

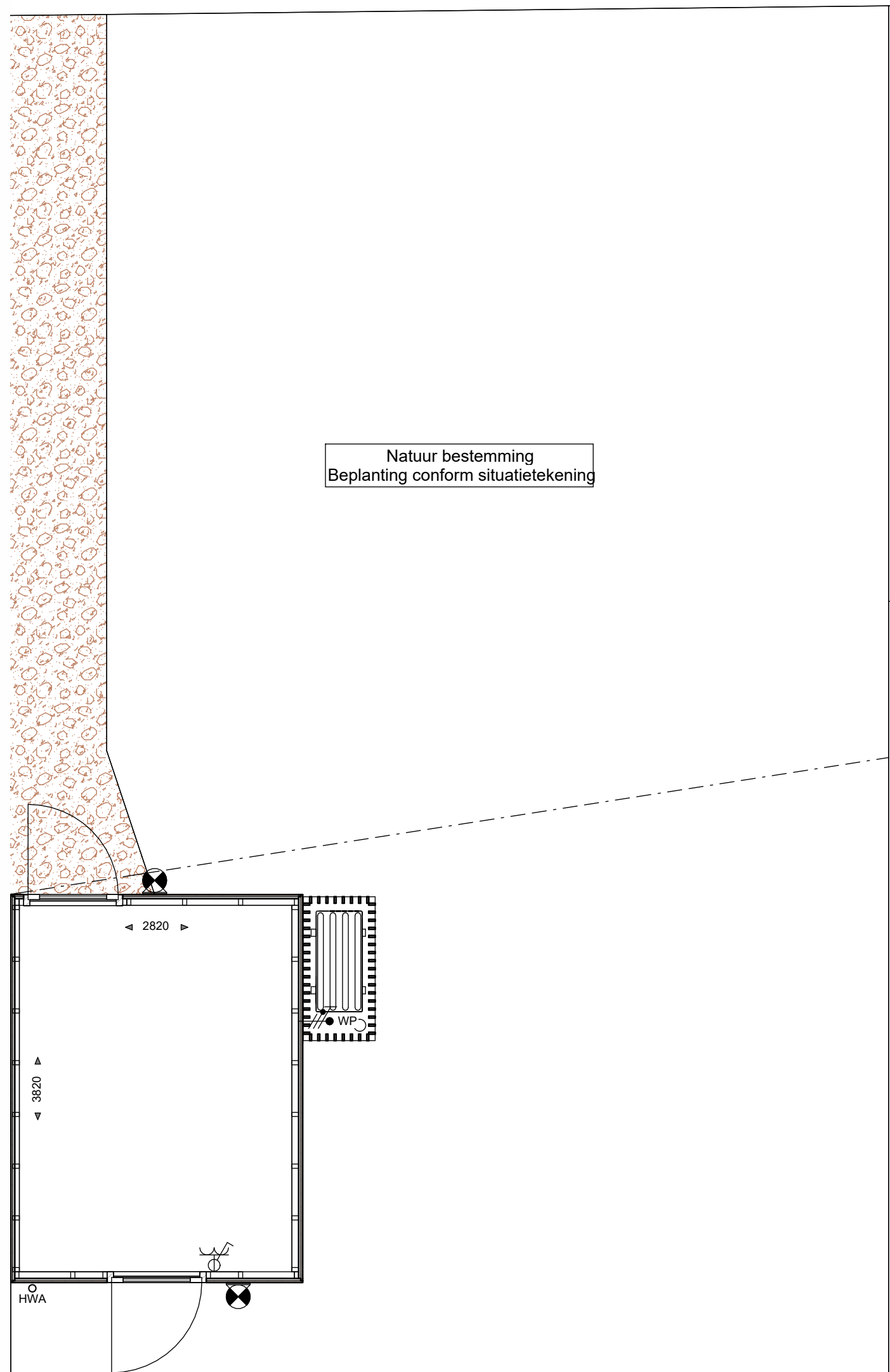


Verkooptekeningen type Het Hofhuis

www.denieuweerven.nl

de
**nieuwe
erven**

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN



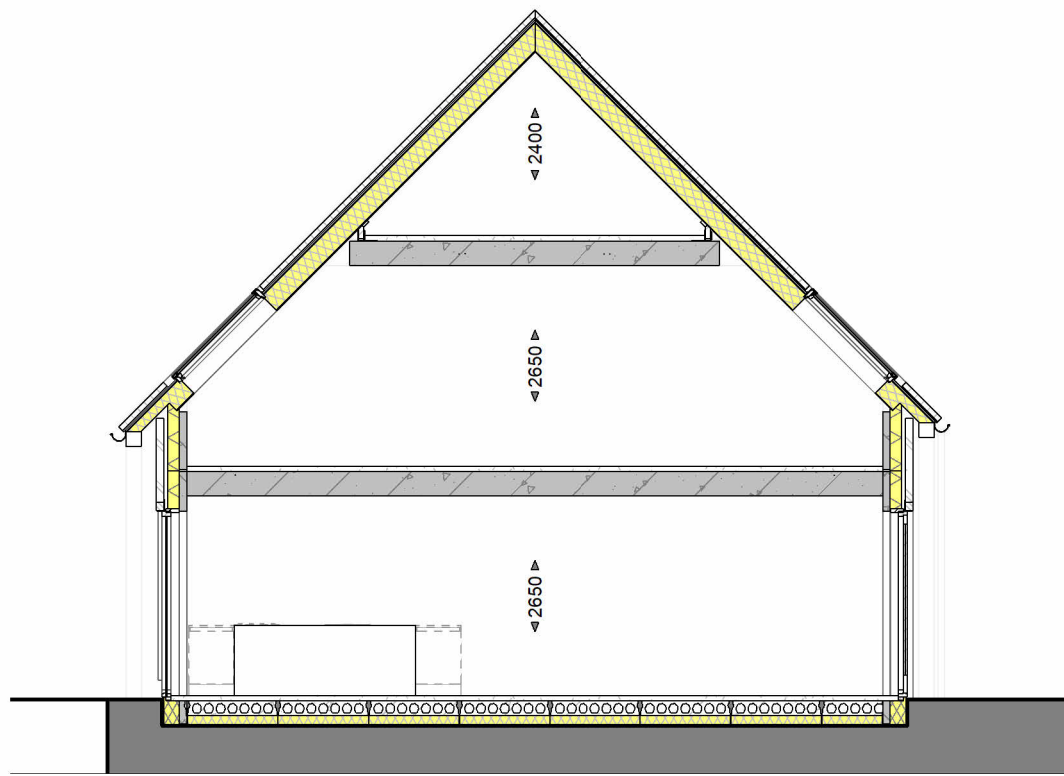
VOORGEVEL

schaal 1 : 100



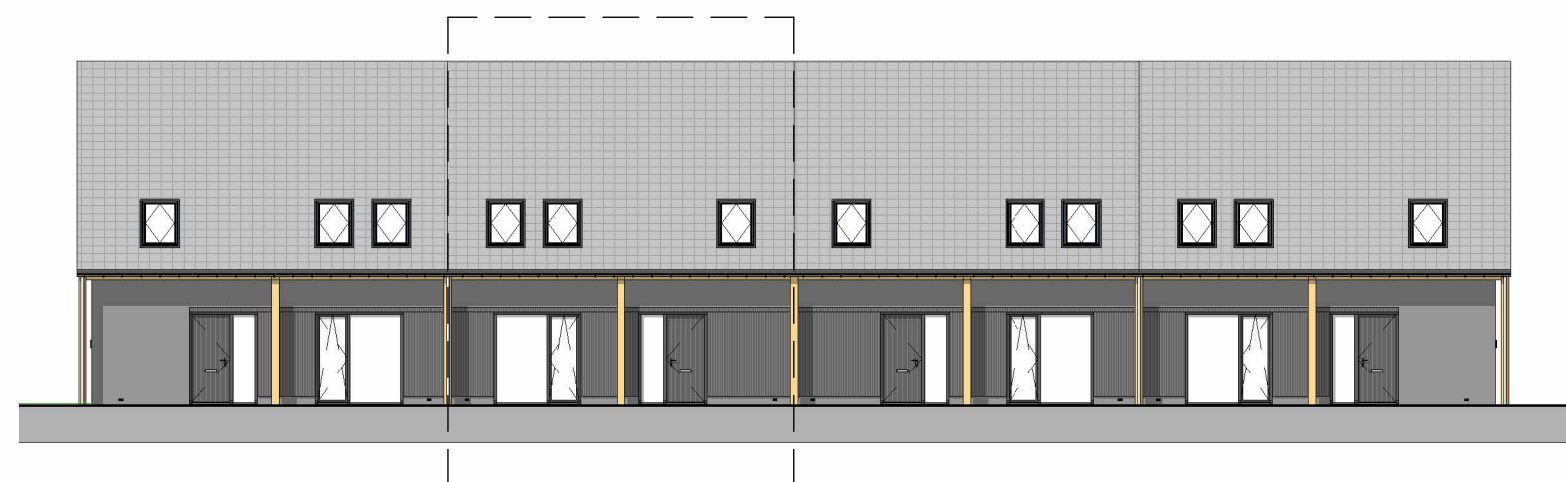
ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



DOORSNEDE

schaal 1 : 100



STRAATBEELD

schaal 1 : 200

WANDEN:

- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDG SCHONWERK)
- PREFAB BETON
- KALKZANDSTEEN
- GASBETON G4000
- GASBETON G4000
- GASBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. TOILET 1200xV/L
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- METAL STUD. GIPSPLAAT. ISOLATIE. GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELEDEN
- HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELEDEN

TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- SIERBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATKLINKERS KEFERS VERBAND
- STRAATKLINKERS HALFSTEESEN VERBAND

RENVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUITPUNT NAREGELING
- AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUITPUNT CO-MELDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEERAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOKMELDER
- ONDERVROEDREKAST / METERKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CAP
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING

- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- Øm 180 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 802MM
- Øm 910 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 902MM
- Øm 850 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 850MM
- Øm 800 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 800MM

- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BRK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-ARMABETRON
- AZZ AFZUIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

