



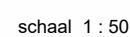
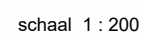
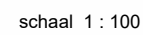
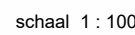
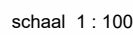
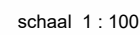
Verkooptekeningen

Type De Erfstee

www.denieuweerven.nl

de
**nieuwe
erven**

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN

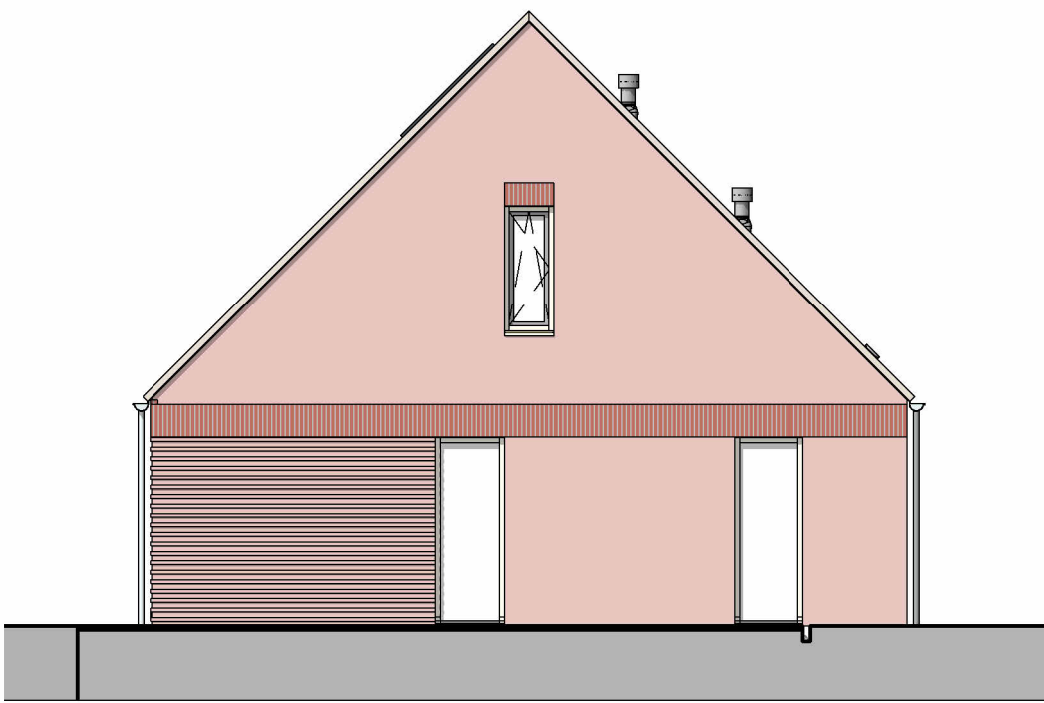


- deze tekening niet zonder onze schriftelijke toestemming reproduceren, noch aan derden ter inzage geven.



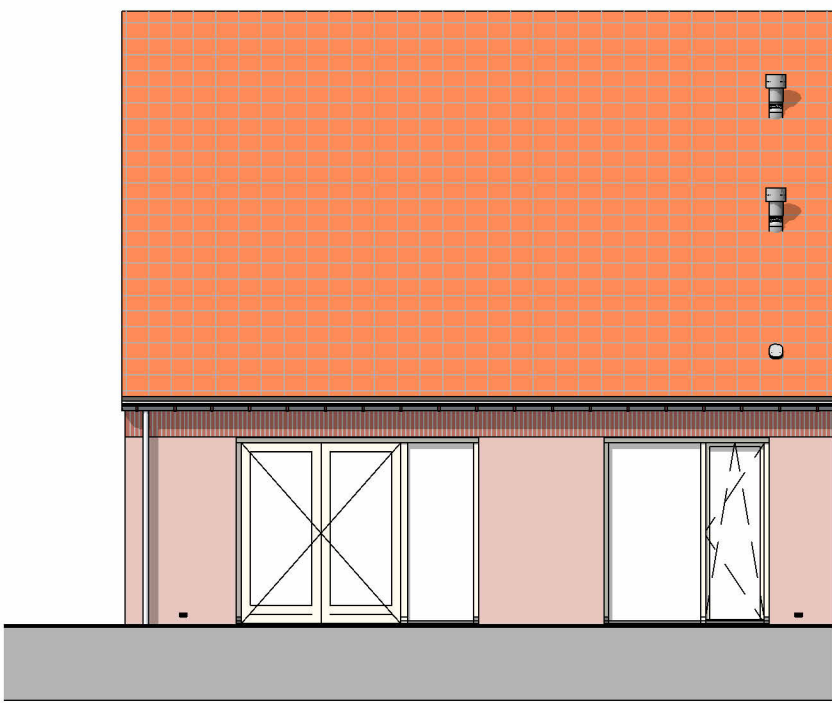
VOORGEVEL

schaal 1 : 100



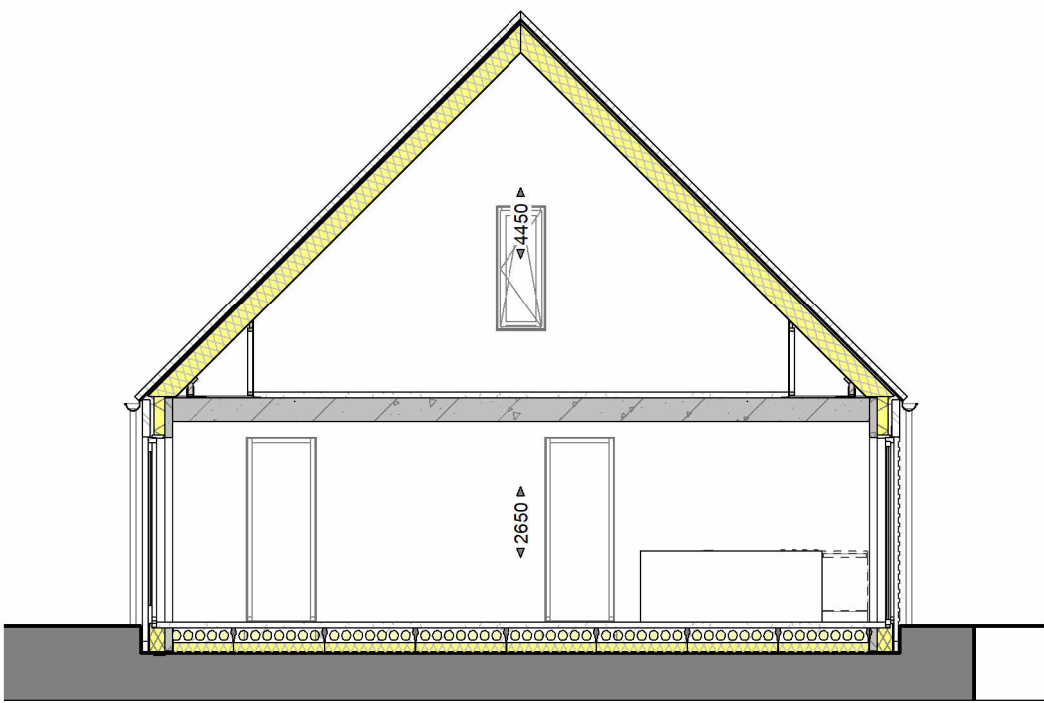
RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100



