

Inschrijf procedure



De verkoop van de 15 luxe woningen in Houtgaarden, onderdeel van De Nieuwe Erven, gaat op donderdag 2 april 2026 om 18.00 uur van start. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse woningen en diens kenmerken, zoals de brochure en de definitieve verkoopprijzen. Deze stukken zijn vanaf de verkoop ook beschikbaar op de website www.denieuweerven.nl onder het kopje 'Aanbod' → 'Interactieve kaart.'

Digitaal inschrijven via je account

Vanaf de start verkoop tref je in jouw persoonlijke account van De Nieuwe Erven het digitale inschrijfformulier aan. Inloggen in je account kan via www.denieuweerven.nl met de knop 'Aanmelden' rechts bovenaan. Heb je nog geen account, meld je dan eerst aan. Inschrijven op je favoriete bouwnummer(s) kan middels het inschrijfformulier tot en met donderdag 16 april 2026, 09.00 uur.

Geef het bouwnummer van je grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren je meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij je eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in je verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk je eerste voorkeur te honoreren. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen.

(Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

Voorrang bij toewijzing

Je krijgt een voorrangspositie bij de toewijzing van de bouwnummers wanneer je een financiële check toevoegt aan je inschrijfformulier.

Hiermee toon je aan dat je over voldoende financiële mogelijkheden beschikt om de woning aan te kopen. Daarnaast krijgen kandidaten die zich tijdens de pre-sale hebben ingeschreven extra voorrang bij de toewijzing.

Financiële check

Je vraagt de financiële check kosteloos en vrijblijvend aan via een hypotheekadviseur. Samen bekijken jullie je financiële situatie en of je de woning kunt betalen. Ook krijg je inzicht in de maandelijkse kosten, bijvoorbeeld voor een eventuele overbruggingsfinanciering. De hypotheekadviseur vult de financiële check samen met jou in en ondertekent deze. Vervolgens kun je de ondertekende financiële check uploaden bij je digitale inschrijfformulier in je persoonlijke account.

Heb je geen financiering nodig? Geef dan bij je inschrijving aan dat je koop zonder voorbehoud van financiering.

Wij verzoeken je om geen andere financiële gegevens aan te leveren. De financiële check is alleen geldig wanneer deze volledig is ingevuld en ondertekend door een Erkend Financieel Adviseur. De aangeleverde gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de toewijzing van de woningen. Een blanco financiële check is te downloaden via de projectwebsite, op de pagina 'Interactieve kaart'.

Advies van onze partners

De Nieuwe Erven werkt samen met betrouwbare partners die jou graag helpen bij het bepalen van de financiële mogelijkheden.



Zo werken we samen met Bliss Hypotheken en De Rabobank. De financieel adviseurs van beide partijen zijn nauw betrokken bij Houtgaarden en gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen.

Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij de financiële mogelijkheden, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken.

Naast onze adviseurs ben je uiteraard vrij om een financiële check uit te laten voeren bij een andere hypotheekadviseur naar keuze.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf vrijdag 17 april 2026. Wij berichten je uiterlijk 23 april 2026 over de uitslag van de inschrijving. Aansluitend wordt er een verkoopgesprek ingepland met een van de verkopers.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste (1e) voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met een 1e voorkeur voor een specifiek bouwnummer dan wordt er d.m.v. een willekeurig systeem toegewezen. Voorrang wordt verleend aan kandidaten die binnen de inschrijfperiode een volledig ingevulde en ondertekende financiële check hebben aangeleverd en zich ingeschreven hebben tijdens de pre-sale van het project.

Wij adviseren je om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om een kans op een woning te vergroten. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het digitale inschrijfformulier hebt ondertekend tijdens de inschrijfperiode.

Tijdens de gehele inschrijfperiode is het ook mogelijk om het inschrijfformulier aan te passen. Zorg er dus voor dat je inschrijving kloppend en compleet is.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Mocht een kandidaat afzien van aankoop, dan wordt de vrijgekomen woning opnieuw toegewezen volgens dezelfde procedure. Het is dan ook niet mogelijk om te informeren naar je positie op de reservelijst.

Wij wijzen je erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleen en over de uitslag wordt ook niet gecorrespondeerd.

Na de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de optieverkoopsgesprekken bij de verkoper. Tijdens het verkoopsgesprek kan je besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen binnen de optietermijn.

Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Als je afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de informatie!

Met vriendelijke groet,

Team De Nieuwe Erven