



15 LUXE WONINGEN IN MOLENSCHOT

denieuweerven.nl



Open, weids en levendig wonen

IN HOUTGAARDEN - DE NIEUWE ERVEN

HOUTGAARDEN MAAKT DEEL UIT VAN DE NIEUWE ERVEN, EEN NIEUWE BUURT IN HET NOORD-BRABANTSE MOLENSCHOT. DEZE PLEK COMBINEERT RUST MET VOORZIENINGEN EN ROEPT EEN HEERLIJK DORPS GEVOEL OP. IN DEZE TWEEDE FASE VAN HET PROJECT VERRIJZEN IN HET WESTELIJK DEEL VAN DE NIEUWE ERVEN 15 LUXE WONINGEN: SEMIBUNGALOWS, HOEKWONINGEN, TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN EN ÉÉN VRIJSTAANDE WONING. WORDT DIT JOUW NIEUWE THUIS?

EXCLUSIEF EN KARAKTERISTIEK - MIDDEN IN HET GROEN



Inhoud

4	Molenschot	42	Het Erf
7	Wonen met karakter	44	Type 3 - De Erfstee
12	De groene tuinkamers	52	Type 4 - Het Buitenhuis
16	Situatiekaart	60	Type 5 - Het Hofhuis
17	Woningtypes	66	Voordelen nieuwbouw
18	De Boomgaard	68	Duurzaam wonen
20	Type 1 - De Lindehoeve	72	Voordelen van een groene tuin
30	Type 2 - De Hoogstam	74	Sanitair & Keuken
38	Tuinontwerp	78	Stap voor stap naar jouw nieuwe woning

HET NOORD-BRABANTSE MOLENSCHOT IS EEN DORP IN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN. MOLENSCHOT BIEDT ALLES WAT JE NODIG HEBT: VAN EEN VERSE BAKKER TOT EEN BASISCHOOL EN PRACHTIGE WANDELROUTES DOOR HET WEIDSE LANDSCHAP. DE NATUURLIJKE INBEDDING IN DE HEIDE EN LANDELIJKE AKKERS RONDOM, MAKEN HET DORP TOT EEN HEERLIJKE PLEK WAAR JE ELKE DAG ONBEZORGD GENIET.

Molenschot heeft alles wat je nodig hebt



BRABANTSE GEZELLIGHEID

In Molenschot ervaar je het échte Brabantse dorpsgevoel. De actieve gemeenschap brengt een levendige sfeer met zich mee en het hele jaar door vinden er gezellige evenementen plaats. De Sint-Annafeesten gaan gepaard met een kermis, jaarmarkt, muziek en activiteiten voor jong en oud. Ook de Wilgenhart Winter- en Zomerfair trekt veel bezoekers, met allerlei sfeervolle marktkraampjes en livemuziek. Tijdens carnaval laat Molenschot zich van z'n meest feestelijke kant zien met een optocht en uitbundige festiviteiten. Het pittoreske dorp heeft een historisch driehoekig plein, diverse horecagelegenheden en er is een theetuin. Ervaar de Brabantse gastvrijheid, proef de lokale heerlijkheden en geniet in het zonnetje van de fijne sfeer en de mensen om je heen.

"Wonen in Molenschot, er is van alles te beleven!"

IDEALE LIGGING

Voor natuurliefhebbers is er van alles te beleven rondom Molenschot. Verken via de leuke gravel- en fietsroutes de betoverende landschappen en fraaie dorpen in de omgeving, zoals Bavel, Dorst, Gilze en Rijen. Of trek je wandelschoenen aan en struin de vele wandelroutes af, waaronder het Boomkikkerpad met kleine poelen en fraai gekleurde akkerlanden.

Ook het stadse leven ligt om de hoek. Dankzij verschillende uitvalswegen en de ligging nabij de A58 ben je in no-time in Breda, Tilburg, Oosterhout, Roosendaal en Etten-leur voor een middagje shoppen of een gezellige avond uit. Een ideale plek om te wonen, toch?



Verrassend veel voorzieningen

ALLES IS DICHTBIJ

Molenschot is een gemoedelijk dorp met verrassend veel voorzieningen. Van sport en ontspanning tot natuur en recreatie – er is van alles te doen. Op Sportpark Hoogeind vind je de plaatselijke voetbalclub en dicht bij huis zijn twee landelijk bekende golfbanen gevestigd. Als liefhebber van de sport haal je hier je hart op. Herberg De Drie Linden is de thuishaven voor meerdere verenigingen. Ook als je iets te vieren hebt of een hapje wilt eten, is dit een uitstekend adres. Even de kinderen uit laten razen? Dat kan in Kids Wonderland.



De Veenstraat vormt de sfeervolle entree naar De Nieuwe Erven. Deze weg, die voorheen de Veenweg heette, was tot 1888 nog onverhard en alleen in droge zomers goed begaanbaar. Uiteindelijk werd het de eerste verharde weg van Molenschot, bestraat met Belgische kasseien en omzoomd door eikenbomen. Bomen overspannen de weg met hun toppen en creëren een prachtige groene toegang tot het dorp. Een karakteristieke, landelijke entree met historiel



houtgaarden
de nieuwe erven

haagtuinen
de nieuwe erven

*Twee erven,
twee stijlen*

15 nieuwe woningen in fase 2

NA HET SUCCES VAN DE EERSTE FASE, GAAT NU DE VOLGENDE FASE VAN DE NIEUWE ERVEN IN VERKOOP: 15 NIEUWE WONINGEN IN HOUTGAARDEN. EEN UNIEK WOONGEBIED AAN DE WESTZIJDE VAN HET PLAN, WAAR WONEN EN NATUUR NAADLOOS IN ELKAAR OVERLOPEN. DIT GEDEELTE VAN DE WIJK LIGT, VANUIT HAAGTUINEN GEZIEN, AAN DE OVERZIJDE VAN DE VEENSTRAAT EN IS OPGEZET ROND EEN GROEN ERF EN EEN BOOMGAARD.

Een nieuwe buurt, waar je het landelijke ritme van vroeger ervaart, in de veilige beschutting van karakteristieke boerenhagen en bestaand groen. In de gezamenlijke groene tuinkamers van maar liefst 7000 m² pluk je de mooiste bloemen en geniet je van het buitenleven. Het is dé verbindende plek waar je je burens tegenkomt.

De nieuwe bebouwing is overwegend laag en gebaseerd op de oorspronkelijke agrarische bebouwing. De kavels zijn ruim, er zijn open zichtlijnen en de bestaande houtwallen blijven behouden. Je hebt dus volop leefruimte en privacy rondom huis én een prachtig uitzicht richting het groene landschap, waar je als koper eigenaar van bent.

FASE 2 - HOUTGAARDEN

De Boomgaard en Het Erf

DE NIEUWE BUURT IS ONDERVERDEELD IN TWEE UNIEKE WOONGEBIEDEN:
WONEN AAN HET ERF EN WONEN IN DE BOOMGAARD. IEDER MET EEN EIGEN
SFEER EN VERBONDEN DOOR DEZELFDE KWALITEITEN: RUST, RUIMTE EN
AANDACHT VOOR HET BUITENLEVEN.



LANDELIJK & EIGENTIJD

Wonen in Houtgaarden voelt als ademen! Hier kom je thuis op een plek waar alles klopt – van de ligging en het groen tot de luxe uitstraling en de eerste klas afwerking van jouw nieuwe woning. Alles volgens de eisen van deze tijd. Het gevarieerde straatbeeld van de buurt is geïnspireerd door de klassieke boerenschuren van vroeger. Dankzij grote raampartijen tot aan de grond is het heerlijk licht in huis en beleef je de groene omgeving binnen alsof je buiten bent. Warme baksteentinten wisselen elkaar af, daklijnen zijn speels, her en der is hout toegepast en zie je groendaken. Een harmonieus geheel dat het dorpse gevoel nieuw leven inblaast.

WAAR ZIE JIJ JEZELF WONEN?



Boomgaard



Vrijstaande woning & twee-onder-één-kapwoningen

WONEN IN DE BOOMGAARD

Waar ooit een moestuin lag, vind je wonen in 'De Boomgaard'. Dit deel van de buurt heeft een open opzet, royale zichtlijnen, veel ruimte en licht. Je woont letterlijk tussen het groen. De twee-onder-één-kapwoningen hebben een donkere houten gevel en een groendak. De vrijstaande woning is een stoere schuurwoning, met een donkere steen en houten accenten.

