

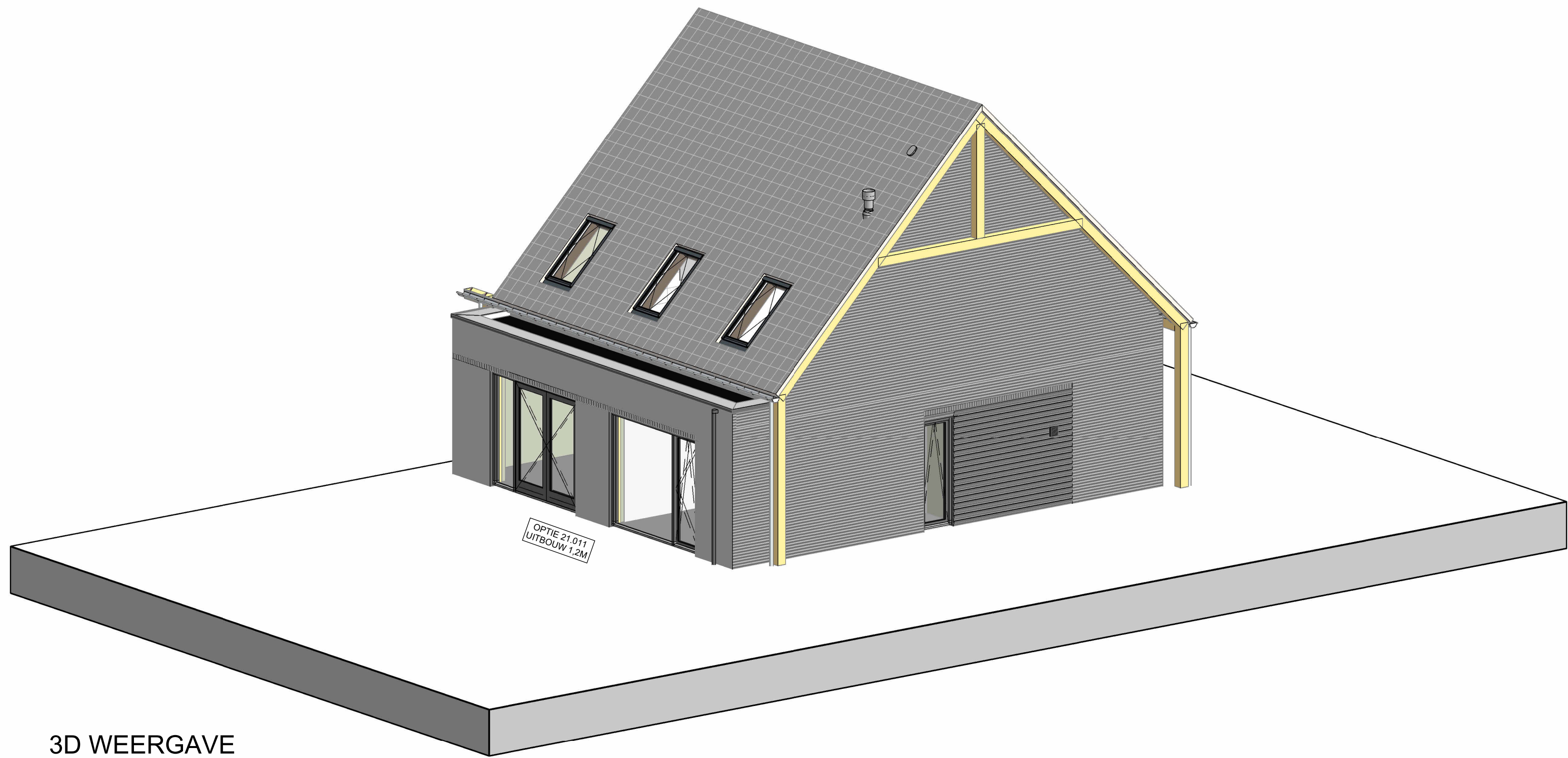


Optietekening type Het Buitenhuis

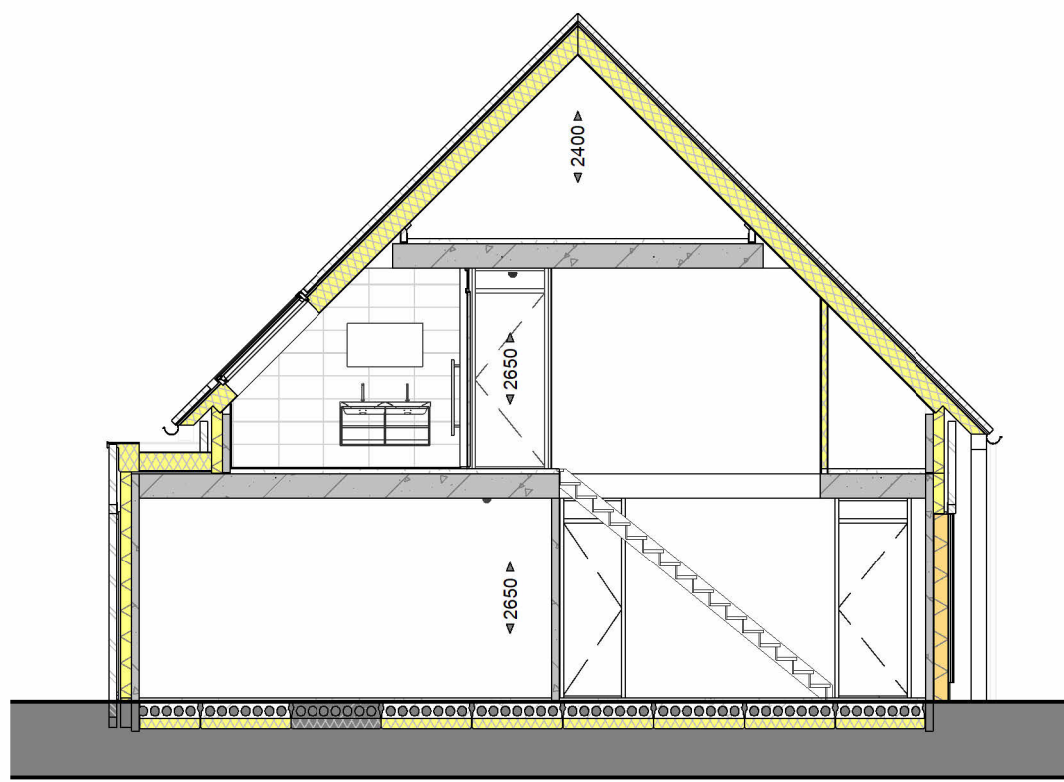
www.denieuweerven.nl

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN

de
**nieuwe
erven**

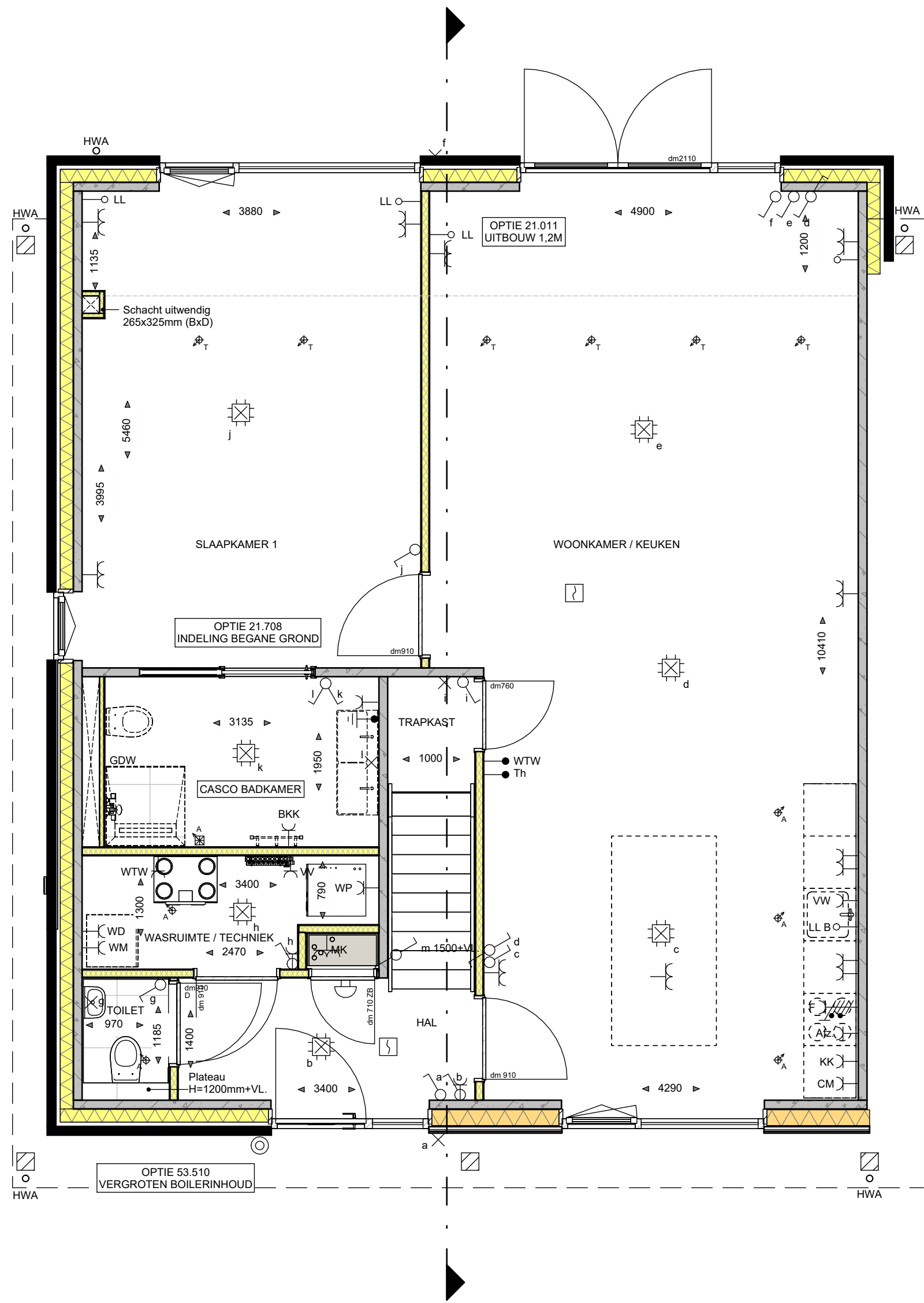


3D WEERGAVE



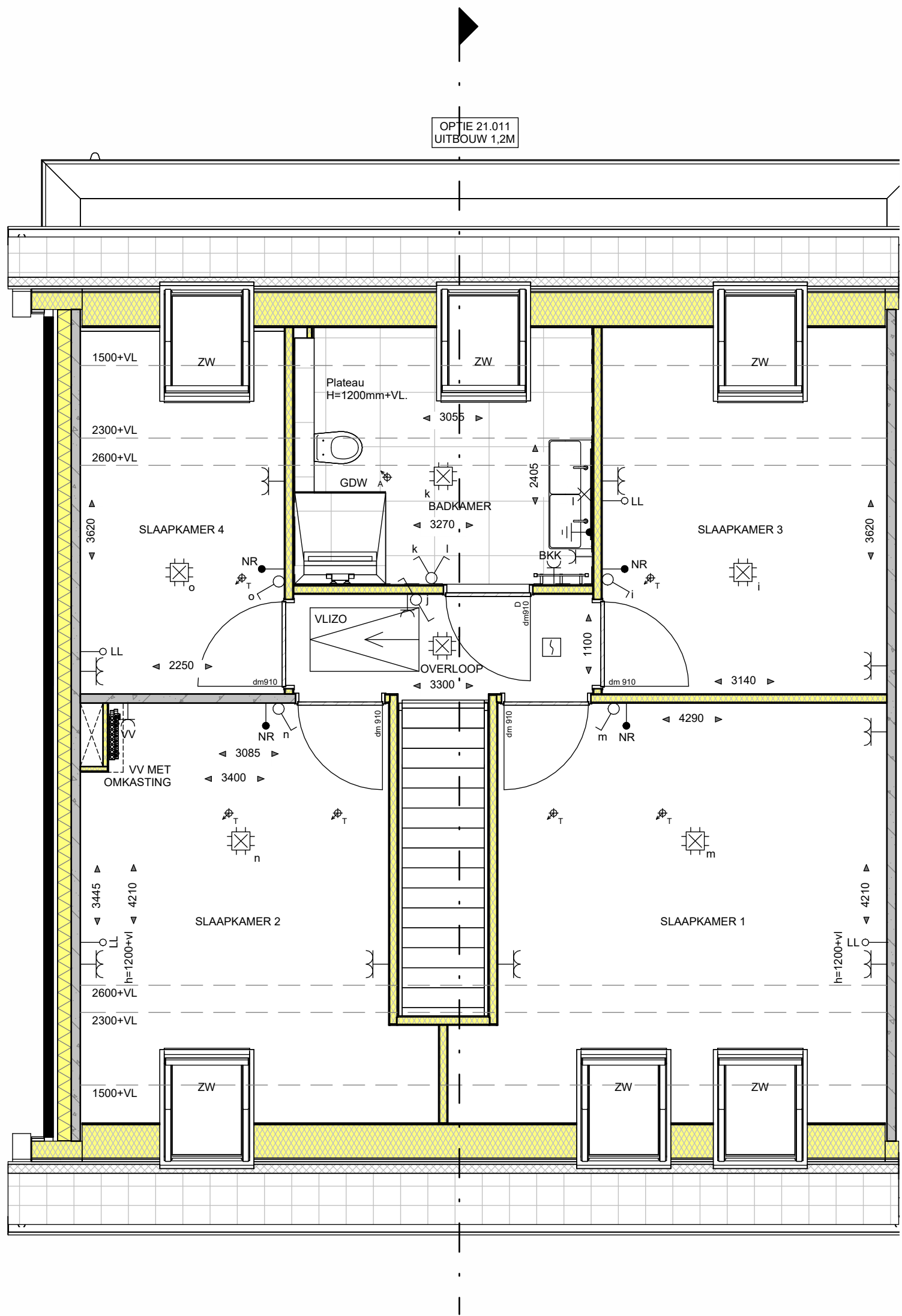
DOORSNEDE

schaal 1:100



BEGANE GROND

schaal 1:50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50

WANDEN:

- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- PREFAB-BETON
- KALKZANDSTENEN
- GABBETON G4000
- GABBETON G6000
- GABBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK PLAFOND
- T.P.V. TOILET 1200MM
- METAL STUD: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

RENVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNIJIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNIJIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUITPUNT NAREGELING
- AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUITPUNT CO-MEDDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLELEIDRAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOMMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIVATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING
- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dn 780 DAGMAAT (tussen kozijnrijen); DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dn 910 DAGMAAT (tussen kozijnrijen); DEURMAAT BREEDTE 803MM
- dn 950 DAGMAAT (tussen kozijnrijen); DEURMAAT BREEDTE 808MM
- dn 950 DAGMAAT (tussen kozijnrijen); DEURMAAT BREEDTE 830MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASSACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-MAGNETRON
- AZ AFZUGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AZUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU OPSTELLING WM EN WD
- #A PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- #A MUUR-AFVOER/VERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- #K BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V VENTILATIEROOSTER (vlg. rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP: BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRONDKOPPER T.B.V. CONDENS-AFVOER ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONVLOER
- OP OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOT NABU EN HET DAARBIJ BEHOORENDE AANTAL PV-PANELEN.

De gegevens zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Punten kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Opties Het Buitenhuus
SCHAA 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-OPT.03

Van der Heijden Bouw- en ontwerpbureau B.V.
INDUSTRIEPARK 8 T (0480) 46 18 55
Postbus 52 E info@vd-heijden.nl
5374 ZH Schijndel I www.vd-heijden.nl

winters bouw & ontwerpbureau
Vrolijk Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming gereproduceerd worden, noch aan derden ter inzage geven.