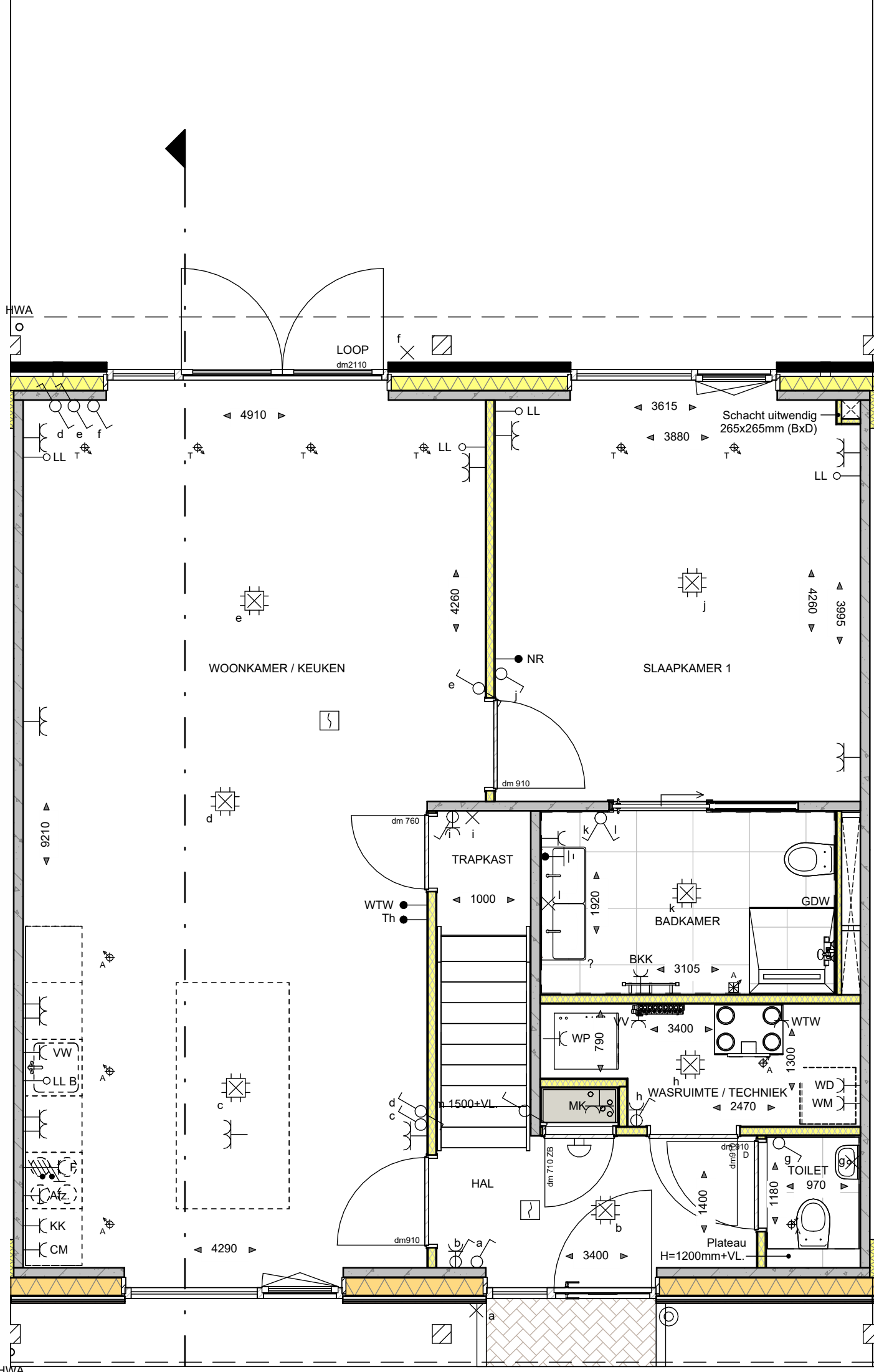
Opstelling WM en WD

Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD

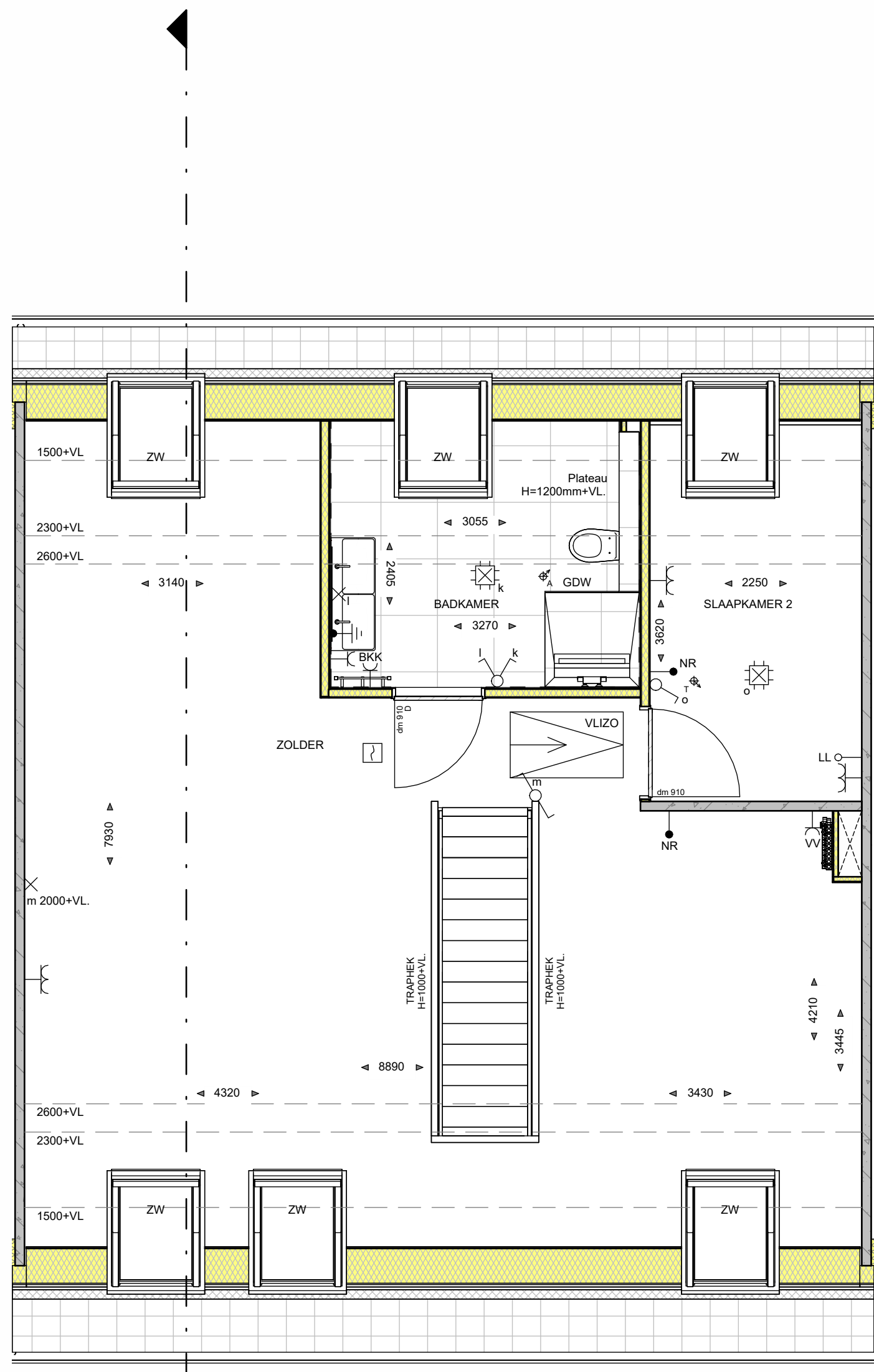
Afzuijing in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling WM en WD



