-2026

- **30.023a Dakraam in voor- of achterdakvlak, afm. ca. 940x1600 mm & ZW** € **3.750,00**
 bwnr's; Het aanbrengen van een dakraam incl. aftimmering, afm. ca. 940x1600 mm
 1 t/m 6 (bxh) in het voor- of achterdakvlak van de woning.
 Het dakraam wordt voorzien van zonwering (kleur door architect bepaald)
 T.b.v. de zolder met daglicht te voorzien en/of eventueel toekomstige
 onbenoemde ruimte.

Let op: Positie en mogelijkheid wordt door aannemer bepaald. Dit is namelijk afhankelijk van de dakelementen (constructie), installaties en pannenmaat.

Tekening zie: VK-OPT 01 d.d. 02-04-2026

Alternatieven in meer- & minderwerk m.b.t. RUWBOUW
d.d. 02-04-2026

○	30.040 bwnr's; allen	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar in een NIET-dragende wand. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar (positie nabij sluitzijde deur). <i>Door u op woningplattegrond nieuwe positie aan te geven.</i>	€	99,00
○	30.050 bwnr's; allen	Verplaatsen van een binnendeurkozijn (incl. deur), inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar in een NIET-dragende wand. Het verplaatsen van een binnendeurkozijncombinatie, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar in een NIET-dragende wand. <i>Door u op woningplattegrond nieuwe positie aan te geven.</i>	€	198,00
○	30.060 bwnr's; allen	Het leveren van een extra losse cilinder, gelijksluitend De losse cilinder betreft een hele cilinder 30-30. Gelijksluitend met woning. Voor bijvoorbeeld na oplevering een tuinpoort, buitenberging e.d.	€	81,00

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

O	32.001	Dichte vuren houten trap i.p.v. open vuren houten trap van 1e naar 2e verdieping	€	443,00
	bwnr's; 1 t/m 6	Het wijzigen van de trap van 1e naar de 2e verdieping in een DICHTE VUREN houten trap i.p.v. OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken, traptreden, stootborden, onderzijde trap en aftimmering zijn gegrond.		

47 BINNENINRICHTING**O 47.1xx Keuken (aansluitpunten)**

Mocht u uw woning willen voorzien van een keuken dan kunt u via de project-showroom, Huysinc te Waardenburg uw keuken aankopen.

De keukenvoorzieningen worden opgenomen in het bouwproces.

De keuken wordt na oplevering, in overleg met u, geplaatst!

Let op: De woning is standaard **NIET** voorzien van een keuken, alleen afgedopte aansluitpunten conform keukenopstelling 0-tekening Huysinc

ps. Zie onder tabblad 4 de 0-tekeningen van de basis keukenopstelling

Hierbij dienen de keukenaansluitpunten voor de ruwbouwsluitingsdatum bij Van der Heijden bouwbedrijf bekend te zijn.

Eventuele kosten voor extra leidingwerk etc. worden door middel van een offerte in de keukenorder aan u verstrekt.

O 47.2xx Verplaatsen en/of extra aansluitpunten in de keuken bij aankoop op aanvraag
bwnr's; keuken bij "derden"
allen

In de basis heeft u enkele aansluitpunten t.b.v. keukenapparatuur, de posities treft u aan op de woningplattegrond en 0-tekening Huysinc.

Extra en/of verplaatsen van aansluitpunten bijv. (extra) wandcontactdoos t.b.v. keukenverlichting, zijn mogelijk. Dit brengt meerkosten met zich mee en zullen in een offerte door Van der Heijden bouwbedrijf verwerkt worden.

Aansluitpunt t.b.v. waterleiding, de afvoer en de waterleiding van de vaatwasser worden als "**opbouw**" uitgevoerd.

Wij dienen **minimaal 2 weken** voor de ruwbouwsluitingsdatum te beschikken over een **duidelijk gemaatvoerde tekening en een leidingschema waarop de aansluitpunten aangegeven zijn.**

Let op: Ook de wandcontactdozen/schakelaars boven keukenblad (zelf) laten intekenen op het keukenleidingschema !!

Op basis van deze gegevens zal vervolgens door Van der Heijden bouwbedrijf een prijsopgave worden opgesteld. Bij akkoord uwerzijds zullen de gewijzigde en/of extra aansluitpunten voor oplevering worden uitgevoerd.