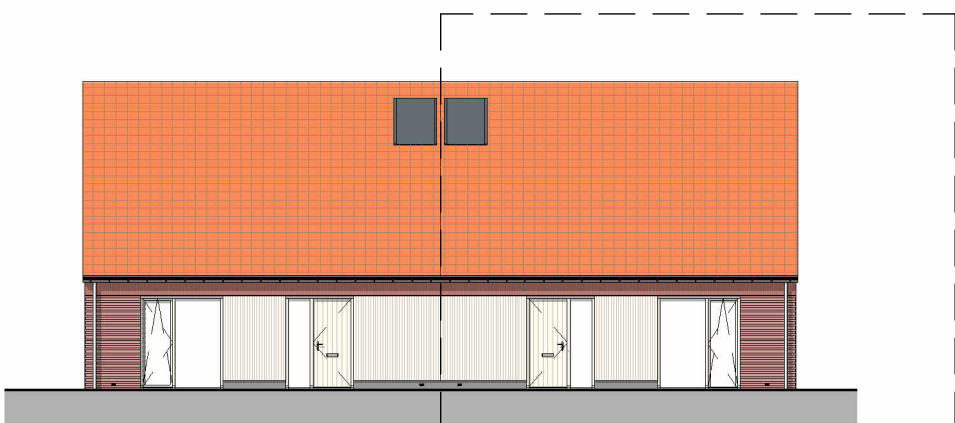
ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



