

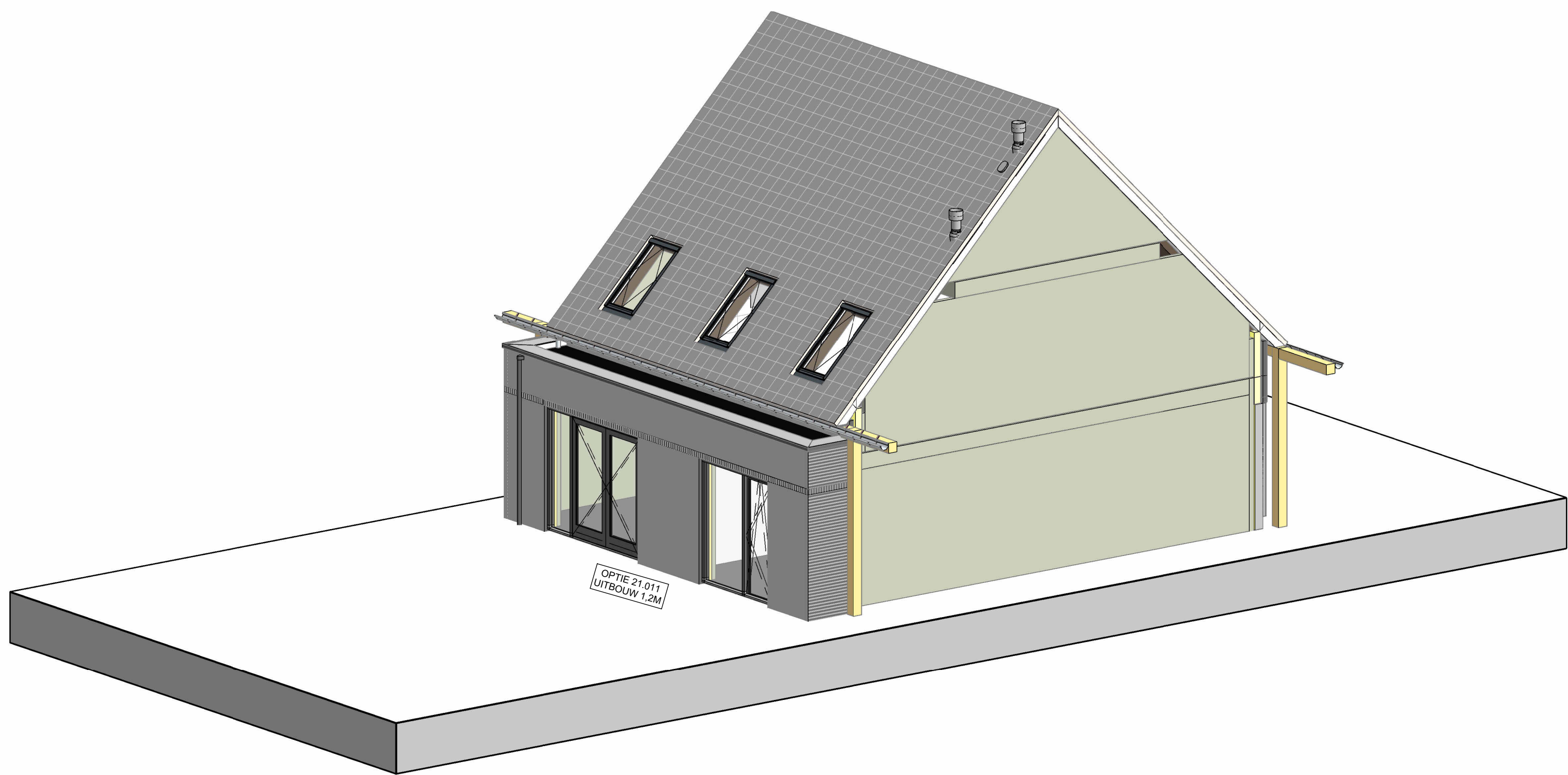


Optietekening type Het Hofhuis

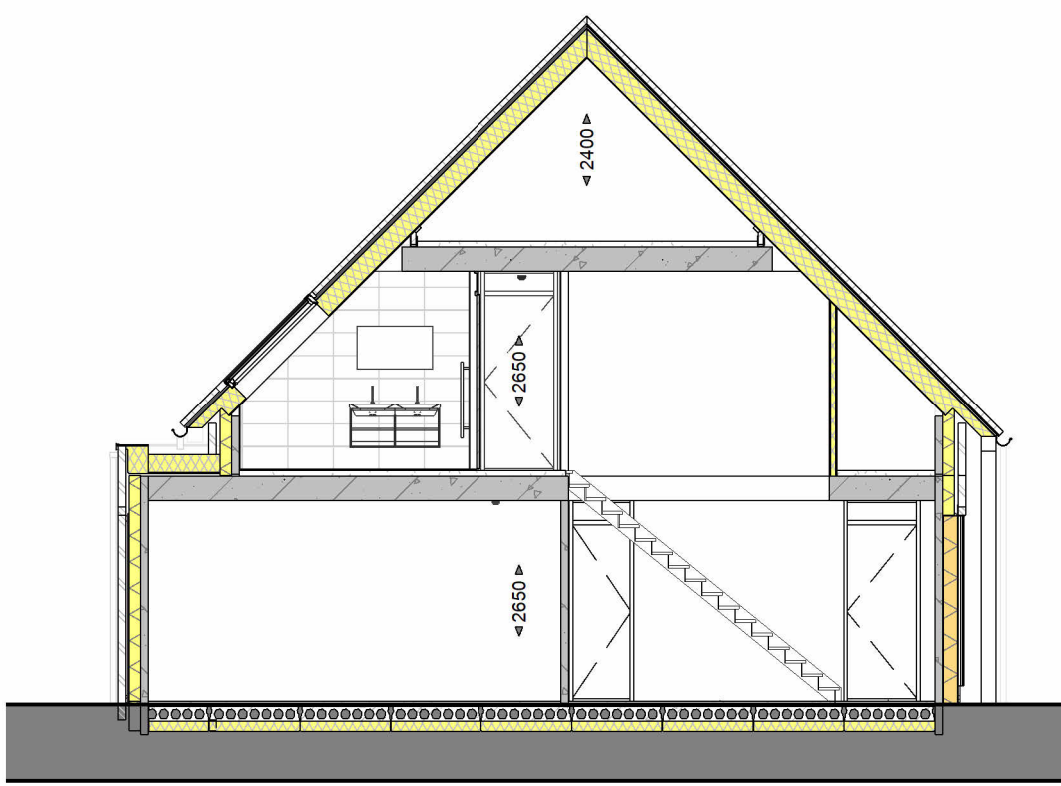
www.denieuweerven.nl

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN

de