53 LOODGIETERSWERK

- O **53.0xx** **Sanitair- en tegelwerk** -
 bwnr's; Aanpassingen / aanvullingen op het standaard sanitair en tegelwerk zijn te
 allen opteren via projectshowroom Huysinc te Waardenburg.
 Uw keuze worden in een sanitair- en tegelorder opgenomen.
 De voorzieningen vanuit de order worden opgenomen in het bouwproces.
- ps.** Hierbij dienen de badkamer aansluitpunten voor de ruwbouwsluitingsdatum bij van der Heijden bouwbedrijf bekend zijn.
- O **53.100** **Buitenkraan met muurplaat in achtergevel, vorstvrij** € **601,00**
 bwnr's; Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de
 allen achtergevel. Afsluitbaar in de meterkast.
 Positie nabij achterdeur.
- O **53.102** **Buitenkraan met muurplaat in voor- of zijgevel, vorstvrij** € **601,00**
 bwnr's; Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, in de
 allen voor- of zijgevel (wat mogelijk is). Afsluitbaar in de meterkast.
 Positie nabij voordeur.
- O **53.108** **Aanbrengen van een mantelbuis Ø 75 mm vanuit meterkast** € **534,00**
 bwnr's; Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis Ø 75 mm (kleur rood)
 allen vanuit de meterkast rechtdoor naar achtergevel waarbij buis nabij
 achtergevel of voorgevel boven de grond uit steekt.
 Positie door installateur te bepalen.
- O **53.132** **Verplaatsen wasmachine-aansluiting van zolder naar trapkast** € **1.227,00**
 bwnr's; Het verplaatsen van de complete wasmachine-aansluiting van zolder
 1 t/m 6 naar de trapkast.
 De werkzaamheden bestaan uit;
 - verplaatsen afvoer wasmachine (uit de vloer voor wand)
 - verplaatsen koudwateraansluiting t.b.v. wasmachine (inbouw)
 - verplaatsen enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine h= ± 1050+
 - verplaatsen enkele wandcontactdoos t.b.v. droger h= ± 1050+
 - toevoegen afzuigpunt wtw
 Wasmachine en droger waren en blijven beide op een aparte groep aangesloten.
 Positie conform woningplattegrond.

PS. Bij bwnr 1 zou deze ook naar berging kunnen

Tekening zie: VK-OPT 01 d.d. 02-04-2026

Alternatieven in meer- & minderwerk m.b.t. RUWBOUW**d.d. 02-04-2026**

-
- | | | | |
|----------|-----------------------|--|-------------------|
| O | 53.300 | De aangebouwde berging voorzien van vloerverwarming | € 2.997,00 |
| | bwnr's;
15 | Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming in de berging op een aparte na - ruimteregeling met een temperatuur van 20 graden. | |

Prijs is gebaseerd op de basis afmeting berging, ca. 3 x 4,4 m1

ps. NIET mogelijk in de los staande buitenberging !!

- | | | | |
|----------|-----------------------------|--|-------------------|
| O | 53.510 | Het vergroten van de basis inhoud boiler naar een ca. 300 liter boiler | € 4.539,00 |
| | bwnr's;
1 t/m 14 | Het wijzigen van de basis boiler met een inhoud van ca. 180/200 liter naar een boiler met een inhoud van ca. 300 liter.
Overige installatie blijft conform basis. | |

Let op: - advies bij woningen die een keuze voor een 2e badkamer maken
- nodig bij persoonshuishouden met meer dan 4 personen

ps. Basis boilervat is geschikt voor 4 persoonshuishouden met 1 douche

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

- | | | | |
|---|------------------|---|-----------------|
| ○ | 70.001 | Dubbele wandcontactdoos (spatwaterdicht) achtergevel | € 441,00 |
| | bwnr's;
allen | <p>Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) in de achtergevel.</p> <p>Plaatsing op een hoogte van circa 600 mm boven vloerniveau als "opbouw".</p> <p>Positie nabij achterdeur (onder buitenlichtpunt).</p> | |
| | | | |
| ○ | 70.002 | Extra dubbele wandcontactdoos | € 283,00 |
| | bwnr's;
allen | <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (verticaal) op de standaard hoogte in de wand. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast.</p> <p>De positie kunt u aangeven op uw woningplattegrond.</p> | |
| | | | |
| ○ | 70.003 | Extra enkele wandcontactdoos | € 236,00 |
| | bwnr's;
allen | <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op de standaard hoogte in de wand. De positie kunt u aangegeven op uw woningplattegrond.</p> <p>De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast.</p> | |
| | | | |
| ○ | 70.004 | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | € 359,00 |
| | bwnr's;
allen | <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op de standaard hoogte, bijvoorbeeld voor een droger. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De positie kunt u aangeven op uw woningplattegrond.</p> <p>Let op: Exclusief meterkastuitbreiding, zie optie 70.201</p> | |
| | | | |
| ○ | 70.005 | Verplaatsen van een elektrapunt in een wand | € 255,00 |
| | bwnr's;
allen | <p>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt zoals een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar van de standaard positie in de wand naar een door u aangegeven positie op uw woningplattegrond. Het te verplaatsen elektrapunt is uitsluitend op dezelfde wand mogelijk.</p> | |
| | | | |
| ○ | 70.006 | Extra loze leiding vanuit meterkast | € 227,00 |
| | bwnr's;
allen | <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding op de standaard hoogte.</p> <p>De positie van de loze leiding kunt u aangeven op uw woningplattegrond en wordt van daaruit naar de meterkast aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p> | |