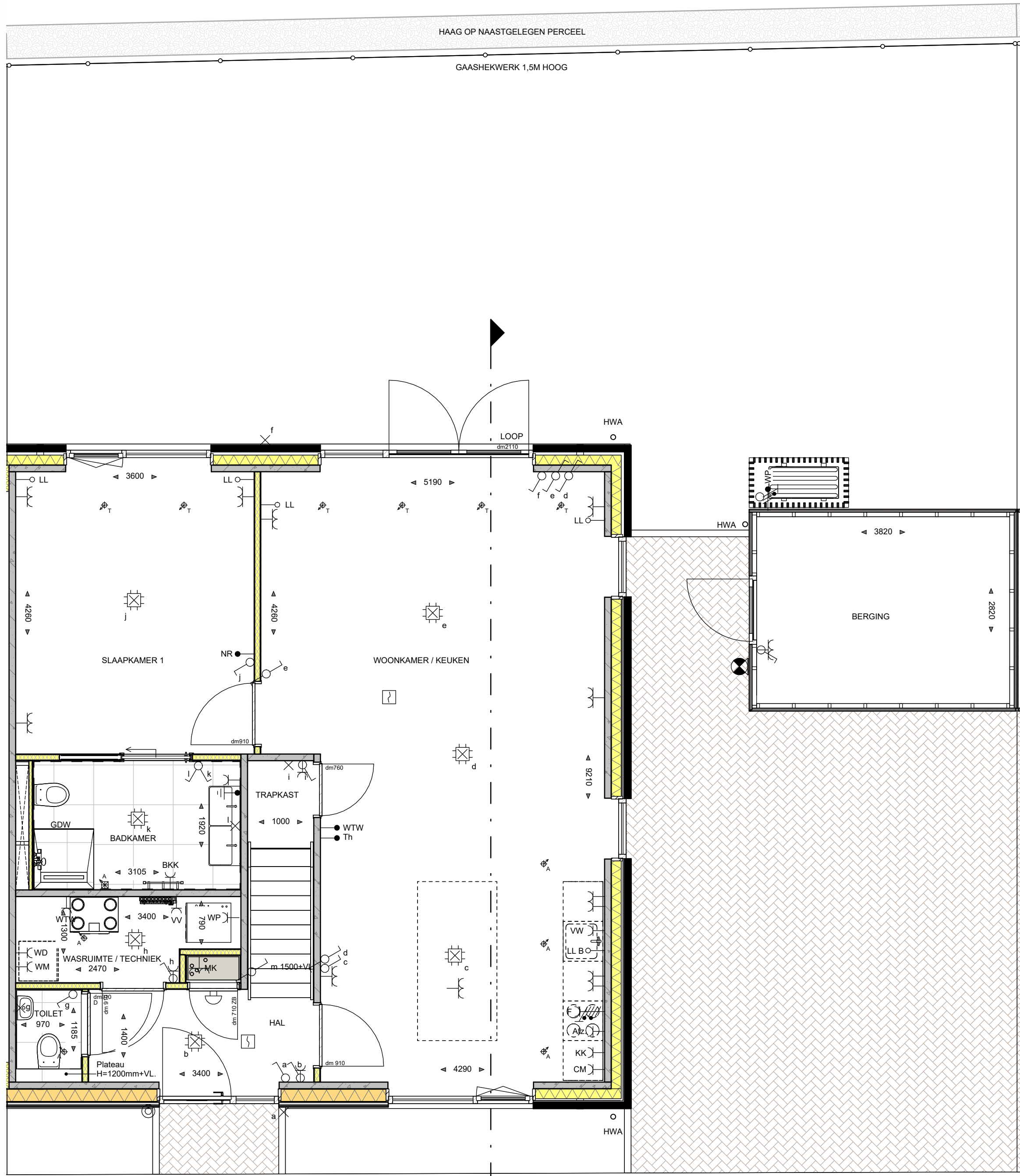
DOORSNEDE

schaal 1 : 100



STRAATBEELD

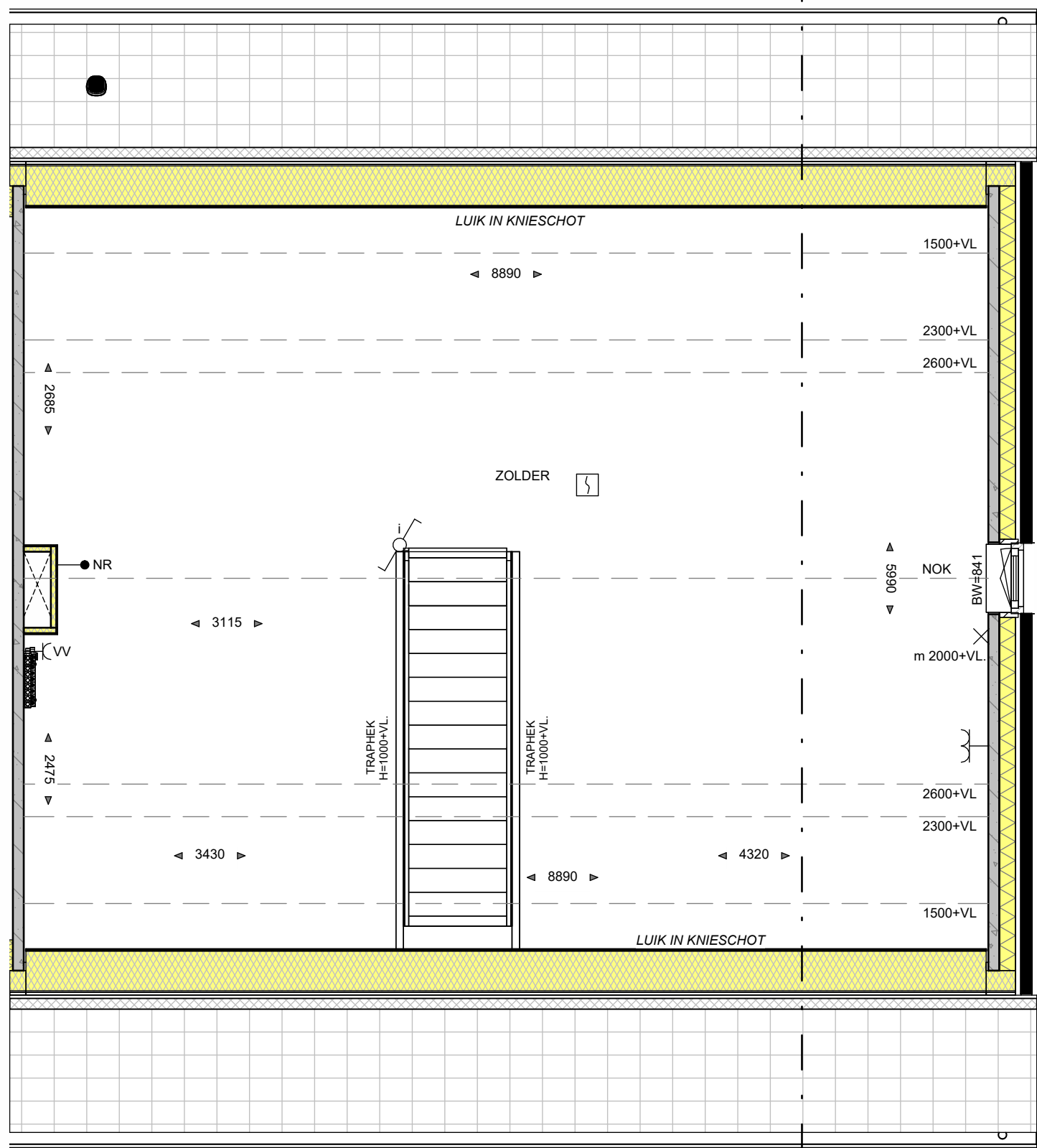
schaal 1 : 200



BNR 12
SEMBUNGALOW 9150
TYPE DE ERFSTEE

BEGANE GROND

schaal 1 : 50



BNR 12
SEMBUNGALOW 9150
TYPE DE ERFSTEE

EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50

WANDEN:

- : BUITENMETSSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- : PREFAB BETON
- : KALKZANDSTEEN
- : GASBETON G4/800
- : GASBETON G5/800
- : GASBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. TOILET 1200+VL
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- : METAL STUD: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- : ISOLATIE
- : HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- : HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

RENVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISSCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUIJPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUIJPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUIJPUNT NAREGELING
- AANSLUIJPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUIJPUNT CO²-MELDER
- AANSLUIJPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEDRAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOMMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CAP CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING

TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- SIERBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATKLINKERS KEPERVERBAND
- STRAATKLINKERS HALFSTEENS VERBAND

- ◀ CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dm 780 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dm 910 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 952MM
- dm 850 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 880MM
- dm 900 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 930MM

- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-MAGNETRON
- AFZ AFZUIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND

- AFZUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABIJ OPSTELLING WM EN WD

- ∅ A PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- ▣ A MUUR-AFVOER/OVERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- ≡ BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V. VENTILATIEROOSTER (vlg. rapportage)

- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP: BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRINDKOFFER T.B.V. CONDENSATIEAFVOER (ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONVLOER)
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV N-PUL EN HET DAARBIJ BEHORENDE AANTAL PV-PANEELEN.

De gevels zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Perceelen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDES EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Semibungalow - woningtype De Erfstee
SCHAAL 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-BNR-12



Van der Heijden Bouw- en ontwikkeling B.V.
Industriepark 8
Postbus 52
5374 ZH Schaijk
T (0486) 46 18 55
E info@vd-heijden.nl
www.vd-heijden.nl