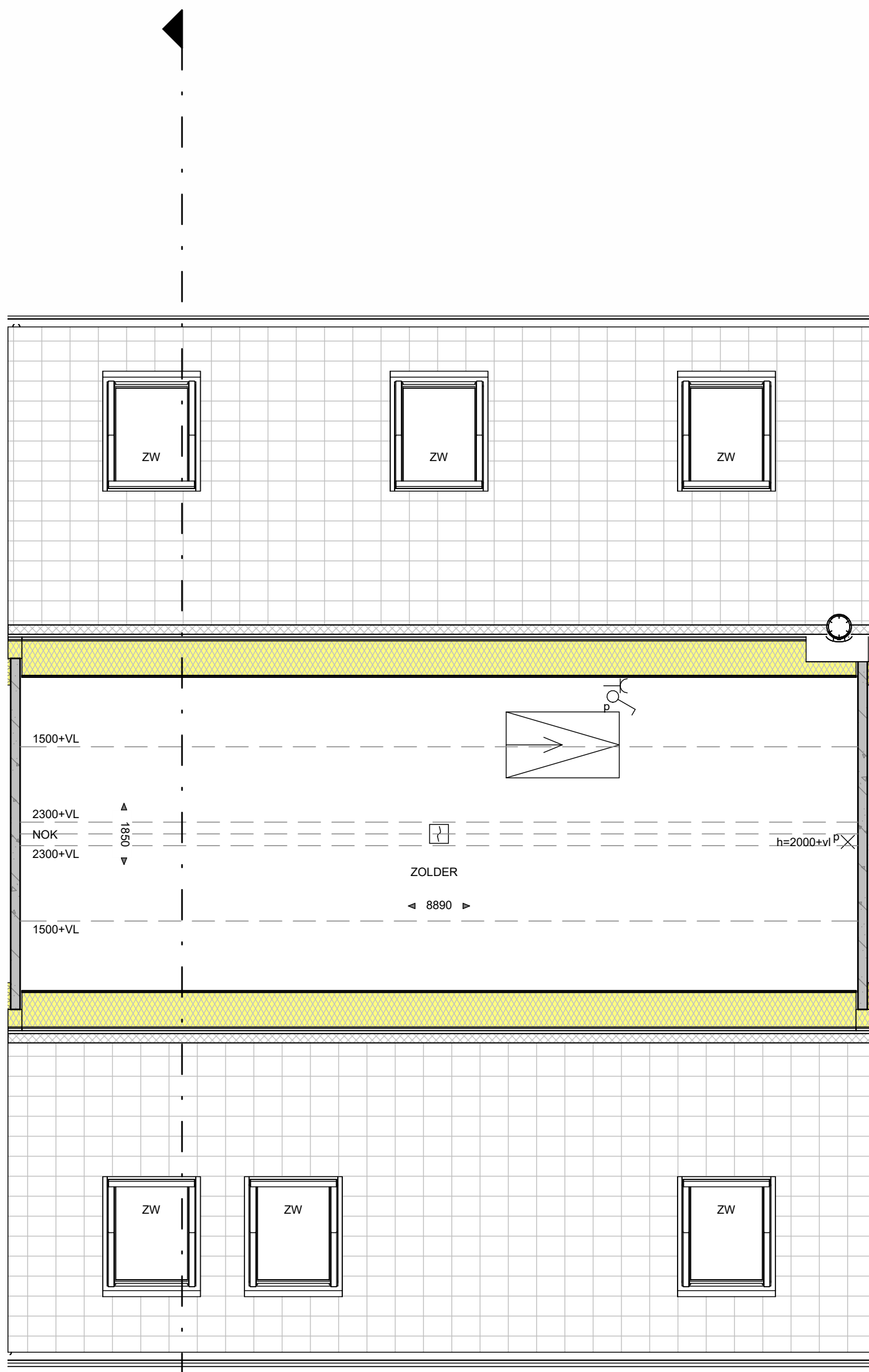
BEGANE GROND

schaal 1 : 50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1 : 50

De gewels zijn ter indicatie voorzien van kleur, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Parellen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