- Wonen met uitzicht op het groen
- Riant woonkeuken
- Parkeren op eigen terrein
- 3 óf 4 slaapkamers
- Tuin op het zuidoosten of westen
- Veel privacy
- Moderne woningen met een robuust uiterlijk

Het Erf



Semibungalows & hoekwoningen

- Wonen aan een rustig erf
- Parkeren op eigen terrein óf op loopafstand
- Uitzicht op groen
- Tuin op het noordoosten of westen
- Contact met de buren én privacy
- Moderne woningen met een robuust uiterlijk



WONEN AAN HET ERF

In deze intieme nieuwe buurt ervaar je de vertrouwde sfeer van het vroegere boeren erf. Je woont er heerlijk rustig, in alle privacy. De robuuste woningen worden omlijst door veel volwassen groen, verzorgde erfbeplanting en grindpadjes. De gevels zijn uitgevoerd in een roodbruine of donkere baksteen in combinatie met houten accenten.



Genieten in de Tuinkamers

ACHTER DE WONINGEN VAN HOUTGAARDEN LIGGEN TWEE GROENE TUINKAMERS VAN SAMEN CIRCA 7.000 M². EEN UITZONDERLIJKE, NATUURLIJKE RUIMTE WAAR BEWONERS KUNNEN WANDELEN, ONTSPANNEN EN SAMEN VAN HET LANDSCHAP GENIETEN. DIT VIND JE NERGENS: WONEN MET EEN GROOT GROEN GEBIED DIRECT ACHTER JE WONING EN VRIJ (BLIJVEND) UITZICHT OVER HET LANDSCHAP.

DE VERDERE INVULLING EN FIJNE DETAILS VAN HET ONTWERP WORDEN STRAKS SAMEN MET DE KOPERS VAN HOUTGAARDEN VORMGEGEVEN.



1^E TUINKAMER – POEL EN WANDELPAD

De eerste tuinkamer draait om water en natuur. De poel trekt vogels, libellen en andere dieren aan, terwijl een slingerend wandelpad je langs graslanden en lichte beplanting leidt. Het is een fijne plek om even tot rust te komen, vlak achter je eigen huis.

2^E TUINKAMER – BOOMGAARD & KARRESPOOR

In de tweede tuinkamer staan fruitbomen verspreid over een lichte open ruimte. Een karrespoor loopt door de boomgaard en verbindt de tuinkamer met het omliggende landschap. Hier kun je wandelen, genieten van bloesem en in de oogsttijd zelfs fruit plukken.



VVE EN SERVICEKOSTEN

Wanneer je een woning in het project Houtgaarden koopt, maak je onderdeel uit van een buurt waarin ook de groene tuinkamers een belangrijke rol spelen. Deze groene tuinkamers zijn gedeelde ruimtes die gezamenlijk worden gebruikt en onderhouden door alle bewoners. Omdat deze gedeelde ruimtes onderdeel zijn van het project, is het noodzakelijk om goede afspraken met elkaar te maken, waar alle kopers zich aan dienen te houden. Zo blijft het wonen in de buurt voor iedereen prettig!

In Nederland is het verplicht om voor dit soort gemeenschappelijke voorzieningen een Vereniging van Eigenaren (VvE) op te richten. De doelstelling van de VvE kan kort worden omschreven als: het beheren

en onderhouden van de gemeenschappelijke onderdelen van het gebied. Deze verantwoordelijkheden brengen kosten met zich mee. Deze kosten worden omgeslagen in de zogenaamde servicekosten.

Ook voor de groene tuinkamers in Houtgaarden wordt een afzonderlijke VvE opgericht. Kopers van een woning binnen het project worden automatisch lid van deze vereniging. We begrijpen dat het opzetten of deelnemen aan een VvE nieuw kan zijn, vooral wanneer je niet eerder in een vergelijkbare situatie hebt gewoond. De projectontwikkelaar zal daarom in de eerste jaren ondersteuning en begeleiding bieden bij de oprichting en opstart van de VvE, zodat dit proces zorgvuldig en overzichtelijk verloopt.



Luxe wonen
in het groen

ALS VERLENGSTUK VAN JOUW ACHTERTUIN

Welk type past bij jou?

Het aanbod in Houtgaarden bestaat uit verschillende woningtypes: 6 semibungalows, 2 hoekwoningen, 6 twee-onder-één-kapwoningen en 1 vrijstaande woning. Het is dus net waar jij naar op zoek bent! Alle woningen zijn groen en rustig gelegen, hebben een fijne tuin, een praktische berging en hagen als erfafscheiding. Parkeren kan vlak bij de deur, vaak op eigen terrein. De bestrating van je oprit wordt deels al voor je aangelegd.



IN DE BOOMGAARD

1 vrijstaande woning
6 twee-onder-één-kapwoningen

AAN HET ERF

2 semibungalows
2 hoekwoningen
4 semibungalows

Typeoverzicht

De kaveloppervlaktes in Houtgaarden variëren van 257 – 754 m². Wil je graag een tuin op het zuidoosten of op het westen? Behoeftte aan een extra slaapkamer of een grote leefkeuken met plek voor een kookeiland?

De vijf woningtypes bieden voor ieder wat wils. Naar welke woning gaat jouw voorkeur uit?



WONEN IN DE BOOMGAARD

DE LINDEHOEVE

VRIJSTAANDE WONING

Bouwnummers: 15

Woonopp. 180 m²
Perceelopp. 754 m²
Aantal slaapkamers: 4

[Lees verder op pagina 20](#)

DE HOOGSTAM

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Bouwnummers: 1 t/m 6

Woonopp. 157 m²
Perceelopp. 392 - 634 m²
Aantal slaapkamers: 3

[Lees verder op pagina 30](#)



WONEN AAN HET ERF

DE ERFSTEE

SEMIBUNGALOW

Bouwnummers: 11 t/m 14

Woonopp. 133 m²
Perceelopp. 257 - 348 m²
Aantal slaapkamers: 1

[Lees verder op pagina 44](#)

HET BUITENHUIS

HOEKWONING

Bouwnummers: 7 en 10

Woonopp. 150 m²
Perceelopp. 462 - 467 m²
Aantal slaapkamers: 4

[Lees verder op pagina 52](#)

HET HOFHUIS

SEMIBUNGALOW

Bouwnummers: 8 en 9

Woonopp. 150 m²
Perceelopp. 318 m²
Aantal slaapkamers: 2

[Lees verder op pagina 60](#)



*Leef met de
seizoenen mee*



De Boomgaard

1 VRIJSTAANDE WONING EN 6 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

OP DE PLEK VAN DE OUDE MOESTUIN ONTSTAAT NU 'DE BOOMGAARD'. DIT DEEL VAN DE BUURT IS OPEN EN RUIM OPGEZET. JE WOONT TUSSEN HET GROEN, MET ALLE RUIMTE OM JE HEEN EN VERRASSEND MOOIE DOORKIJKJES NAAR ALLE KANTEN. DE WONINGEN HEBBEN STOERE GEVELS, GROENDAKEN EN WARME HOUTEN DETAILS.



DE LINDEHOEVE

Type 1 | Vrijstaande woning

ROYAAL EN ONBEZORGD WONEN IN HET GROEN



Type 1 | Vrijstaande woning

WOONOPPERVLAK:
CIRCA 180 M²

PERCEELOPPERVAK:
CIRCA 754 M²

SLAAPKAMERS: 4

PARKEERPLAATSEN: 2

DEZE UNIEKE VRIJSTAANDE WONING BIEDT ONOVERTROFFEN WOONCOMFORT EN ALLE PRIVACY DIE JE ZOEKT. RONDOM HEB JE EEN GROTE TUIN EN VANUIT HUIS HEB JE EEN PRACHTIG VRIJ ZICHT OP JE EIGEN GROEN.

- Uniek woningtype binnen het plan
- Veel privacy en groen wonen
- Optioneel met ensuite badkamer of inloopkast
- Berging aan huis en extra bergruimte op zolder
- Parkeren op aangelegde oprit
- Karakteristieke overstek met natuurlijke zonwering

Binnen valt één ding meteen op: een zee aan licht en ruimte. De royale leefkeuken, die één geheel vormt met de woonkamer, is het hart van de woning. Via de openslaande deuren heb je prachtig uitzicht op je tuin. Twee van de vier ruime slaapkamers lopen door tot de nok voor een extra ruimtelijk gevoel. In deze woning is er volop plek voor het gezin, werk en hobby's. Optioneel is de woning naar wens anders in te delen. Parkeren doe je op eigen terrein en een berging aan huis biedt extra opbergruimte. De karakteristieke overstek geeft de woning een luxe uitstraling.

VRIJSTAANDE WONING - BEGANE GROND

In de berging kan je al jouw klusspullen en fietsen kwijt!

Naadloze verbinding tussen binnen en buiten dankzij de openslaande deuren rondom de woning



Multifunctionele ruimte met complete was- en huishoudvoorzieningen

Royale leefkeuken met kookeiland, als kloppend hart van de woning!