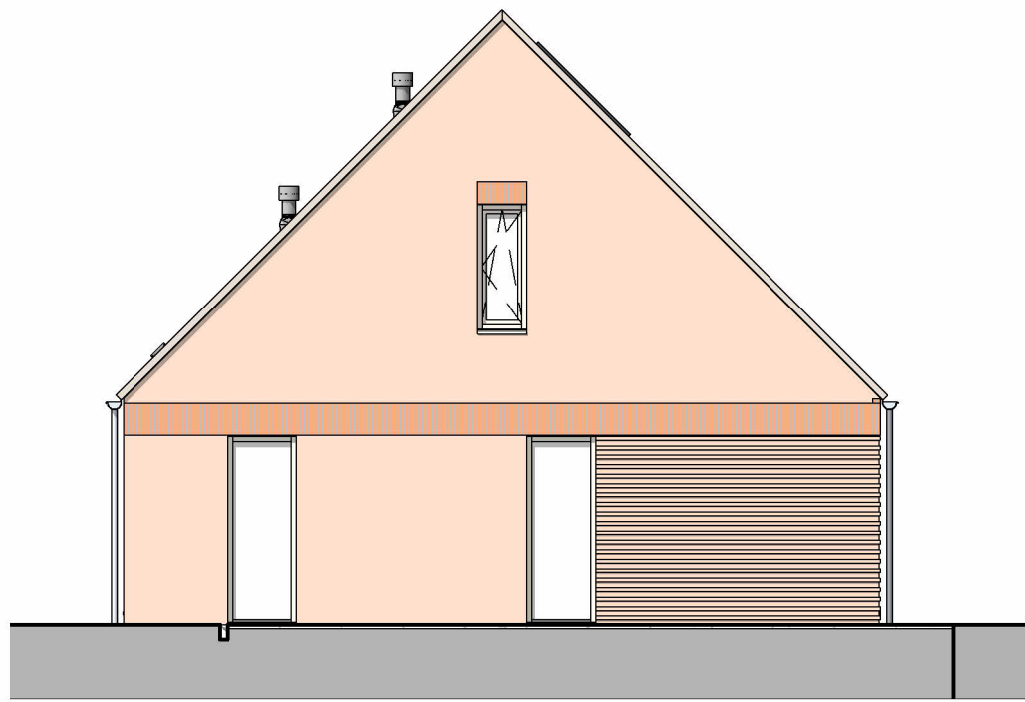


deze tekening niet zonder onze schriftelijke toestemming reproduceren, noch aan derden ter inzage geven.



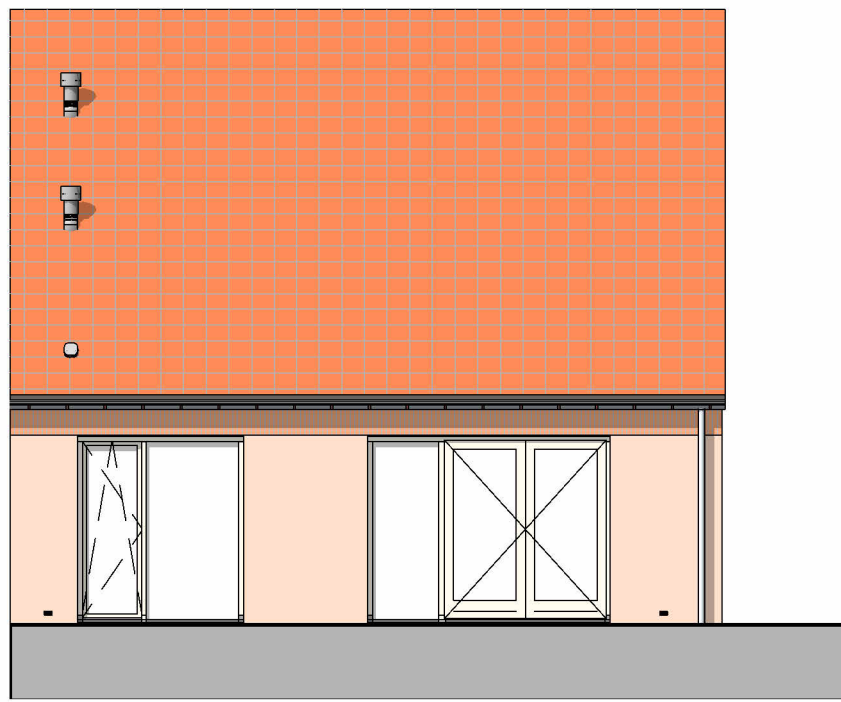
VOORGEVEL

schaal 1 : 100



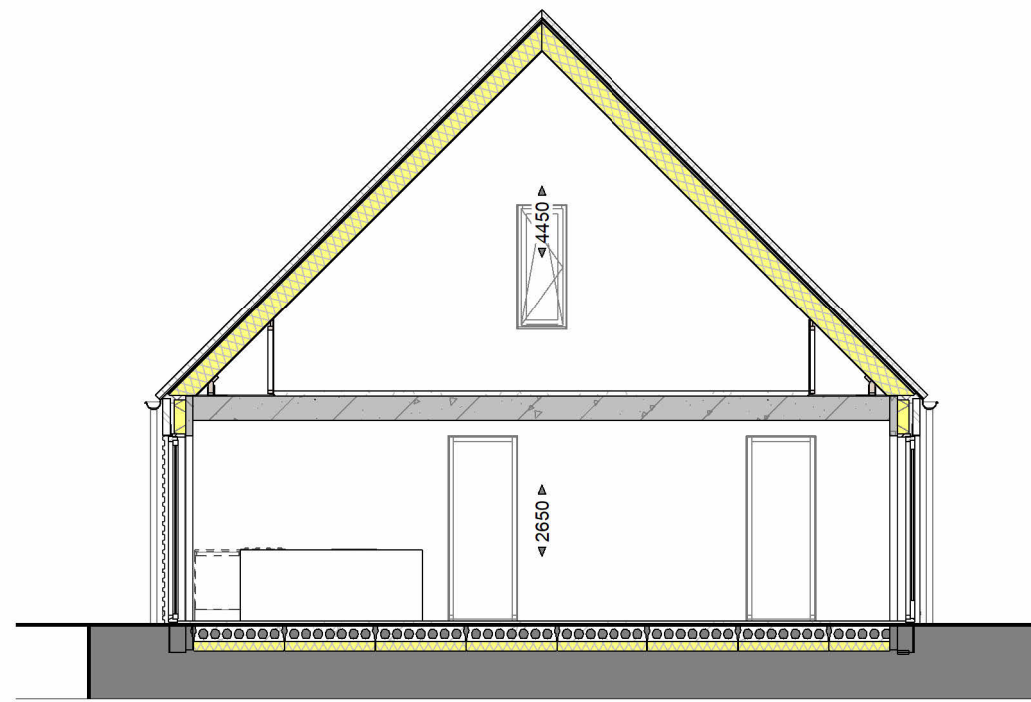
LINKER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100



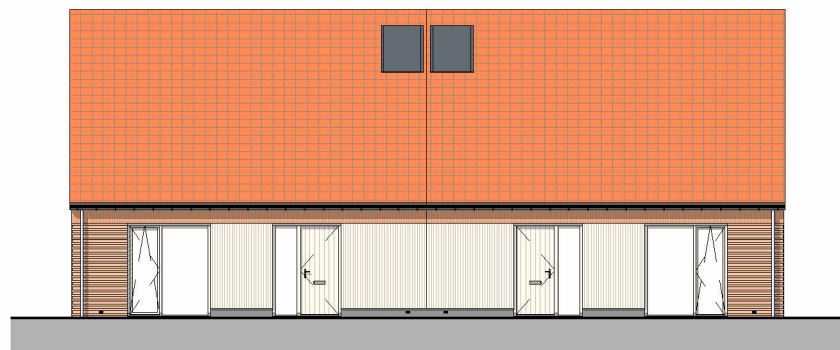
ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