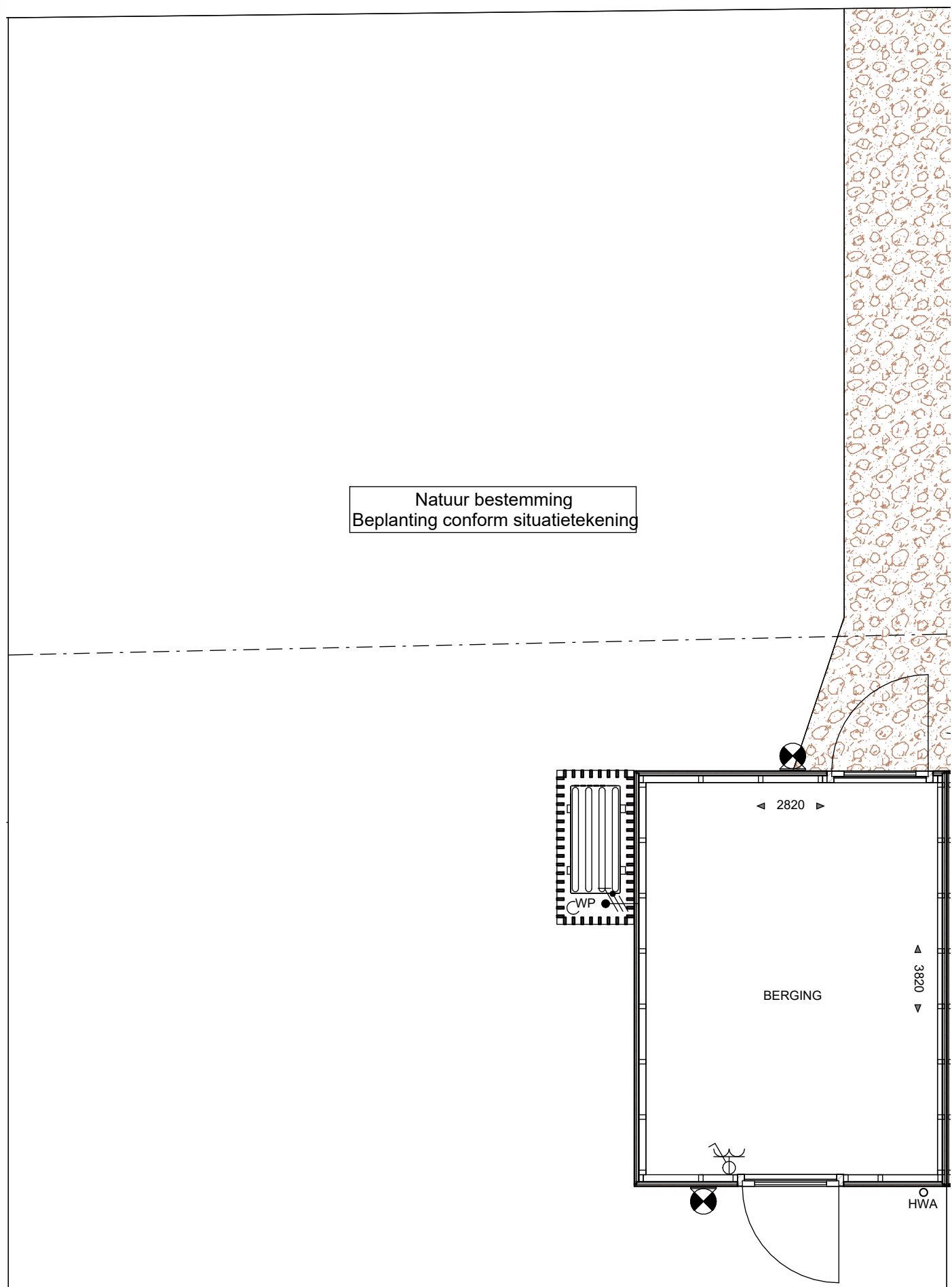
PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Rijwoning - woningtype Het Hofhuis
SCHAAL 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-BNR-08

Van der Heijden Bouw- en ontwikkelings B.V.
INDUSTRIEPARK 8 T (0480) 46 18 55
PO BOX 52 E info@vd-heijden.nl
5374 ZH Schijndel www.vd-heijden.nl

winters bouw & ontwikkeling
Vrolijk Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden verspreid, noch aan derden ter inzage geven.