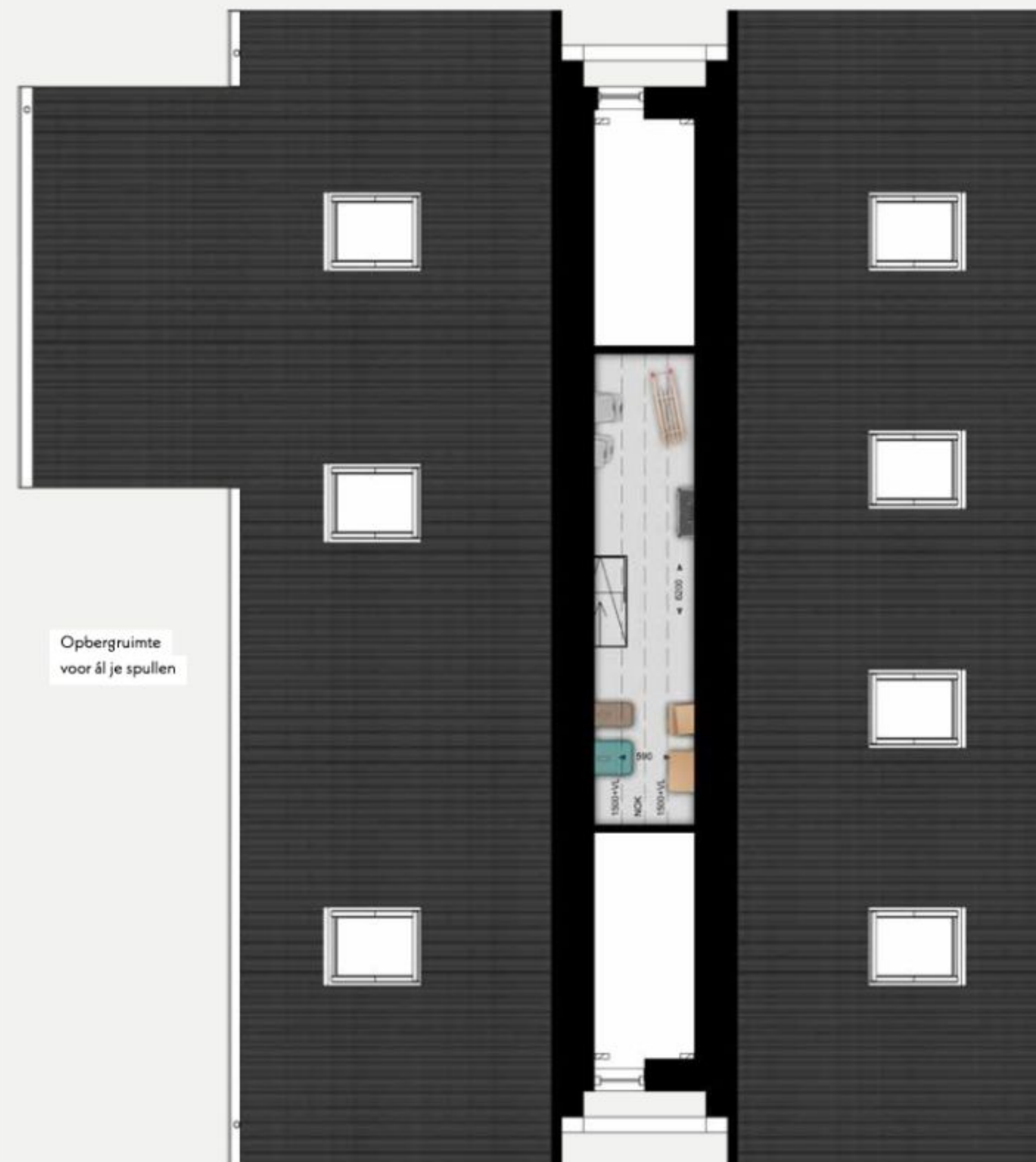
4 volwaardige (slaap)kamers
en een luxe badkamer op de
eerste verdieping



In de ruime
slaapkamers heb
je alle ruimte
voor maatwerk

Slaapkamers aan
voor- en achterzijde zijn
open tot aan de nok

Opbergruimte
voor ál je spullen



Ruimte
voor het
hele gezin

Haal buiten naar
binnen via de open-
slaande deuren



DE HOOGSTAM

Type 2 | Twee-onder-één-kapwoningen

WAAR COMFORT EN NATUUR SAMENKOMEN



Type 2 | Twee-onder-één-kapwoningen

WOONOPPERVLAK:
CIRCA 157 M²

PERCEELOPPERVLAK:
CIRCA 392 - 634 M²

SLAAPKAMERS: 3

PARKEERPLAATSEN:
2 OP EIGEN TERREIN

DEZE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING HEEFT STIJL. DE DONKERE HOUTEN GEVEL VORMT EEN MODERN CONTRAST MET HET NATUURLIJKE GROENE DAK. EN STEL JE VOOR HOE HEERLIJK VRIJ JE HIER WOONT, AAN EEN BREDE STRAAT, MET ZICHT OP HET GROEN.

- Ruime kavel op het zuidoosten of westen
- Berging in de achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Keuken aan de tuin
- Uitzicht op het groen achter de woning
- Drie ruime slaapkamers
- Mogelijkheid tot extra kamer op zolder

Dit is de gezinswoning die met je meegroeit. Met een fijne open woonkamer beneden en drie volwaardige slaapkamers is er genoeg ruimte voor alles en iedereen. In de ruimte zithoek kun je na een drukke werkdag heerlijk terugtrekken met een goed boek, waarbij je door de grote raampartij goed zicht hebt op de kinderen die nog even buitenspelen. Vanuit de leefkeuken stap je direct in de royale tuin en de auto parkeer je op eigen terrein. Daarbij beschik je over een berging in de achtertuin. Bouwnummer 1 heeft een berging direct aan de woning.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN - BEGANE GROND

Getekend: bnr 1, 3, 5
Gespiegeld: bnr 2, 4, 6



Een tuingerichte leefkeuken met maximale lichtinval; hier kom je straks pas écht graag!

Ruimte, licht en een open indeling

In de sfeervolle zithoek kan jij je na een drukke dag heerlijk terugtrekken



Ervaar het
buitenleven.
Ook als je
binnen bent



Groen Geluk in Houtgaarden

WONEN IN HOUTGAARDEN ADEMT DAT FIJNE DORPSGEVOEL. HIER KIJK JE WEIDS UIT OVER DE VELDEN EN WORD JE OMRINGD DOOR GROEN. EEN LANDELIJKE SFEER, EIGENTIJD WONEN, MIDDEN IN HET LANDSCHAP.



Frederike van der Kooij "Biodiversituin"

Esther den Braven "Groen Geluk"

Een huis is pas echt een thuis wanneer de tuin een verlengstuk wordt van je woning. Een plek waar je kunt ontspannen, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je samenkomt met familie en vrienden. Daarom helpen wij je niet alleen aan een prachtige woning, maar ook aan de tuin van je dromen.

ONTSNAP NAAR JOUW EIGEN GROENE PLEK

Hoe zou het zijn om naast een nieuw huis ook direct een tuin te hebben die perfect bij je past? Een plek waar je:

- Tot rust komt en ontsnapt aan de drukte van alledag.
- Geniet van het moment, ontspannen in de zon met een goed boek of een drankje.
- Blijft kinderen zien spelen in een veilige en inspirerende groene omgeving.
- Gezellige momenten beleeft met vrienden en familie, met voldoende ruimte voor iedereen.

Maar hoe maak je van jouw buitenruimte een droomtuin? Geen zorgen, wij helpen je op weg!

KRIJG HULP BIJ HET REALISEREN VAN JOUW DROOMTUIN

Als bewoner van Houtgaarden krijg je exclusieve toegang tot Groen Geluk, een uniek concept waarbij tuinontwerpers Esther den Braven en Frederike van der Kooij je stap voor stap begeleiden in het ontwerpen en realiseren van jouw ideale tuin.

Met een praktische onlinecursus leer je:

- Hoe je je tuin slim ontwerpt, afgestemd op jouw wensen en levensstijl, zodat je optimaal kunt genieten van jouw buitenruimte.
- Welke planten het beste passen bij de omstandigheden van jouw tuin (zon, schaduw, grondsoort, vochtigheid), zodat je tuin er het hele jaar door mooi, bloeiend en gezond uitziet.

- Hoe je je tuin aantrekkelijk maakt voor vlinders, bijen en andere nuttige dieren, zodat je bijdraagt aan een gezonde biodiversiteit.
- Op welke manieren je je tuin duurzaam en onderhoudsvriendelijk kunt inrichten, waardoor je er met minimale inspanning lang van kunt genieten.
- Hoe je je budget optimaal benut en fouten voorkomt die onnodig geld kosten, en je dus efficiënt investeert in een tuin die perfect bij je past.
- Welke regels gelden rondom erfgrenzen en hoe je daar rekening mee houdt in je ontwerp, zodat je zonder zorgen en gedoe met je buren je tuin kunt aanleggen.