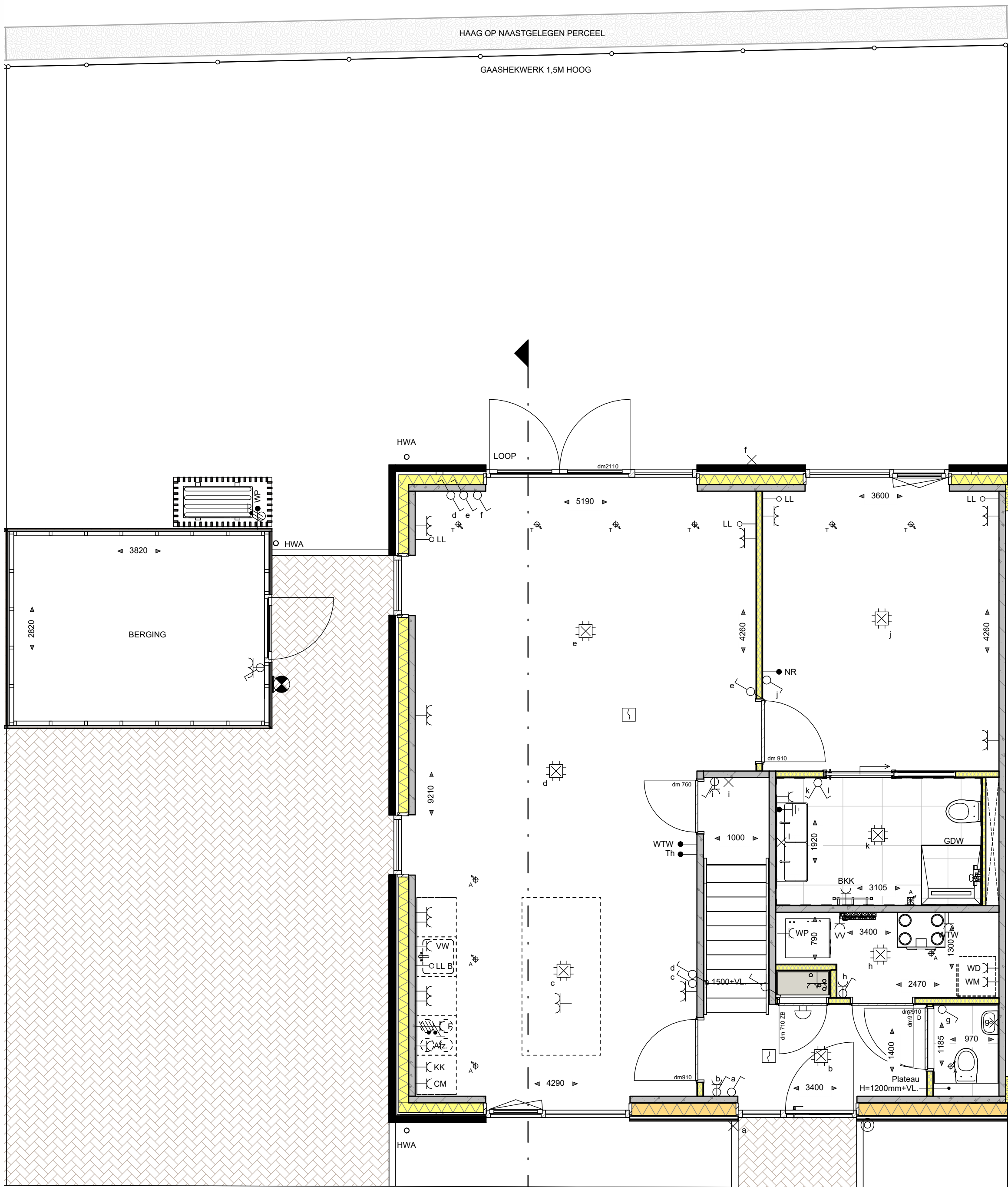
DOORSNEDE

schaal 1 : 100



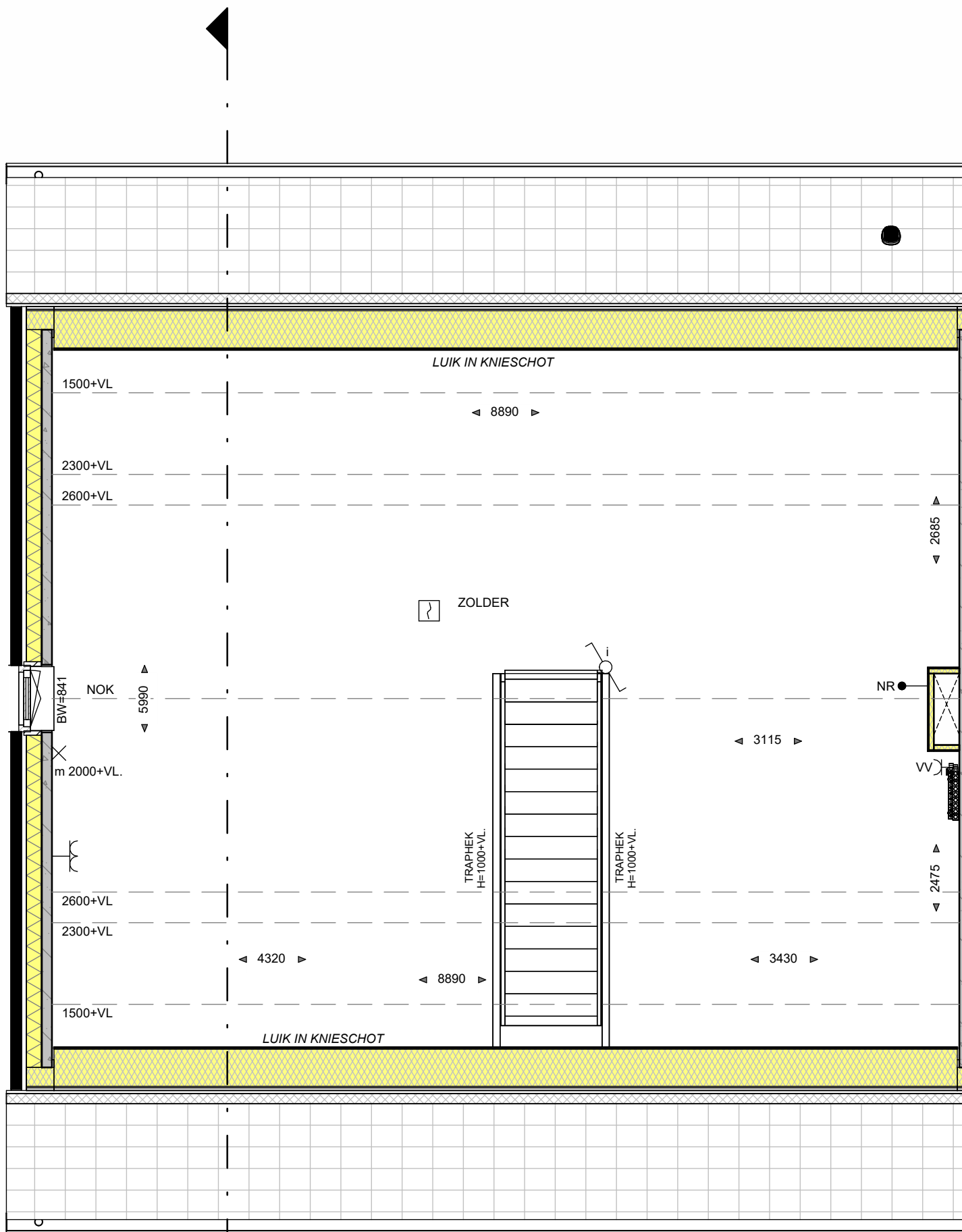
STRAATBEELD

schaal 1 : 200



BEGANE GROND

schaal 1 : 50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50

WANDEN:

- : BUITENMETSSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- : PREFAB BETON
- : KALKZANDSTEEN
- : GASBETON G4/800
- : GASBETON G5/800
- : GASBETON INCL. TEGELWERK:
- : T.P.V. TOILET 1200+V.L.
- : T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- : METAL STUD: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- : ISOLATIE
- : HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- : HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

RENVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISSCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUITPUNT NAREGELING
- AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUITPUNT CO²-MELDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEDRAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOMMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CAP CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING

TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- SIERBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATKLINKERS KEPERVERBAND
- STRAATKLINKERS HALFSTEESEN VERBAND

- ◀ CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dm 780 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dm 910 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 952MM