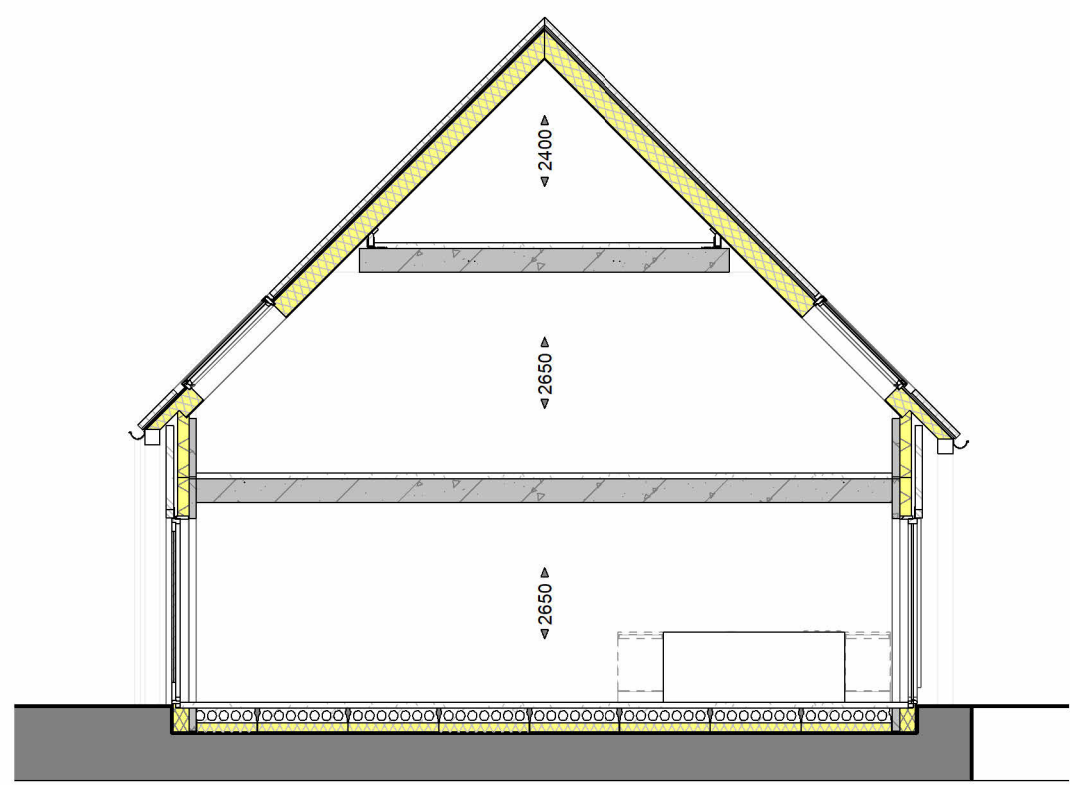
VOORGEVEL

schaal 1:100



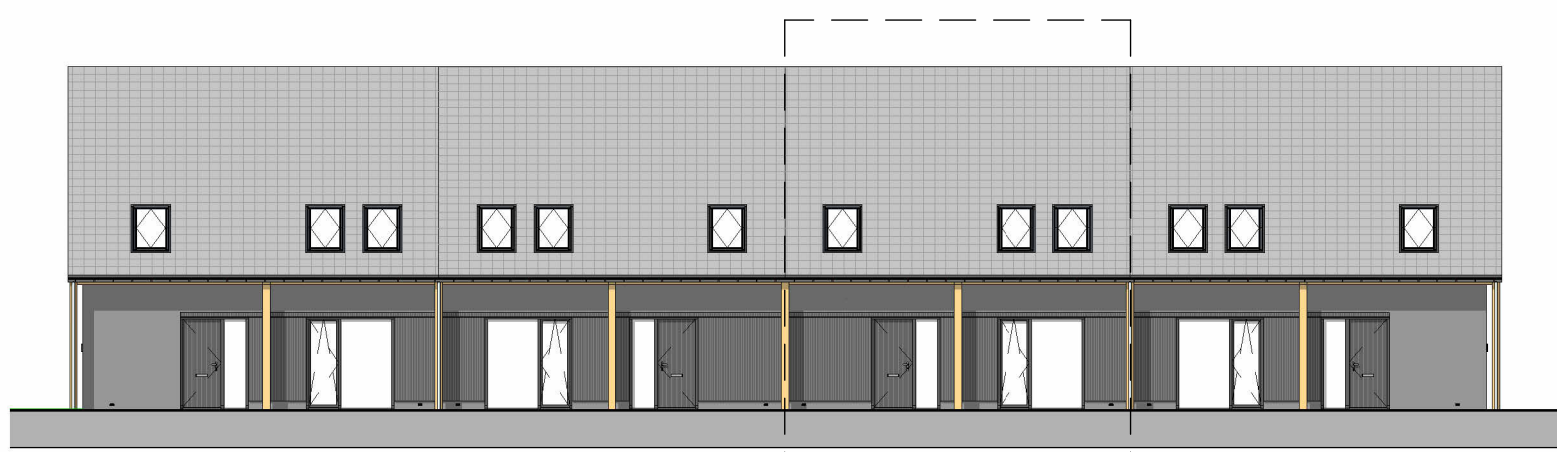
ACHTERGEVEL

schaal 1:100



DOORSNEDE

schaal 1:200



STRAATBEELD

schaal 1:200

WANDEN:

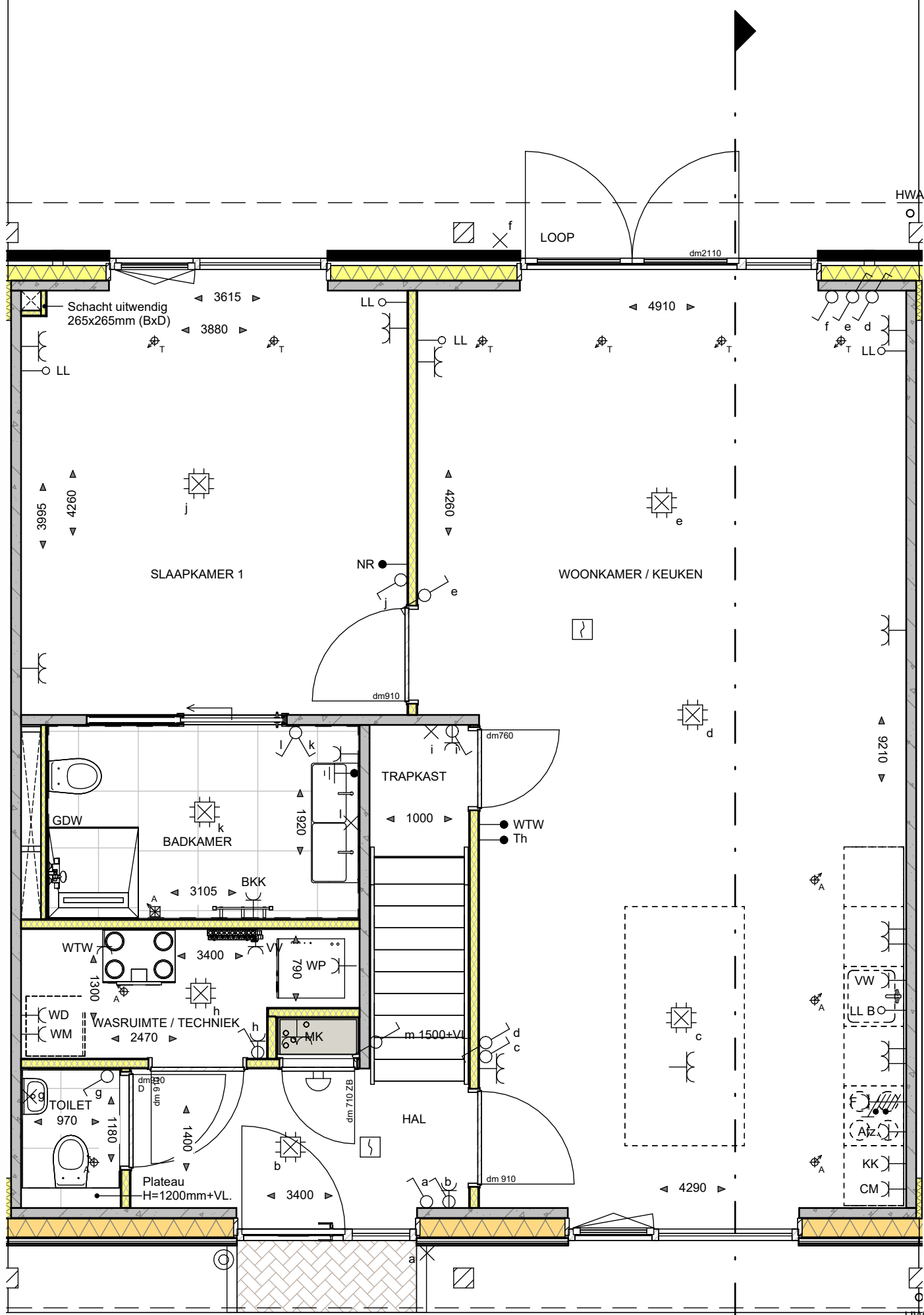
- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- PREFAB BETON
- KALKZANDSTEEN
- GASBETON G4000
- GASBETON G4000
- GASBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- T.P.V. TOILET 1200xAL
- METAL STUD, GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- SIERBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATKLINKERS KEIJSER VERBAND
- STRAATKLINKERS HALFSTEENS VERBAND