MAAK VAN JE HUIS EN TUIN EEN PLEK WAAR JE ÉCHT GELUKKIG BENT. WORD OOK GROEN GELUKKIG IN DE NIEUWE ERVEN!

GROEN GELUK ALS CADEAU BIJ DE AANKOOP VAN JOUW WONING

Wanneer je een woning koopt in Houtgaarden, krijg je deze complete tuinbegeleiding cadeau, inclusief een live inloopmiddag en professionele hulp van Esther en Frederike bij het gehele traject (3 persoonlijke sessies).

SAMEN OP WEG NAAR JOUW DROOMTUIN

Wanneer je de cursus volgt, heb je niet alleen een goed doordacht tuinontwerp, maar ook de kennis en het vertrouwen om jouw tuin daadwerkelijk te realiseren. Je weet precies welke planten waar passen, hoe je jouw buitenruimte optimaal benut en hoe je een duurzame en onderhoudsvriendelijke tuin creëert. Jouw tuin wordt een plek waar je kunt ontspannen, genieten en samenkomen met familie en vrienden.



Ontdek hoe je jouw buitenruimte kunt laten bloeien en groeien. In Houtgaarden vormen de groene tuinkamers een verlengstuk van je achtertuin, een plek om te ontspannen, te spelen en te genieten van de natuur. Wil je inspiratie en praktische tips voor je eigen groene oase? Bekijk dan onze brochure 'Samen op weg naar een groene tuin' en laat je verrassen door ideeën voor bloemen, planten en gezellige buitenruimte.



VRIJ WONEN AAN 7.000 M² EIGEN GROEN –
UITZICHT DAT JE NERGENS VINDT



*Leven in het ritme
van het land*



Het Erf

6 SEMIBUNGALOWS | 2 HOEKWONINGEN

IN DIT INTIEME DEEL VAN DE BUURT ERVAAR JE DE RUST VAN HET PLATTELAND EN HET WOONCOMFORT VAN NU. ROBUUSTE WONINGEN, OMLIJST DOOR VOLWASSEN GROEN EN GRINDPADEN, ADEMEN DE SFEER VAN EEN BOERENERF WAAR DE TIJD STIL IS BLIJVEN STAAN. DE ROODBRUINE OF DONKERE BAKSTENEN IN COMBINATIE MET HOUTEN ACCENTEN GEVEN HET GEHEEL EEN WARME, NATUURLIJKE UITSTRALING.



DE ERFSTEE
Semibungalow

GELIJKVLOERS WONEN, GERICHT OP JOUW TOEKOMST



DE ERFSTEE

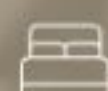
Semibungalow



WOONOPPERVLAK:
CIRCA 133 M²



PERCEELOPPERVAK:
CIRCA 257 - 348 M²



SLAAPKAMERS:
1 (BEGANE GROND) + OPTIE
VOOR EXTRA KAMERS BOVEN



PARKEERPLAATSEN:
2 OP EIGEN TERREIN

DEZE SEMIBUNGALOW IS GERICHT OP JOUW WOONCOMFORT, ZOWEL NU ALS IN DE TOEKOMST. DE WONINGEN LIGGEN AAN EEN RUSTIGE ERFSTRAAT. VOOR DE BOUW ZIJN MATERIALEN GEBRUIKT MET EEN WARME UITSTRALING EN STOERE ACCENTEN IN HOUT

- Ruime kavel op het noordoosten
- Berging in de achtertuin of naast het huis
- Parkeren op eigen terrein
- Uitzicht op een groenstrook
- Eén ruime slaapkamer beneden
- Mogelijkheid tot extra slaapkamers boven
- Badkamer en wasruimte op de begane grond

Dit is comfortabel gelijkvloers wonen, helemaal klaar voor nu én later. De keuken grenst direct aan de straat, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Met een open indeling, uitzicht op een groenstrook en parkeren op eigen terrein is het hier heerlijk thuiskomen. De woning staat op een royale kavel op het noordoosten en beschikt over een berging in de achtertuin. Boven is zelfs ruimte voor extra slaapkamers, een thuiskantoor of een fitnessruimte.

SEMIBUNGALOW - BEGANE GROND

Getekend: bnr 11, 13
Gespiegeld: bnr 12, 14

Vrij uitzicht op
het groen

Levensloopbestendig
wonen met alle moderne
gemakken van nú



Schuifdeur voor
extra comfort

Compleet
ingerichte badkamer
met een toilet,
dubbele wastafel en
een inloepdouche

Grote leefkeuken
met uitzicht op
het erf

Extra toilet, apart van
de badkamer, voor alle
privacy en gemak

Richt de eerste verdieping
in zoals jij dat wil

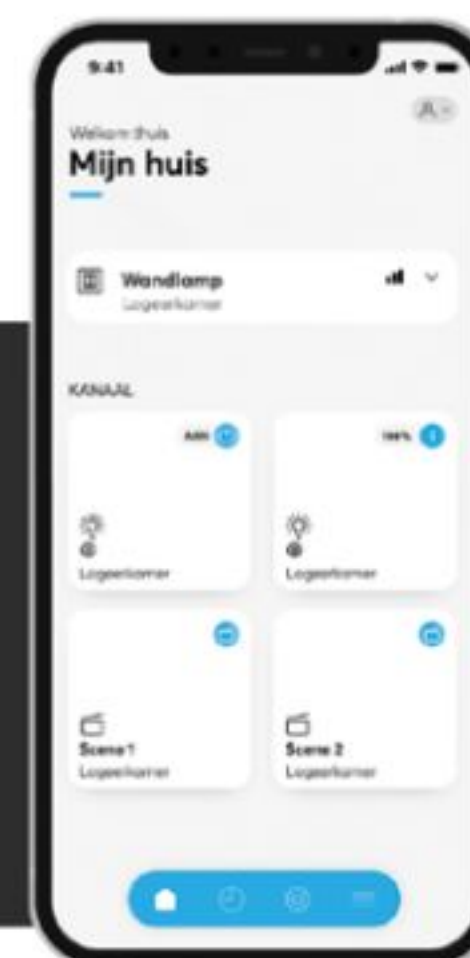


Waar heb jij behoefte aan;
Extra slaapkamers, een thuishokantoor
of toch een hobbyruimte?

Van alle
gemakken
voorzien

*Eenvoudige bediening
met je mobiel
of tablet!*

Alle woningen in Houtgaarden zijn voorzien van Free@home®, een gebruiksvriendelijk domotica huisbesturingssysteem van Busch-Jaeger. Bij thuiskomst in je woning zet je alle (geprogrammeerde) verlichting met één druk op de knop aan en net zo makkelijk weer uit bij vertrek. De lichtpunten in de woonkamer en keuken kunnen worden geprogrammeerd en bediend via tablet of smartphone. Uiteraard is het ook nog mogelijk om de lichtpunten met een schakelaar te bedienen.



EXTRA VEILIG EN COMFORTABEL

Alle woningen hebben een Ambiance pakket. Type De Lindehoeve is voorzien van een Comfort pakket. Er zijn vele mogelijkheden om het systeem uit te breiden. Zoals bijvoorbeeld het koppelen van de rookmelders aan de verlichting of toevoegen van 'slimme' stopcontacten om lampen op afstand te kunnen bedienen. Zo maak je jouw thuis in Houtgaarden extra veilig en comfortabel.



Licht, ruimte
en modern
comfort



HET BUITENHUIS

Hoekwoning

EIGENTIJDS WONEN IN EEN ROBUUST JASJE



HET BUITENHUIS Hoekwoning

WOONOPPERVLAK:
CIRCA 150 M²

PERCEELOPPERVAK:
CIRCA 462 - 467 M²

SLAAPKAMERS:
4

PARKEERPLAATSEN:
2 OP EIGEN TERREIN

DE ROBUUSTE ARCHITECTUUR GEEFT DIT WONINGTYPE EEN MODERN GEZICHT. BINNEN KUN JE ALLE KANTEN OP, BUITEN HEB JE EEN GROTE TUIN. OOK HET UITZICHT OP HET GROEN IS FANTASTISCH. KORTOM, EEN IDEALE WONING VOOR GEZINNEN MET EEN ZEE AAN RUIMTE EN LICHT.

- Ruime kavel op het westen
- Berging in de achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Keuken van formaat voor een kookeiland
- Uitzicht op de groene tuinkamers
- Vier ruime slaapkamers
- Extra multifunctionele ruimte op de begane grond

De woningen van het type Buitenhuis bieden volop ruimte om te leven. De keuken grenst aan het erf en via de openslaande deuren verleg je jouw woonplezier naar buiten. Op de eerste verdieping is er ruimte voor het hele gezin met vier volwaardige slaapkamers en een royale badkamer. Op de praktische opbergzolder óf in de inpandige berging aan huis kun je al je spullen opslaan. Je hebt veel privacy in deze woning en je kijkt prachtig uit op de gezamenlijke tuinkamers welke achter de woning aangelegd worden.