- dm 850 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 880MM
- dm 900 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 930MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-MAGNETRON
- AFZ AFZUIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AFZUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABIJ OPSTELLING WM EN WD
- ø A PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- ø A MUUR-AFVOER/OVERSTROM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V. VENTILATIEROOSTER (vlg. rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP: BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRINDKOFFER T.B.V. CONDENSATIEAFVOER (ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONVLOER)
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV N-PUL EN HET DAARBIJ BEHORENDE AANTAL PV-PANEELEN.

De gevels zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Perceelen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDES EN SITUATIE

PROJECT	15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL	Semibungalow - woningtype De Erfstee
SCHAAL	1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM	02-04-2026
FASE	Verkoop
FORMAAT	A1

BLADNUMMER: VK-BNR-13



Van der Heijden Bouw- en ontwikkeling B.V.
■ Industriepark 8 ■ T (0486) 46 18 55
■ Postbus 52 ■ E info@vd-heijden.nl
■ 5374 ZH Schaijk ■ I www.vd-heijden.nl

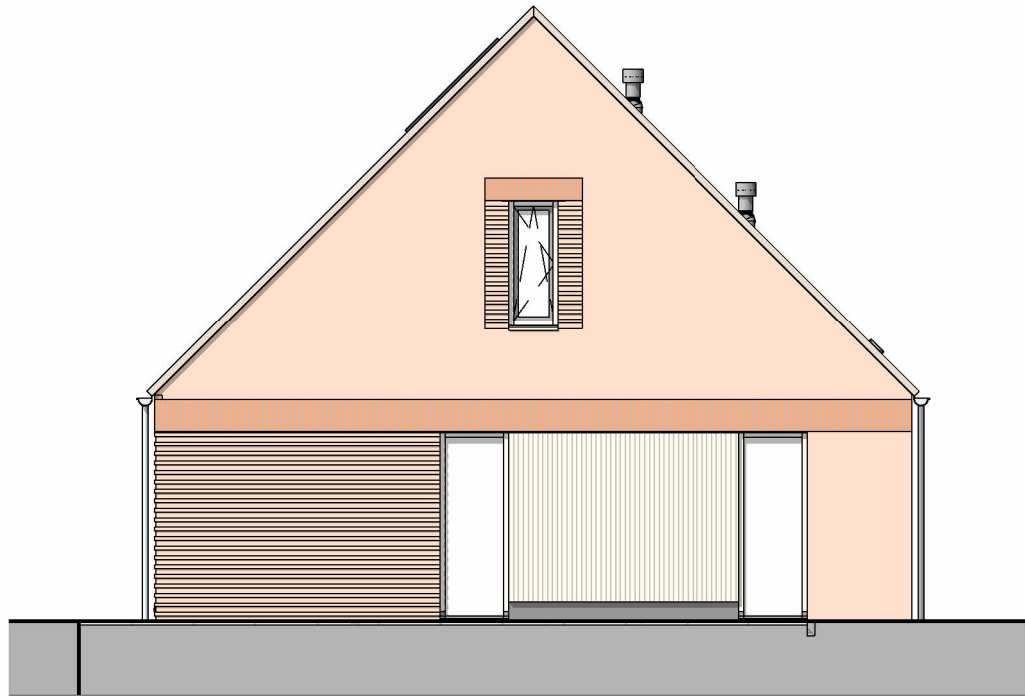


deze tekening niet zonder schriftelijke toestemming reproduceren, noch aan derden ter inzage geven.