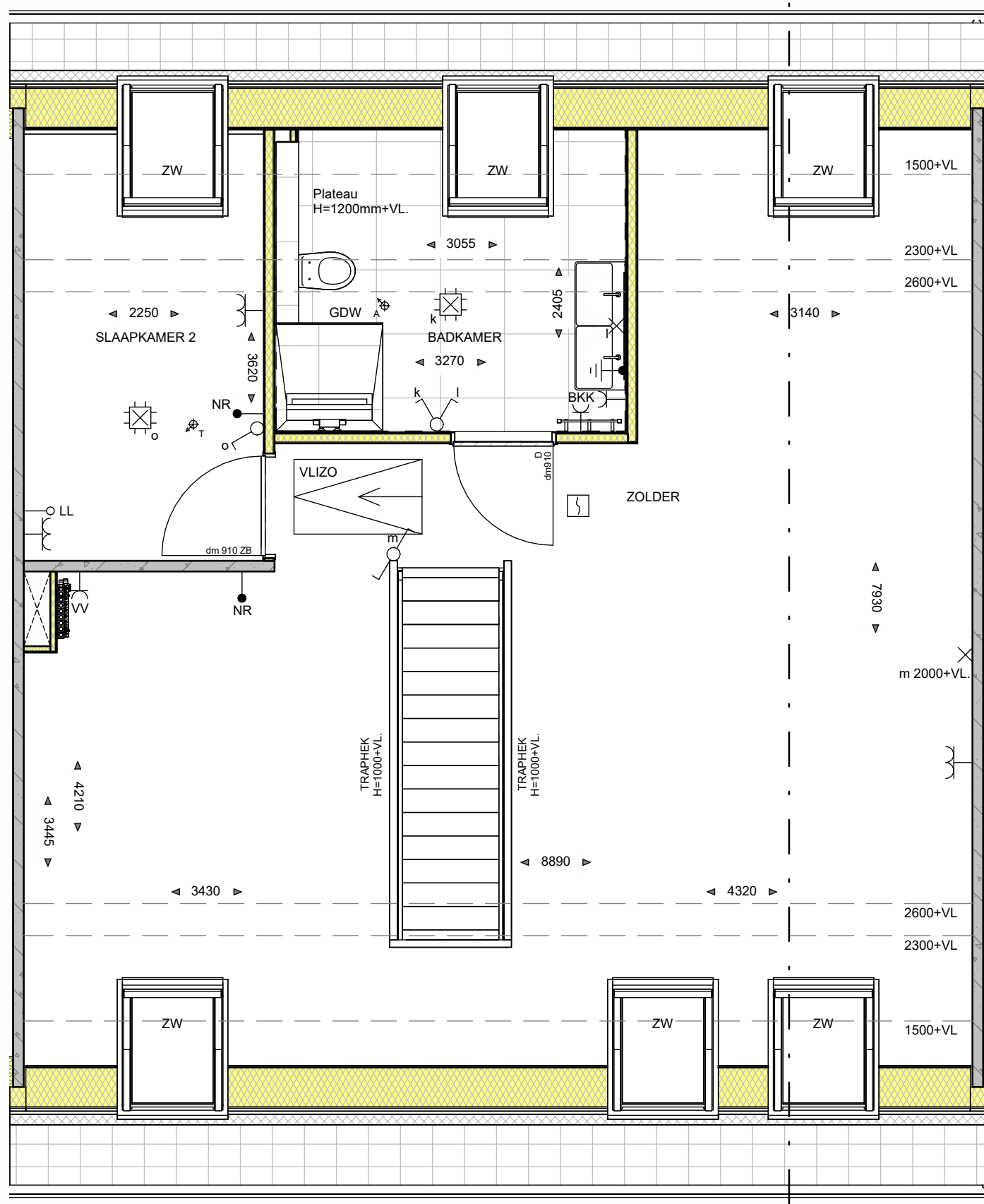
RENVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
 - SERIESCHAKELAAR
 - WISSELSCHAKELAAR
 - KRUISCHAKELAAR
 - ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
 - WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
 - ENKELE WCD MET RANDAARDE
 - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
 - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
 - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
 - ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
 - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
 - WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
 - WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
 - WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
 - AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
 - AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
 - AANSLUITPUNT NAREGELING
 - AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
 - AANSLUITPUNT CO-MELDER
 - AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEERAAD)
 - WANDLICHTPUNT
 - PLAFONDLICHTPUNT
 - ROOKMELDER
 - ONDERVERDEELKAST / METERKAST
 - BELDRUKKER
 - SCHIEL
 - CENTRAAL AARDPUNT
 - ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
 - VERDELER VLOERVERWARMING
- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- Øm 780 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 802MM
- Øm 810 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 852MM
- Øm 850 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 882MM
- Øm 880 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 932MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTV OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-WASMETROON
- AZZ AFZUIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- Afzuiging in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu opstelling WM en WD
- A PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- A MUUR-AFVOER/VERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V VENTILATEROOSTER (vlg. rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP, BETONWALDEER MET SPARING EN ERONDER GRINDKOPFER T.B.V. CONDENS-AFVOER (ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONWALDEER)
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV N-PUL EN HET DAARBIJ BEHOORENDE AANTAL PV-PANELEN.