HOEKWONING - BEGANE GROND

Getekend: bnr 7
Gespiegeld: bnr 10

Slim ingedeeld, zodat jij
ruimtelijk en vrij kan wonen



Veelzijdige ruimte,
ideaal als opslag,
netjes weggewerkt
thuis kantoor of
multifunctionele
speelkamer

Hier vind je zowel
ruimte en licht als privacy

De extra kamer is een
prima thuishokantoor.
Of toch een inloopkast?

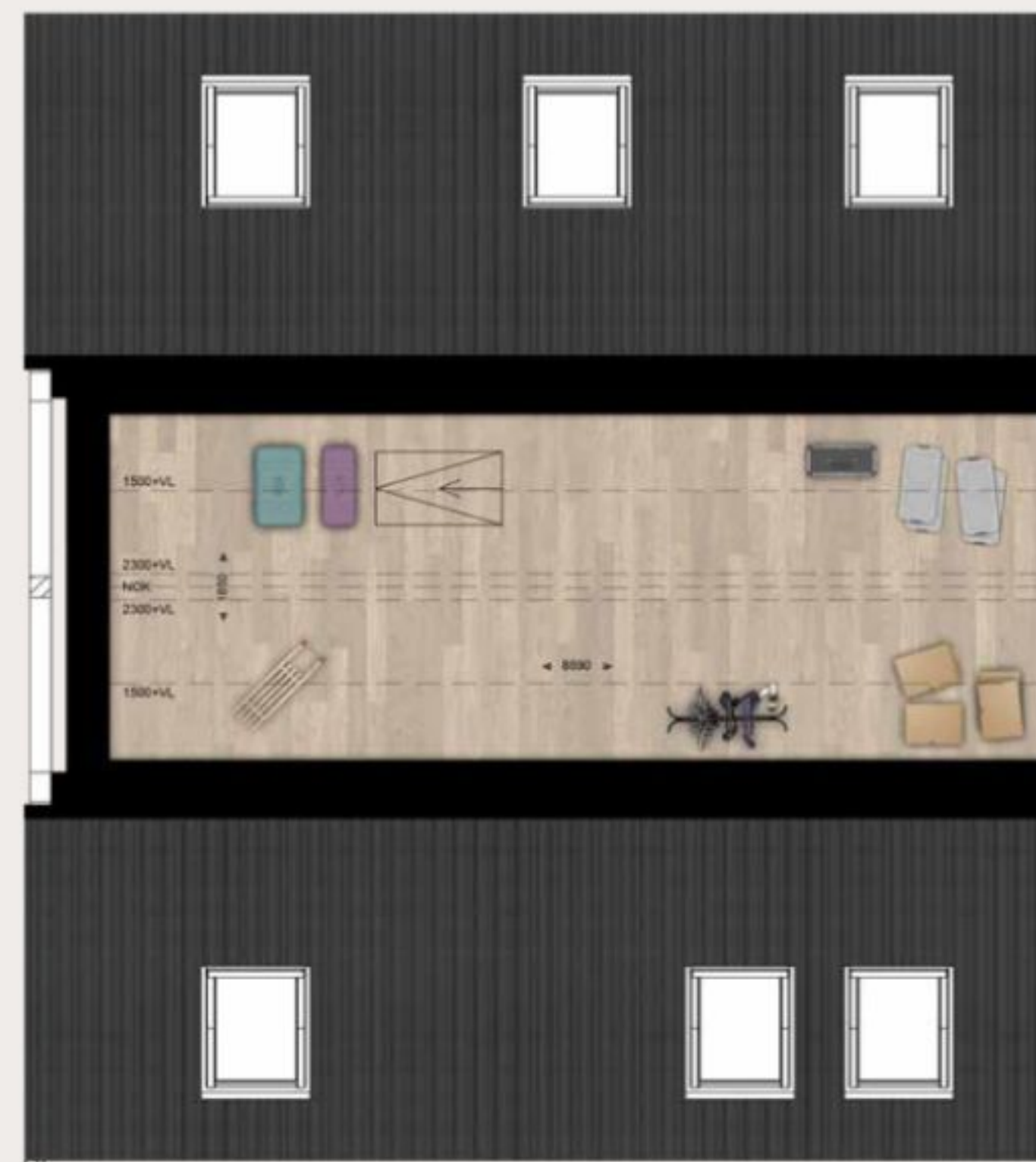
Compleet ingerichte badkamer met een toilet,
dubbele wastafel en een inloofdouche



4 Volwaardige
(slaap)kamers aan
voor- en achterzijde

Ruimte voor het
hele gezin

Alles netjes opgeborgen
op zolder, zonder in te
leveren op woonruimte



Alle ruimte
om samen
te genieten



SEMIBUNGALOW

SEMIBUNGALOW

HET HOFHUIS

Semibungalow

SFEERVOL WONEN MET EIGEN CHARME



SEMIBUNGALOW - BEGANE GROND

Getekend: bnr 9
Gespiegeld: bnr 8

Compleet woonprogramma
op de begane grond

Ruime woonkamer met
uitzicht op je tuin



Geniet van het comfort
van gelijkvloers wonen

WOONOPPERVLAK: CIRCA 150 M ²	PERCEELOPPERVLAK: CIRCA 318 M ²	SLAAPKAMERS: 2 (BG) + OPTIONEEL EXTRA KAMERS BOVEN	PARKEERPLAATSEN: OP LOOPAFSTAND VAN DE WONING

DEZE SEMIBUNGALOW DEELT EEN STIJLVOLLE KAP EN EEN VRIENDELIJKE
UITSTRALING. DE WONING IS BIJ UITSTEK GESCHIKT VOOR WIE GELIJK-
VLOERS WIL WONEN ZONDER IN TE LEVEREN OP LEEFRUIMTE. DANKZIJ DE
LIGGING AAN HET HOF VOEL JE JE METEEN THUIS.

- Ruime kavel op het westen
- Berging in de achtertuin
- Parkeren op loopafstand
- Keuken met uitzicht op de gezellige woonstraat
- Uitzicht op de groene tuinkamers
- Ruimte voor extra tweede slaapkamer en tweede badkamer op de verdieping
- Toekomstbestendig wonen met de gemakken van nú

In deze woning leef je grotendeels gelijkvloers, met een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ook wassen doe je beneden, in de praktisch ingerichte wasruimte. De keuken kijkt uit op de gezellige woonstraat en in de woonkamer geniet je van het uitzicht op je tuin. Boven is er plek voor gasten, hobby of werk. Ook vind je hier een praktisch ingerichte tweede badkamer. Zodra je de deur uitstapt, maak je makkelijk contact met de buren en toch heb je voldoende privacy. Extra spullen kun je kwijt in de berging, die vind je in de tuin.

