

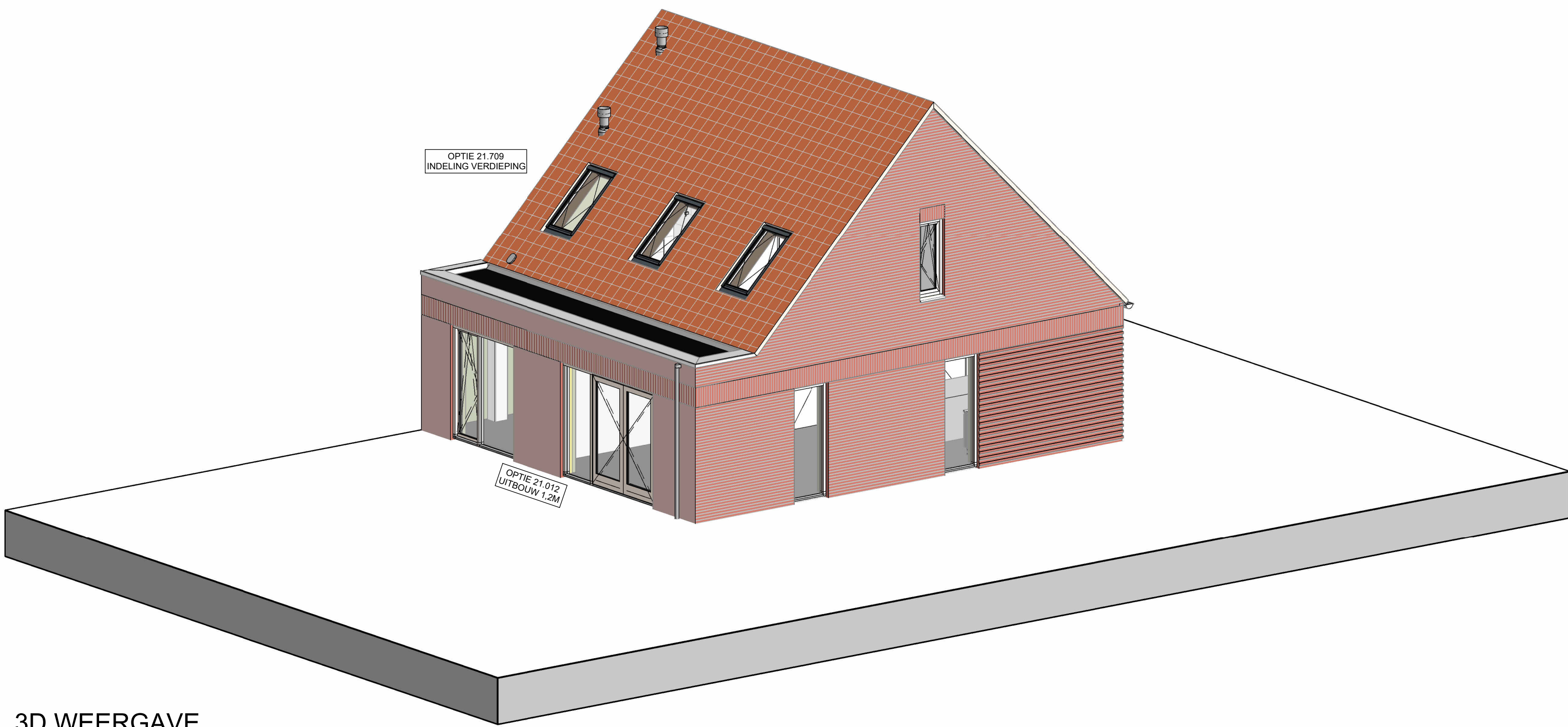


Optietekening type De Erfstee

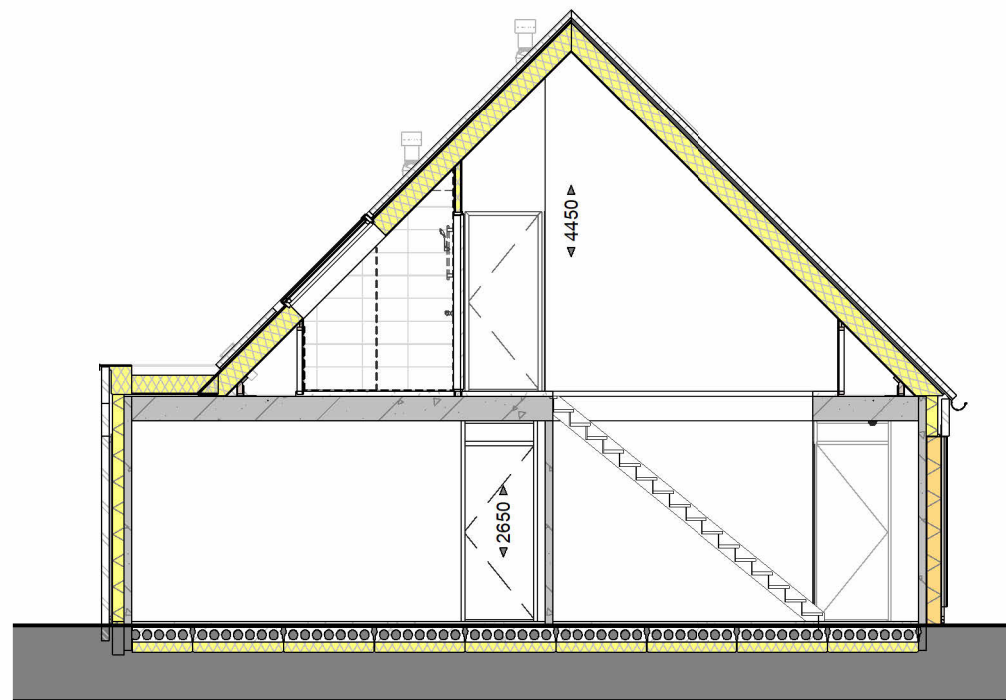
www.denieuweerven.nl

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN

de
**nieuwe
erven**

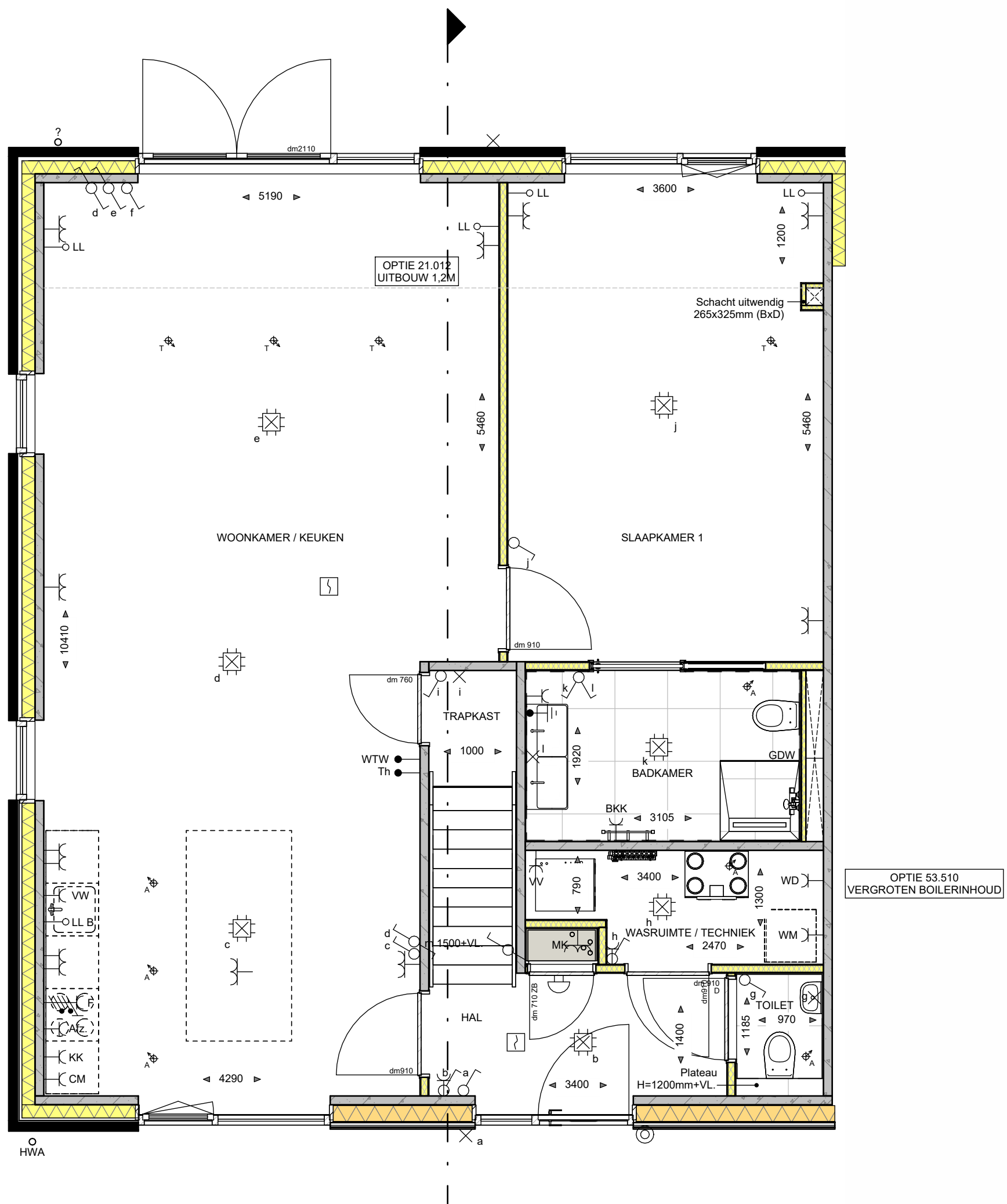


3D WEERGAVE



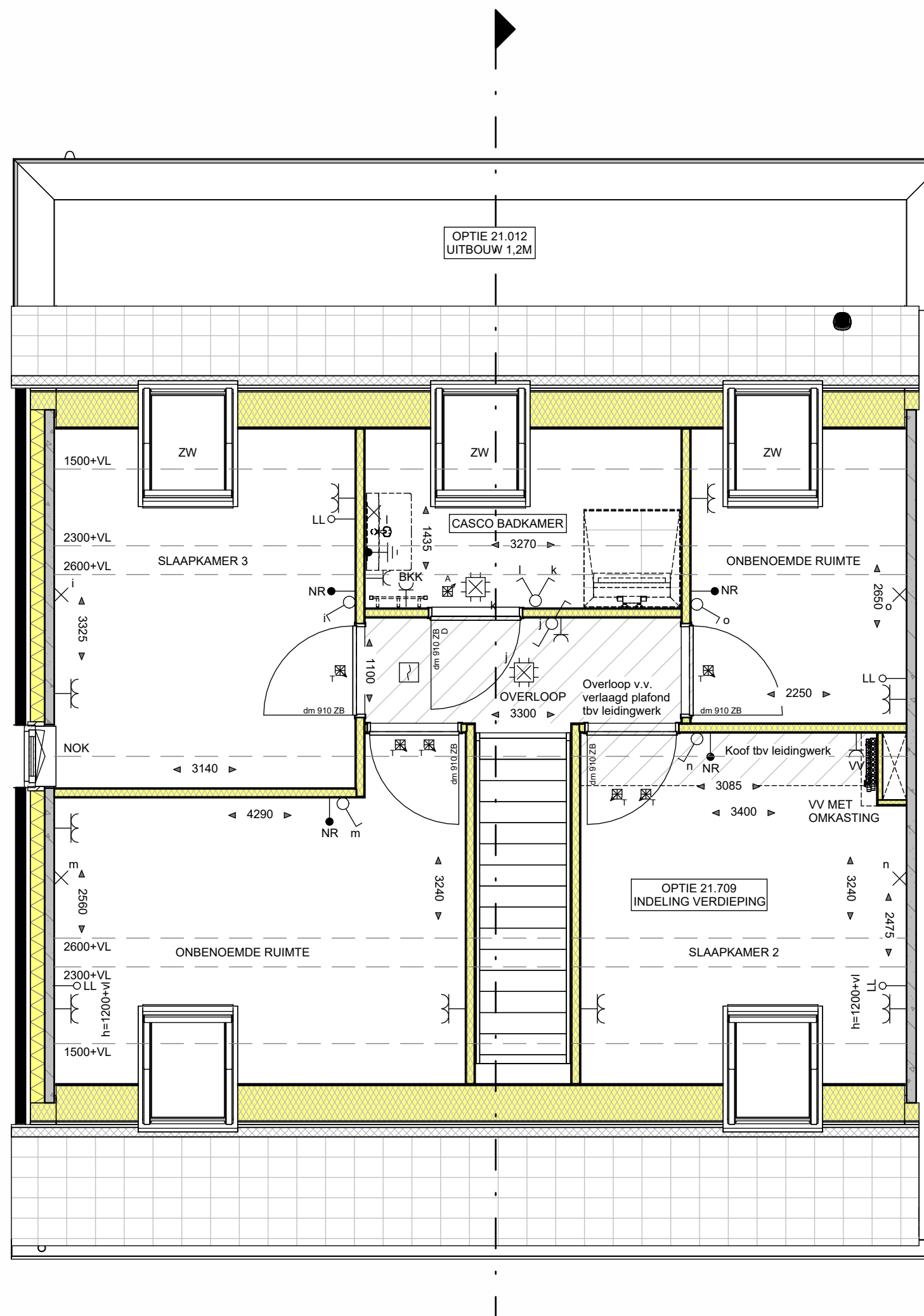
DOORSNEDE

schaal 1 : 100



BEGANE GROND

schaal 1 : 50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50

WANDEN:

- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- PREFAB BETON
- KALKZANDSTEEN
- GASBETON G4000
- GASBETON G6000
- GASBETON INCL. TEGELWERK
- T.P.V. BADKAMER TOT OK PLAFOND
- T.P.V. TOILET 1200MM
- METAL STUD: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- HSB WAND V.V. HOOGWARMDE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

RENVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNIJIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNIJIS)
- ANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- ANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- ANSLUITPUNT NAREGELING
- ANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- ANSLUITPUNT CO-MELDER
- ANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEDRAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOMMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERSKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING
- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dm 780 DAGMAAT (tussen kozijnrijen) DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dm 910 DAGMAAT (tussen kozijnrijen) DEURMAAT BREEDTE 803MM
- dm 950 DAGMAAT (tussen kozijnrijen) DEURMAAT BREEDTE 808MM
- dm 950 DAGMAAT (tussen kozijnrijen) DEURMAAT BREEDTE 830MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASSACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-MAGNETRON
- AfZ AFZUGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AfZUGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU OPSTELLING WM EN WD
- #A PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- #FA MUUR-AFVOER/VERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- #K BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V VENTILATIEROOSTER (vlg. rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP: BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRONDOPPER T.B.V. CONDENS-AFVOER ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONVLOER

OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV A-RIJ EN HET DAARBIJ BEHOORENDE AANTAL PV-PANELEN.

De gegevens zijn ter indicatie voorzien van Nieuw; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Plannen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Opties De Eerste
SCHAA 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-OPT.04

Van der Heijden Bouw- en ontbeidings B.V.
VANDER HEIJDEN
INDUSTRIEPARK 8
Postbus 52
5317 ZH Schijndel
T (0480) 46 18 55
E info@vd-heijden.nl
W www.vd-heijden.nl

winters
bouw & ontbeiding
Vrolijk
Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming worden gereproduceerd, noch aan derden ter inzage geven.