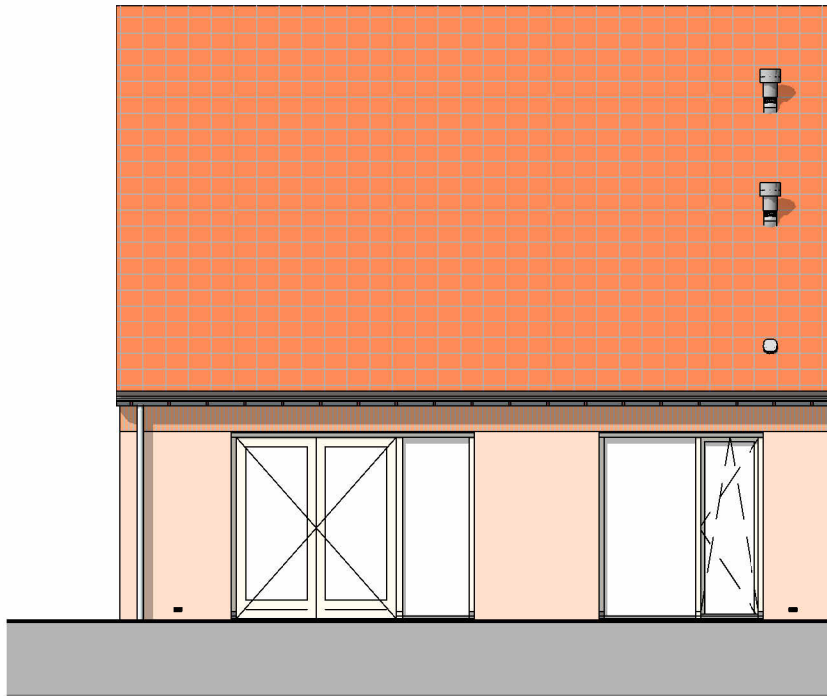
VOORGEVEL

schaal 1 : 100



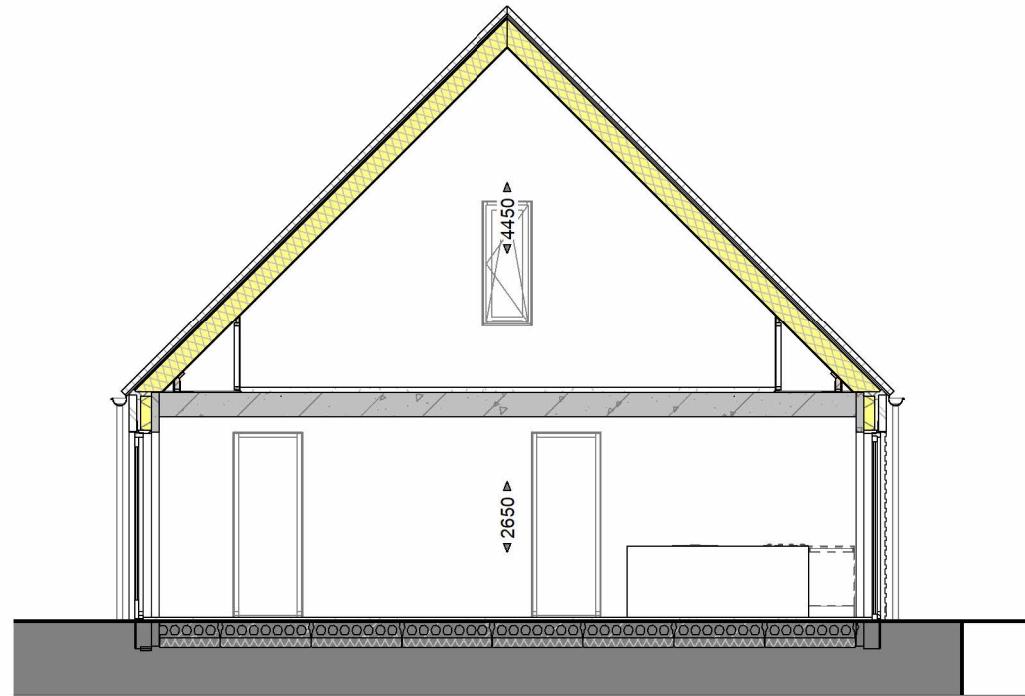
RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100



ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



DOORSNEDE

schaal 1 : 100

WANDEN:

- : BUITENMETSSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- : PREFAB BETON
- : KALKZANDSTEEN
- : GASBETON G4/600
- : GASBETON G5/600
- : GASBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. TOILET 1200+VL
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- : METAL STUD: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- : ISOLATIE
- : HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELEDEN
- : HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELEDEN

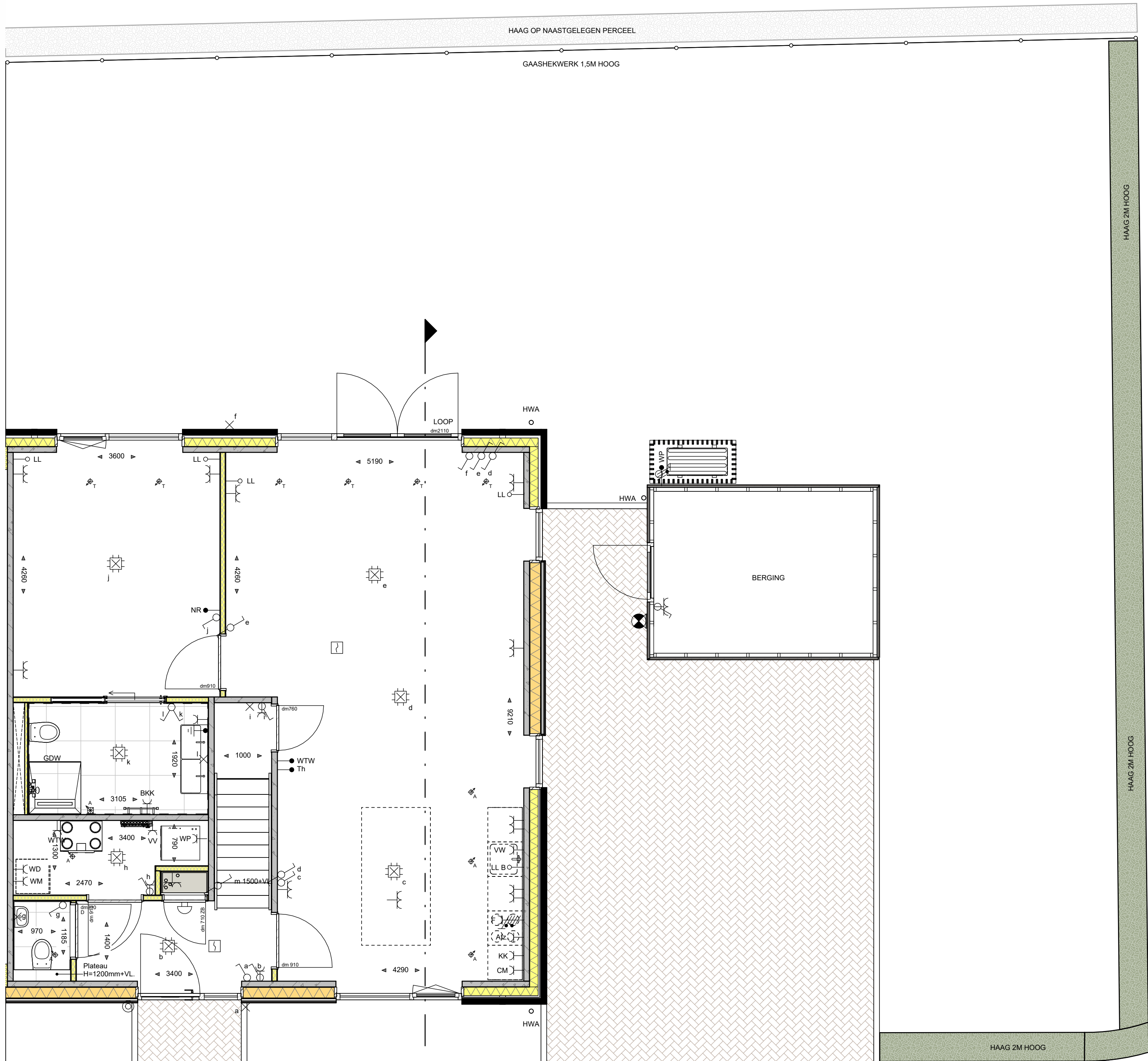
TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- SIERBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATKLINKERS KEPERVERBAND
- STRAATKLINKERS HALFSTEENS VERBAND