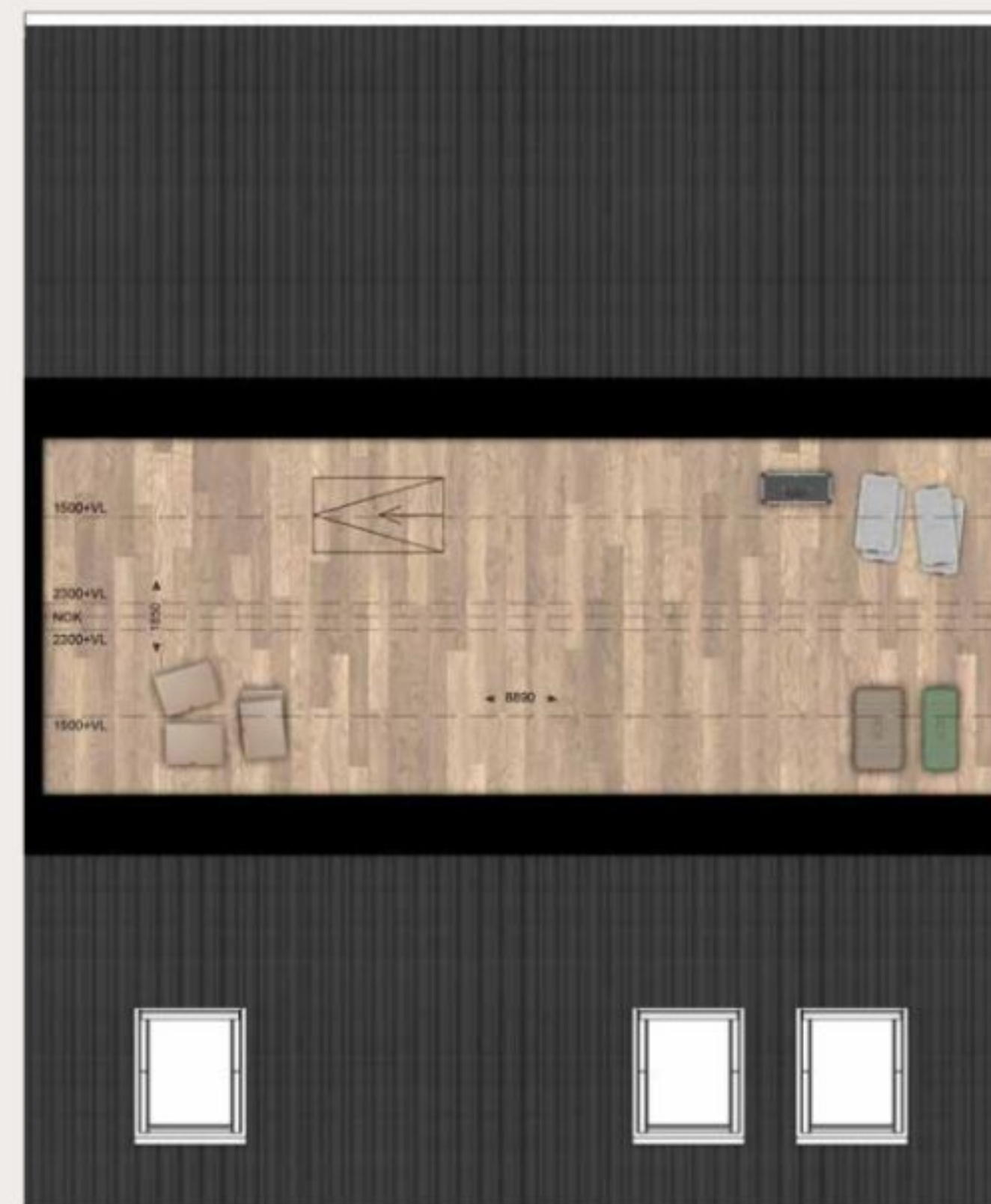
Tweede badkamer voor
extra gemak en luxe

Alle installaties
zijn netjes
weggewerkt in
een aparte ruimte



Slaapkamers voor de
(klein)kinderen, een hobbyruimte
of misschien toch een thuishkantoor?

Nog meer bergruimte op zolder,
keurig netjes weggewerkt!



Praktisch, handig
ingedeeld en ruim

Voordelen nieuwbouw

BIJ HET KOPEN VAN EEN NIEUWBOUWWONING ZIJN ER VEEL VOORDELEN. AANGEZIEN ALLES NIEUW IS, BESPAAR JE BIJVOORBEELD OP ONDERHOUDSKOSTEN, MAAR ZIJN ER OOK FINANCIËLE VOORDELEN. WE HEBBEN DE BELANGRIJKSTE VOORDELEN VOOR JE OP EEN RIJ GEZET.

De praktische voordelen van nieuwbouw

1

Energiezuinig en duurzaam

Nieuwbouwwoningen voldoen aan de nieuwste milieueisen en hebben een lage energierekening. Lees meer over duurzaamheid op pagina 68.

2

Helemaal nieuw

Alles is nieuw, dus je hebt de eerste jaren geen grote onderhoudskosten. Geen verouderde leidingen, daken of installaties die vervangen moeten worden.

3

Geen overdrachts- belasting

Nieuwbouw koop je vrij op naam (V.O.N.), waardoor je geen 2% overdrachtsbelasting betaalt zoals bij bestaande bouw.



4

Goede geluids- en warmte- isolatie

Strengere bouwvoor-
schriften zorgen voor
minder geluidsoverlast
van burens en omgeving.

5

Maatwerk en aanpasbaarheid

Bij aankoop in een vroeg
stadium kun je vaak zelf
kiezen voor indeling,
materialen en afwerking via
koperskeuzeopties.

*Alle voordelen
op een rij!*

RENTEKORTING OP JE HYPOTHEEK

Op basis van het energielabel kom je bij verschillende geldverstrekkers in aanmerking voor een duurzaamheidskorting. Hoeveel dat is, is afhankelijk van de geldverstrekker. Zo profiteer je dus direct van lagere maandlasten. Mooi meegenomen!

Handige tips!

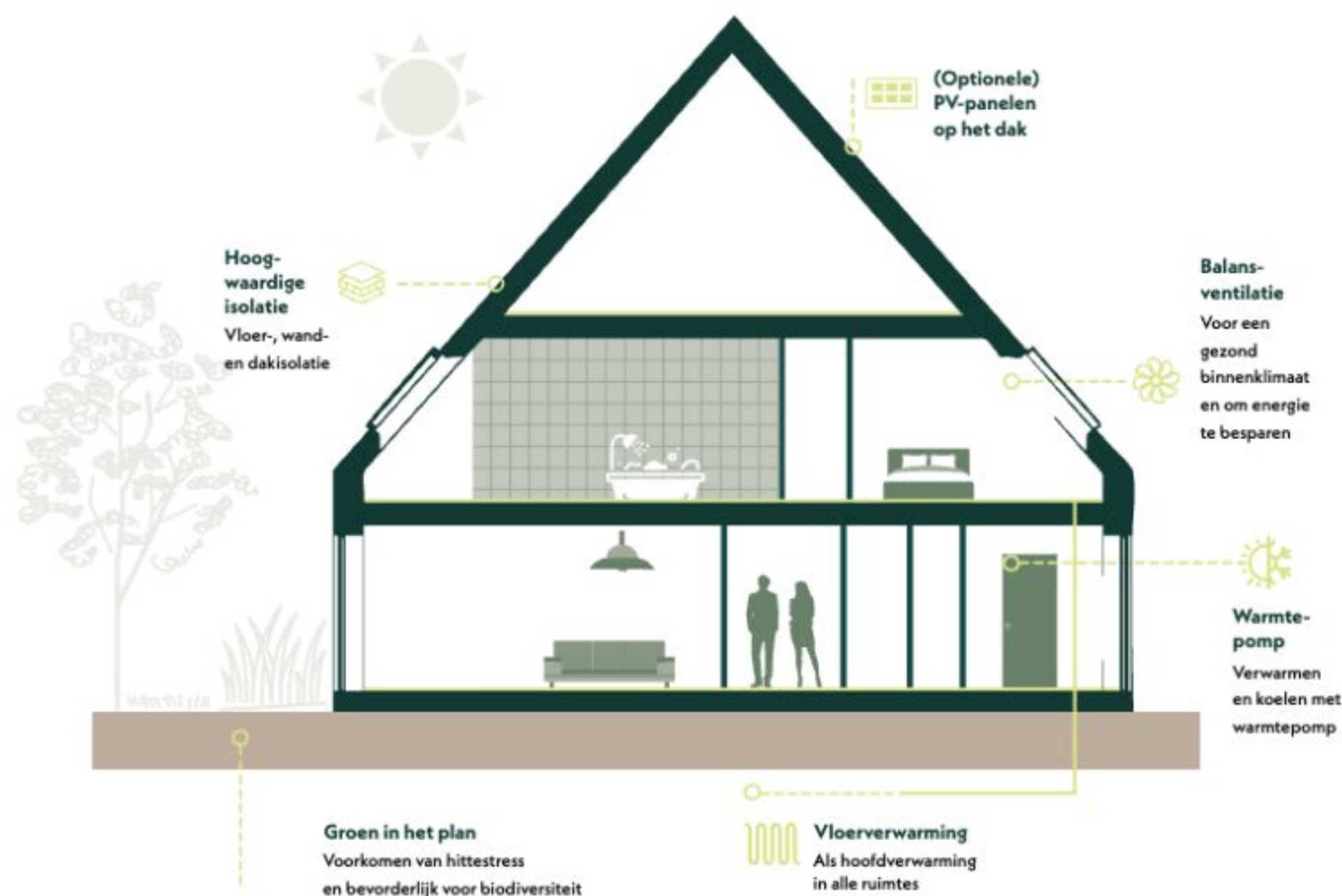
Naast de benoemde financiële voordelen bij nieuwbouw geven we je nog graag een paar handige tips mee:

- Met behulp van een bouwdepot kun je bijvoorbeeld je keuken financieren vanuit je hypotheek. Uiteraard afhankelijk van het te lenen bedrag.
- En wist je dat je ook je oude hypotheek mee kan nemen en de overwaarde van je huidige bestaande woning? Dit kan gunstig zijn voor je maandlasten.

Maak een afspraak met je financieel adviseur en bekijk wat voor jou van toepassing is.

Duurzaam wonen in De Nieuwe Erven

De woningen in Houtgaarden zijn op-en-top duurzaam! Ze zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van een moderne warmtepomp. Daarnaast hebben ze CO2 gestuurde balansventilatie met warmteterugwinning. Dankzij vloerverwarming houd je elke ruimte op temperatuur, het gehele jaar door. Tegelijkertijd draagt de groene omgeving bij aan het voorkomen van hittestress. Het is dus altijd behaaglijk in huis en je energielasten pakken extra laag uit.



KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De woningen in Houtgaarden worden all electric gebouwd. Dat betekent dat er geen gasaansluitingen zijn en er dus ook geen gas wordt gebruikt. Gasloos wonen is beter voor het milieu en bespaart fossiele brandstoffen. (Optionele) zonnepanelen op het dak brengen een gedeelte van de benodigde energie voor de woning op.

BENG

Jouw nieuwe woning voldoet aan de nieuwste duurzaamheidseisen en is gebouwd conform BENG-normen. Beng staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Goed voor het milieu en je portemonnee!

GEEN ZORGEN

Jouw toekomstige woning is voorzien van hoogwaardige vloer-, gevel- en dakisolatie en kwalitatieve materialen. Zo heb je de eerste jaren in je nieuwbouwwoning geen onderhoud. Dat is pas makkelijk!

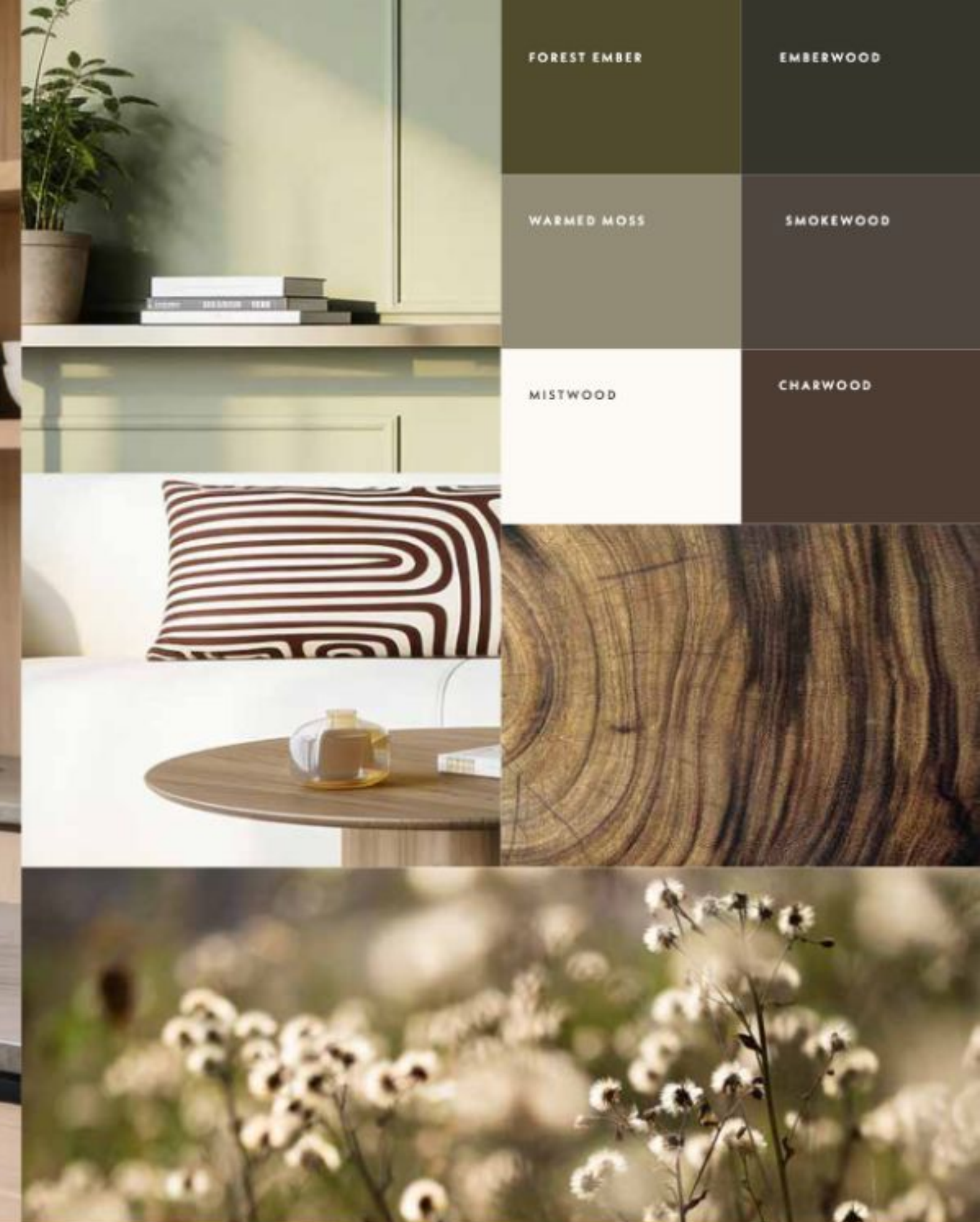
NATUUR EN BIODIVERSITEIT IN MOLENSCHOT

Het Brabantse landschap en de ecologische zone waar Molenschot in ligt, vormen het uitgangspunt voor een plan met veel aandacht voor biodiversiteit. Dit doen we onder andere door natuurinclusief bouwen met nestkasten voor vleermuizen en vogels, het gebruik van natuurlijke materialen en een doordachte inrichting van de openbare ruimte. Een natuurinclusieve woonomgeving is daarnaast bevorderlijk voor het voorkomen van hittestress. Zo ontstaat een plek waar mens en natuur harmonieus samenkomen. Bomen, struiken en bloemen trekken bijen, vlinders en vogels aan, waardoor de omgeving levendig en groen blijft.

WARMTEPOMP EN VLOERVERWARMING EN -KOELING

De woningen in Houtgaarden worden mechanisch geventileerd door een warmte-terug-win-unit en verwarmd door middel van een warmtepomp. Deze installatie haalt warmte uit de lucht en verwarmt daarmee water voor onder andere de vloerverwarming in de woning. Doordat de woning de gehele dag geventileerd wordt, is je woning heerlijk fris zonder onbehaaglijk te worden. Daarnaast profiteer je in de zomermaanden via de vloerverwarming van koeling waardoor het heerlijk koel blijft in huis.





Groen wonen begint met hout

Jouw woning, jouw stijl, jouw keuzes. Ga je voor warm en uitnodigend of juist voor rustig en strak? In 2026 zie je steeds meer woontrends waarin hout en groen samen een hoofdrol vervullen. Laat je inspireren en ontdek hoe je met natuurlijke materialen jouw eigen sfeer creëert. Dit is jouw kans om je nieuwe woning helemaal eigen te maken!

HOUT ALS SFEERMAKER

Met hout geef je je interieur direct warmte en karakter. Van licht eiken tot diep walnoot: elke houttint heeft weer een ander effect op de sfeer van een ruimte. Door hout toe te passen in vloeren, meubels of wandafwerking ontstaat een rustige, hoogwaardige basis.

Combineer hout met strakke lijnen en rustige kleuren, dan oogt je interieur modern, tijdloos en elegant. Door materialen en subtiele accenten toe te voegen krijgt elke ruimte net dat beetje extra karakter, voor een warme, stijlvolle ambiance die nooit verveelt.

NATUURLIJKE BALANS

Hout en groen vormen samen een mooi en sterk duo. Dit kleurenpalet brengt rust en samenhang in elk interieur. De warme bruintinten van hout sluiten van nature perfect aan op zachte groentinten. Met planten verlevendigt je je elke ruimte in huis. Ze zorgen bovendien voor een fris binnenklimaat.

Met een bewuste mix van materialen en kleuren haal je het buitengevoel naar binnen. Het resultaat is een uitgebalanceerde woonstijl: een die sfeervol, natuurlijk en uitnodigend aanvoelt.

Groen genieten

WIL JE EEN TUIN DIE PAST BIJ DE NATUURLIJKE OMGEVING VAN DE NIEUWE ERVEN? MET DEZE PRAKTISCHE TUINTIPS CREËER JE EENVOUDIG EEN GROENE, ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ÉN DUURZAME TUIN!



Voordelen van een groene tuin:

- **Meer verkoeling in de zomer.** Groen helpt de temperatuur te reguleren.
- **Minder wateroverlast.** Dankzij groenblijvende planten en waterdoorlatende tegels.
- **Meer biodiversiteit.** Vogels, bijen en vlinders voelen zich thuis in een groene tuin, wat bijdraagt aan een natuurlijke balans in je tuin.
- **Een gezondere leefomgeving.** Een hogere luchtkwaliteit, en bewezen stressvermindering door het groen bevordert jouw welzijn!

Geen groene vingers? Zo krijg je met een kleine moeite toch een groene tuin.

Kies voor vaste, inheemse planten.

Deze komen elk jaar terug en hebben weinig verzorging nodig. Planten uit de streek zijn goed aangepast aan het lokale klimaat, waardoor ze minder verzorging nodig hebben en langer meegaan. Het scheelt tijd en geld!