**nieuwe
erven**



3D WEERGAVE



DOORSNEDE

schaal 1 : 100

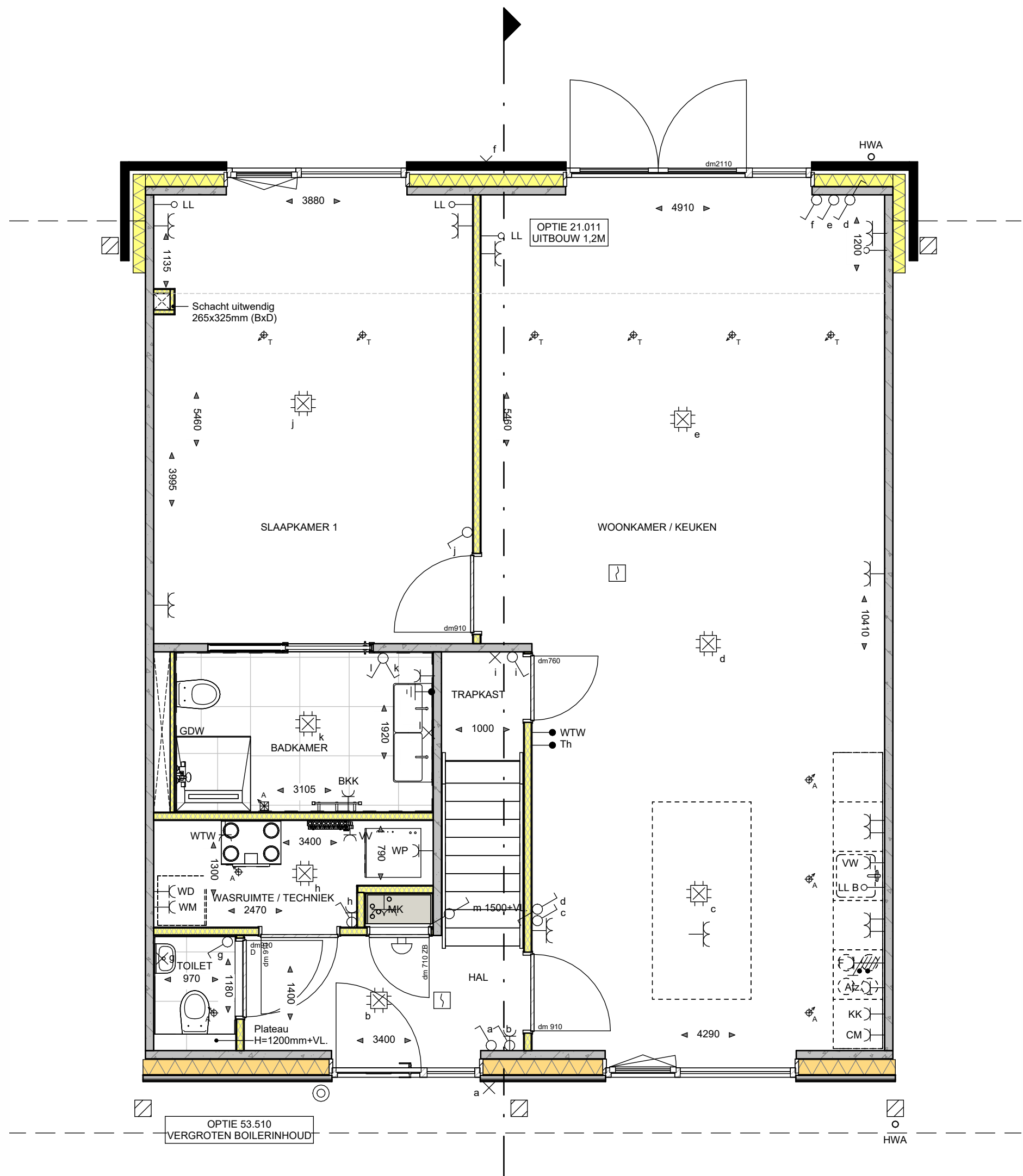
WANDEN:

- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- PREFAB-BETON
- KALKZANDSTENEN
- GABBETON G4000
- GABBETON G6000
- GABBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK PLAFOND
- T.P.V. TOILET 1200-VL
- META. STUOP: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

RENVOOI INSTALLATIES:

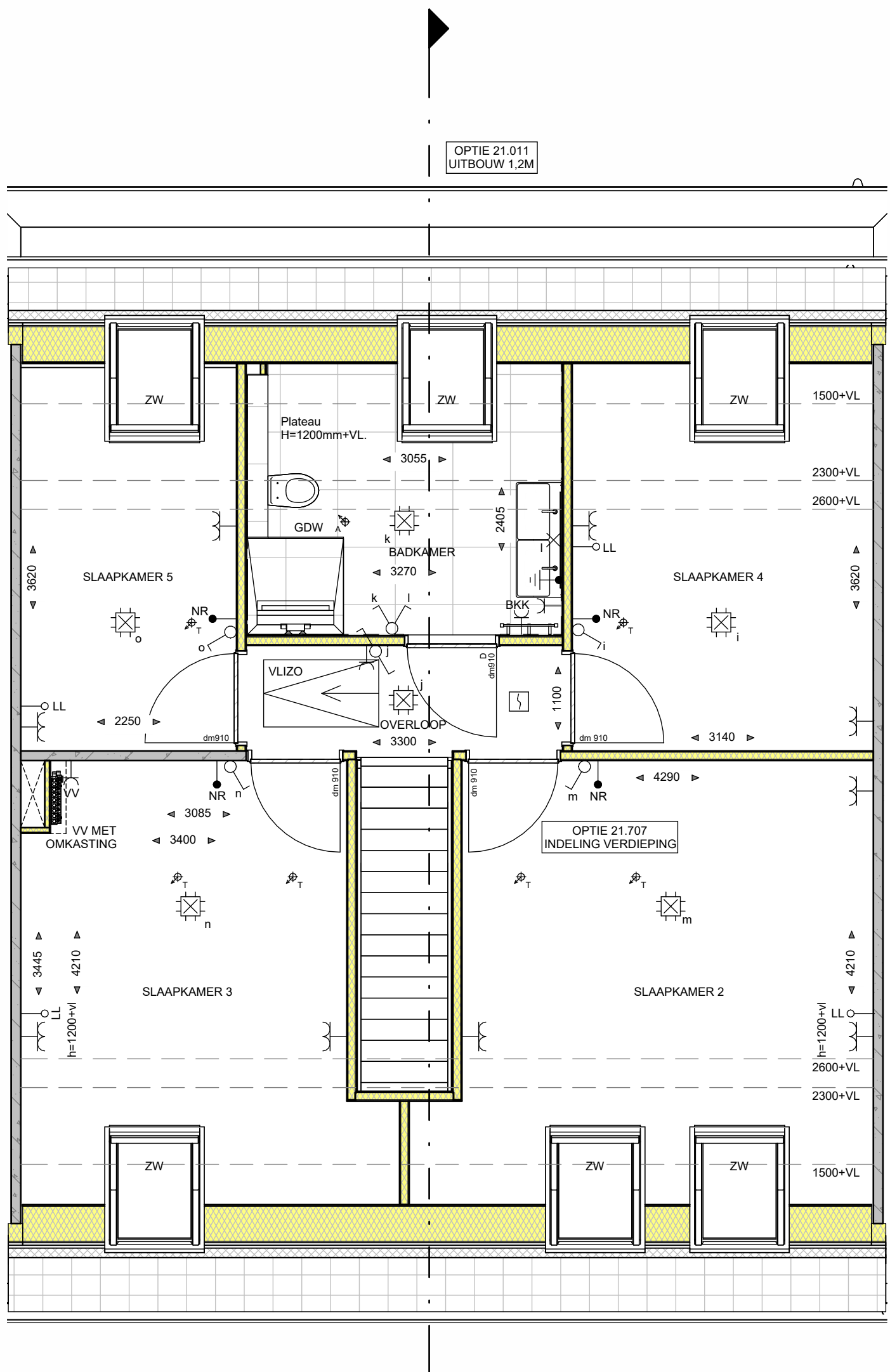
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNIJIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNIJIS)
- ANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- ANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- ANSLUITPUNT NAREGELING
- ANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- ANSLUITPUNT CO-MELDER
- ANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEERAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOMMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERSKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIVATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING
- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dn 780 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dn 910 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 906MM
- dn 950 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 950MM
- dn 990 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 990MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSGESTEL (WARMTEPOMP)
- WTV OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASSACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-MAGNETRON
- AFZ. AFZUGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AFZUGKAP IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU
- OPSTELLING WM EN WD
- AF PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- MA MUUR-AFVOER/VERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V VENTILATIEROOSTER (vlg. rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP: BETONVLOER MET SPARING EN
- ERONDER GRONDOPRIJF T.B.V. CONDENS-AFVOER (ALLEEN T.P.V. PREFAB BERGINGEN BETONVLOER)

OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOT NABU EN HET DAARBIJ BEHOORENDE AANTAL PV-PANELEN.



BEGANE GROND

schaal 1 : 50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50

De gegevens zijn ter indicatie voorzien van Nieuw; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Plannen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Opties Het Hofhuis
SCHAAL 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-OPT.02

Van der Heijden Bouw- en ontwerkbureau B.V.
VANDER HEIJDEN
BOUW EN ONTWERP
Industriepark 8
Postbus 52
6374 ZH Schijndel
T (0486) 46 18 55
E info@vd-heijden.nl
W www.vd-heijden.nl

winters
bouw & ontwerkbureau
Vrolijk
Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch aan derden ter inzage geven.