Alternatieven in meer- & minderwerk m.b.t. RUWBOUW
d.d. 02-04-2026

☐	70.007 bwnr's; allen	Loze leiding vanuit meterkast naar buiten (achtergevel) Het leveren en aanbrengen van een loze leiding Ø 19 mm vanuit de meterkast naar de buitenkant van de achtergevel. De leiding bevindt zich onder het maai-veld. Leiding bevat een controledraad verder niet aangesloten.	€	227,00
☐	70.008 bwnr's; allen	Verplaatsen van een centraaldoos (lichtpunt) in het plafond Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt (centraaldoos), naar positie conform uw wens. Het te verplaatsen elektrapunt is uitsluitend binnen dezelfde ruimte mogelijk en kan NIET komen te vervallen.	€	181,00
Let op: de positie kan i.v.m.. plaatverdeling, kanalen en randmarges tot wel ca. 30 cm. afwijken !!				
☐	70.010 bwnr's; allen	Aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. Wandlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande groep van betreffende ruimte. Wandlichtpunt en schakelaar op een positie in de wand op een door u aangegeven positie op uw woningplattegrond, excl. armatuur.	€	310,00
☐	70.011 bwnr's; allen	Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande groep van betreffende ruimte. Wandlichtpunt en schakelaar op een positie in de wand op een door u aangegeven positie op uw woningplattegrond, excl. armatuur.	€	263,00
☐	70.012 bwnr's; allen	Aanbrengen van een bewegingsmelder i.p.v. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder i.p.v. schakelaar. De betreffende melder kunt u aangegeven op uw woningplattegrond.	€	299,00
☐	70.018 bwnr's; allen	Aanbrengen van een dimmer i.p.v. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer i.p.v. schakelaar. De betreffende schakelaar kunt u aangeven op uw woningplattegrond.	€	350,00
☐	70.201 bwnr's; allen	Extra aardlekschakelaar in meterkast Het uitbreiden van de meterkast (vanaf de 12e groep) met 1 aardlekschakelaar ten behoeve van 4 extra groepen.	€	371,00

PS. Dit is exclusief extra groep(en), automaten en het bedraden van groepen.
Zie optie 70.004 en/of 70.006

71 PV-PANELEN

- ☐ **Toepassen pv-panelen**
 bwnr's;
 7 t/m 10
 & 15
 Het is mogelijk om pv-panelen op het dak te leggen. De pv-panelen worden op hetzelfde dakvlak gelegd. De positie wordt door Van der Heijden bepaald, **e.e.a. is afhankelijk van de grootte van het dakvlak**. De panelen worden voorzien van micro-omvormers en op een aparte groep of automaat in de meterkast aangesloten
- ☐ **71.051 Toepassen Pv-installatie met 3 panelen** € **3.499,00**
- ☐ **71.052 Toepassen Pv-installatie met 4 panelen** € **3.951,00**
- ☐ **71.053 Toepassen Pv-installatie met 5 panelen** € **4.356,00**
- ☐ **Uitbreiding op pv-panelen**
 bwnr's;
 allen
 Het is mogelijk om uw basis aantal pv-panelen op uw dak uit te breiden. De extra pv-panelen worden op hetzelfde dakvlak gelegd. De positie wordt door Van der Heijden bouwbedrijf bepaald **e.e.a. is afhankelijk van de grootte van het dakvlak**. De panelen worden voorzien van micro-omvormers en op de basis installatie aangesloten/uitgebreid.
- ☐ **71.061 Uitbreiding Pv-installatie met 1 paneel** € **927,00**
- ☐ **71.062 Uitbreiding Pv-installatie met 2 panelen** € **1.395,00**
- ☐ **71.063 Uitbreiding Pv-installatie met 3 panelen** € **1.865,00**
- ☐ **71.064 Uitbreiding Pv-installatie met 4 panelen** € **2.336,00**

PS. Alle wijzigingen elektra onder voorbehoud goedkeuring installateur.

PS. Wanneer er door gekozen opties (keukeninstallatie, e.d.) dermate veel aparte elektragroepen bijgeplaatst moeten worden, kan het zijn dat de standaard meterkast uitgebreid moet worden d.m.v. een extra aardlekschakelaar. Dit is afhankelijk van uw overige keuzes in meer- en minderwerk. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij hiervoor extra kosten in rekening brengen. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.