Een eigen moestuin hoeft niet veel moeite te kosten!

Een moestuinbak of kruidenhoekje met basilicum, munt en rozemarijn is niet alleen leuk, maar ook praktisch én lekker!

In plaats van een schutting kun je kiezen voor een haag of klimplanten.

Dit zorgt voor een natuurlijke uitstraling en extra beschutting, zonder hier extra moeite te voor hoeven doen.

Gebruik bodembedekkers.

Planten zoals sedum bedekken de bodem en voorkomen onkruidgroei.



1 Denk na over een tuin die bij jou past.

Ga voor een tuinontwerp dat qua onderhoud niet meer tijd vergt dan je eraan wilt besteden.



3 Focus op groen.

Creëer een fijne omgeving voor mens en dier. Hou minstens twee derde van je tuin groen. Je bespaart geld en verbetert de afwatering.



2 **Begin met de bodem.** Een gezonde tuin begint bij de bodem. Controleer de grondsoort en verbeter deze met compost of tuinaarde. Zo groeien je planten in de toekomst goed.



4 **Creëer privacy en verkoeling in de zomer.** Kies voor groene hagen, bomen en planten. Win-win voor jou en de natuur!

Creëer jouw ideale tuin in 7 stappen

HET INRICHTEN VAN EEN NIEUWE TUIN BEGINT MET BEDENKEN WAT JE WILT. HEB JE BEHOEFTE AAN EEN PLEK OM TE RELAXEN, AAN SPEELRUIMTE VOOR DE KINDEREN OF DROOM JE VAN EEN COMPLEET GROENE OASE? ZO MAAK JE DE TUIN HELEMAAL NAAR JOUW ZIN!



5 **Speel met hoogteverschillen.** Breng niveauverschillen aan voor gezellige hoekjes. Denk hierbij aan een beschut plekje onder een boom of juist een verhoogd zonnig terras.



6 **Maak ruimte voor vogels en insecten.** Plaats een vogelhuisje, een insectenhotel of een kleine vijver in je tuin.



7 Maak je tuinontwerp af met accessoires!

Denk hierbij aan verlichting en plantenspotten. Laat je creativiteit de vrije loop en geniet jarenlang van je nieuwe buitenruimte!

Tip! In veel gevallen kan je de kosten voor vaste planten meenemen in je bouwdepot of hypotheek. Vergeet dus niet je tuin mee te rekenen als je je budget voor de nieuwbouwwoning opstelt!



Woonwensen komen tot leven *bij Huysinc*

HET FIJNE VAN NIEUWBOUW IS DAT JE ALLES HELEMAAL NAAR JOUW WENS KUNT MAKEN. VAN DE TEGEL IN DE BADKAMER TOT EEN PRACHTIGE NIEUWE KEUKEN. JIJ BEPAALT DE STIJL EN DE SFEER WAARIN JE STRAKS WOONT. JE NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER MAG JE ZELF UITZOEKEN IN DE SHOWROOM BIJ HUYINC IN WAARDENBURG. AL MEER DAN 40 JAAR DÉ SPECIALIST OP HET GEBIED VAN KEUKENS, BADKAMERS EN TEGELS. DANKZIJ HET RUIME AANBOD, DESKUNDIG ADVIES EN EEN UITSTEKENDE SERVICE VIND JE GEGARANDEERD DE STIJL DIE BIJ JOU PAST. JOUW WOONWENSEN KOMEN TOT LEVEN BIJ HUYINC.



HOOGWAARDIG SANITAIR

De badkamer wordt compleet afgeleverd en is vanzelfsprekend van hoogwaardige kwaliteit. De basisopstelling bestaat onder andere uit een dubbele wastafel met meubel en een inloofdouche. Het toilet bestaat uit een Villeroy & Boch wandcloset inclusief een fontein.

EEN BADKAMER ZOALS JIJ WIL

Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een verkwikkende douche? Bij Huysinc vind je verschillende merken met oneindig veel stijlen. Welke past bij jou? Om je te helpen kiezen hebben we vier stijlhuizen ingericht: puur, modern, trendy en klassiek. Kies je liever vanuit een materiaaltype, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Dan is onze inspiratieverdieping iets voor jou. Uiteraard staan onze enthousiaste gastvrouwen en adviseurs graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden.



KEUKENINSPIRATIE

Bij een nieuwe woning hoort natuurlijk een mooie keuken. Ga jij voor een keuken langs één wand of voor een hoekopstelling? Of wat dacht je van een gezellig kookeiland om aan te koken?

De keuken is niet bij de koopsom inbegrepen.

JOUW KEUKEN, JOUW STIJL



TOT IN DE PUNTJES!

Met behulp van de innovatieve tools in onze showroom brengen onze adviseurs jouw woonwensen pas écht tot leven. Ontwerp bijvoorbeeld virtueel jouw nieuwe keuken met de Touch Reality-tafel. Of kom met de VR-tool midden in je toekomstige badkamer te staan. In de paskamer test je je beoogde keukenopstelling op ware grootte. In onze Kookstudio zie je meteen hoe je jouw nieuwe keukenapparatuur kunt gaan gebruiken. Genoeg te beleven en te doen!

huysinc stads 1978
Keukens, badkamers & tegels

Huysinc

Regterweistraat 5, Waardenburg
0418 556 666
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl



Nog een keer: alles wat wonen in Houtgaarden bijzonder maakt

Houtgaarden is een nieuwbouwproject waarin alles samenkomt: een unieke ligging, een groene en klimaatadaptieve woonomgeving en woningen die tot in detail zijn doordacht. Van de natuurontwikkeling van maar liefst 7.000 m² op eigen grond aan de achterzijde van het plan tot halfverharding, beplanting en groene daken. Hier woon je in een omgeving die klaar is voor de toekomst.

De woningen bieden daarnaast een hoog niveau van comfort en kwaliteit. Met bijna altijd twee parkeerplaatsen op eigen terrein, een deels aangelegde voortuin, luxe sanitair en tegelwerk

en houten binnendeurkozijnen en stompe -deuren zonder bovenlicht is aan alles gedacht. Ook op het gebied van techniek en duurzaamheid zijn de woningen voorbereid op morgen, met alle energiematregelen voor 2025/2026 en slimme domotica. Woningtype De Lindehoeve is voorzien van het Comfort-pakket en de overige woningtypes van het Ambiance-pakket. Met persoonlijke begeleiding bij het ontwerpen van je tuin wordt ook het buitenleven een vanzelfsprekend onderdeel van het woonplezier. In Houtgaarden woon je in een omgeving waar kwaliteit, comfort en natuur samenkomen.



Stap voor stap naar jouw nieuwe woning

1: Oriënteren en inschrijven

Het is tijd om aan te geven welke bouwnummers jouw voorkeur hebben.



2: Hoera! Je hebt een bouwnummer!



Gefeliciteerd!

3: Optiegesprekken

Tijdens dit gesprek neem je formeel een optie en plan je de tekenafpraak in.



4: Teken overeenkomst

5: Bespreken van meer- en minderwerk & bezoek showroom

Samen met jouw kopersbegeleider beslis je welke opties je nog wilt toevoegen aan jouw woning. Ook bezoek je de showroom om het sanitair en tegelwerk (en evt. een keuken) uit te kiezen.



6: Financiering afronden bij de bank of tussenpersoon*

7: Vervallen opschortende voorwaarden**



8: Passeren van de eigendomsakte bij de notaris*

* Bij sommige projecten hebben deze stappen al plaatsgevonden voor het gesprek bij de kopersbegeleider.

** Dit zijn voorwaarden die opgenomen zijn in de overeenkomst zoals bijvoorbeeld 70% van de woningen verkocht en een onherroepelijke omgevingsvergunning.

11: Officiële start bouw

De start wordt feestelijk gevierd. Tijdens de bouw worden meerdere officiële kijkmomenten georganiseerd. Ook ontvang je updates in het kopersportaal.

10: Uitwerking en werkvoorbereiding

9: Definitieve keuze van de ruwbouwopties

12: OPLEVERING VAN JOUW WONING

Het is zover! Het verhuizen kan beginnen en eindelijk kan je al jouw inrichtingsplannen voor het interieur tot leven brengen. Op naar veel woonplezier!



ONTWIKKELING,
INFORMATIE EN
VERKOOP

Ontwikkelcombinatie
Winters Vrolijk Leven BV

Edisonstraat 60
4816 AX Breda
076 209 2000
contact@vrolijklev.nl

Vrolijk
Leven



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen, druk- en typefouten. Aan de inhoud van de brochure kunnen derhalve ook geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven artist impressions, perspectief afbeeldingen, situatietekeningen, plattegronden en de inrichting van de openbare ruimte zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Dit document maakt geen deel uit van de contractstukken.



denieuweerven.nl