RENOVOOI INSTALLATIES:

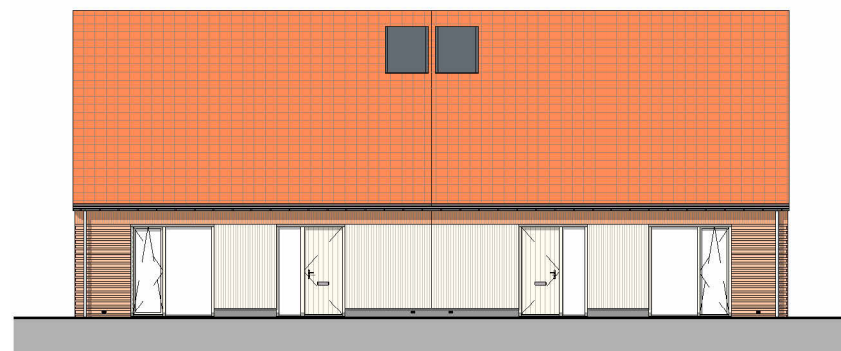
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISSCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUITPUNT NAREGELING
- AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUITPUNT CO²-MELDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEDRAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOMMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CAP CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING

- CIRCA MATEN IN MM
- BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dm 780 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dm 910 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 952MM
- dm 850 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 880MM
- dm 900 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 930MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-MAGNETRON
- AFZ AFZUIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AFZUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABIJ OPSTELLING WM EN WD
- A PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- A MUUR-AFVOER/OVERSTROM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V. VENTILATIEROOSTER (vlg. rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP: BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRINDKOFFER T.B.V. CONDENS-AFVOER (ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONVLOER)
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV N-PUL EN HET DAARBIJ BEHORENDE AANTAL PV-PANEELEN.



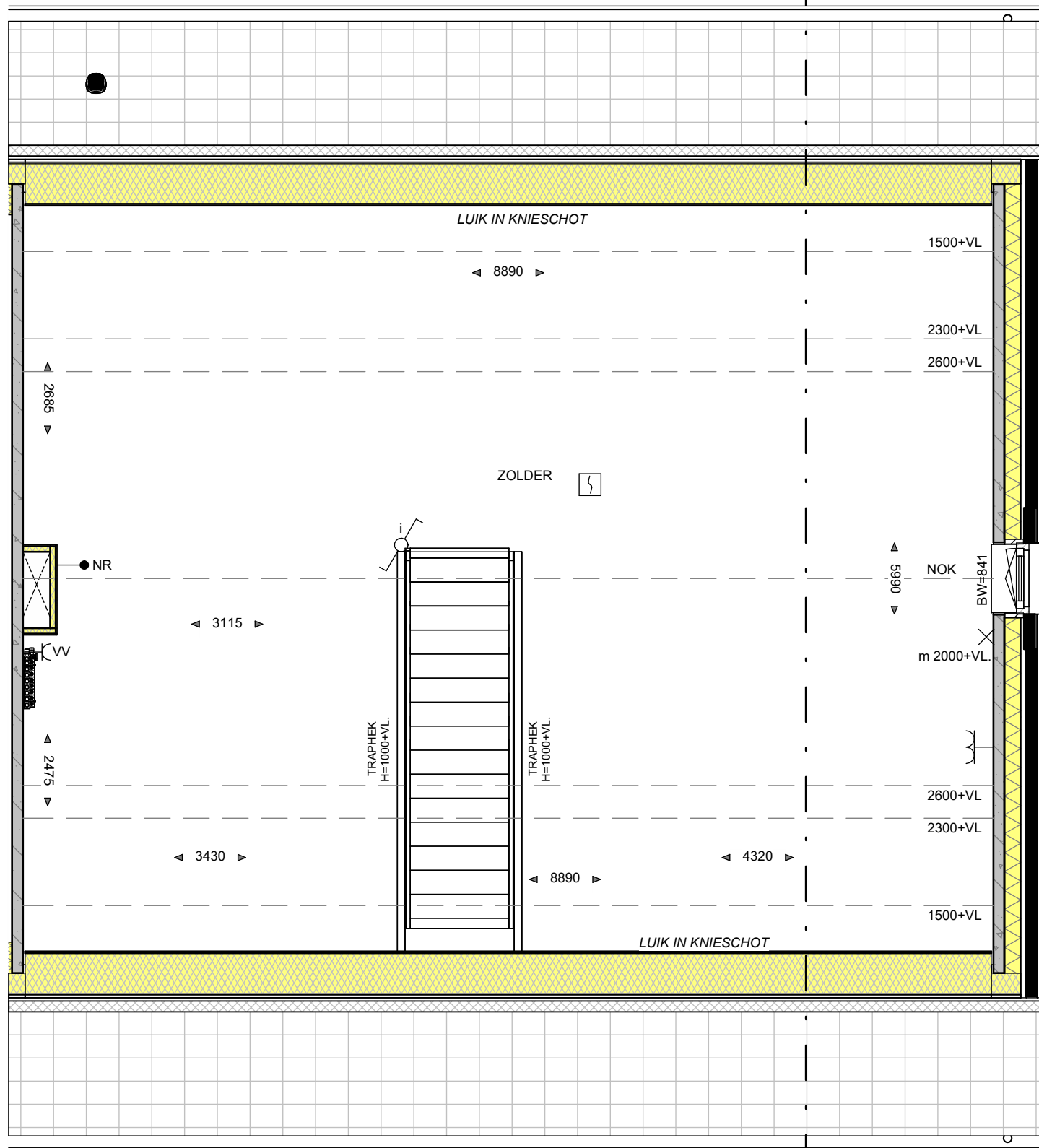
BEGANE GROND

schaal 1 : 50



STRAATBEELD

schaal 1 : 200



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50

De gevels zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Perceelen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Semibungalow - woningtype De Erfstee
SCHAAL 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-BNR-14



Van der Heijden Bouw- en ontwikkeling B.V.
Industriepark 8 T (0486) 46 18 55
Postbus 52 E info@vd-heijden.nl
5374 ZH Schaijk I www.vd-heijden.nl



deze tekening niet zonder onze schriftelijke toestemming reproduceren, noch aan derden ter inzage geven.