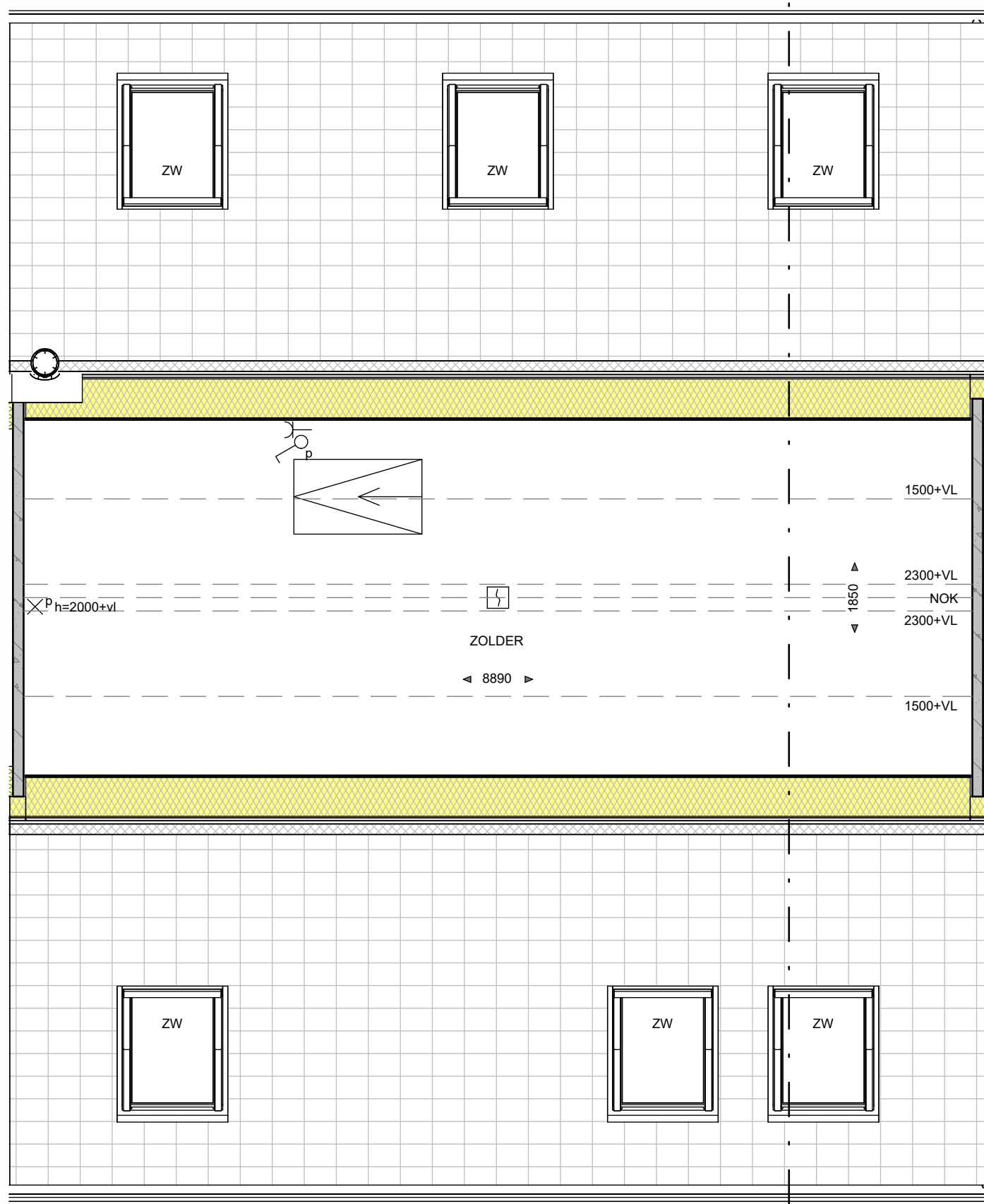
BEGANE GROND

schaal 1:50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:50

De gegevens zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Plattegronden kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Rijwoning - woningtype Het Hofhuis
SCHAAL 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-BNR-09

Van der Heijden Bouw- en ontwerkbureau B.V.
VANDER HEIJDEN
Industriepark 8 T (0486) 46 18 55
Postbus 52 E info@vd-heijden.nl
5374 ZH Schiedamschen dijk I www.vd-heijden.nl

winters bouw & ontwerkbureau
Vrolijk Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden verspreid, noch aan derden ter inzage geven.