

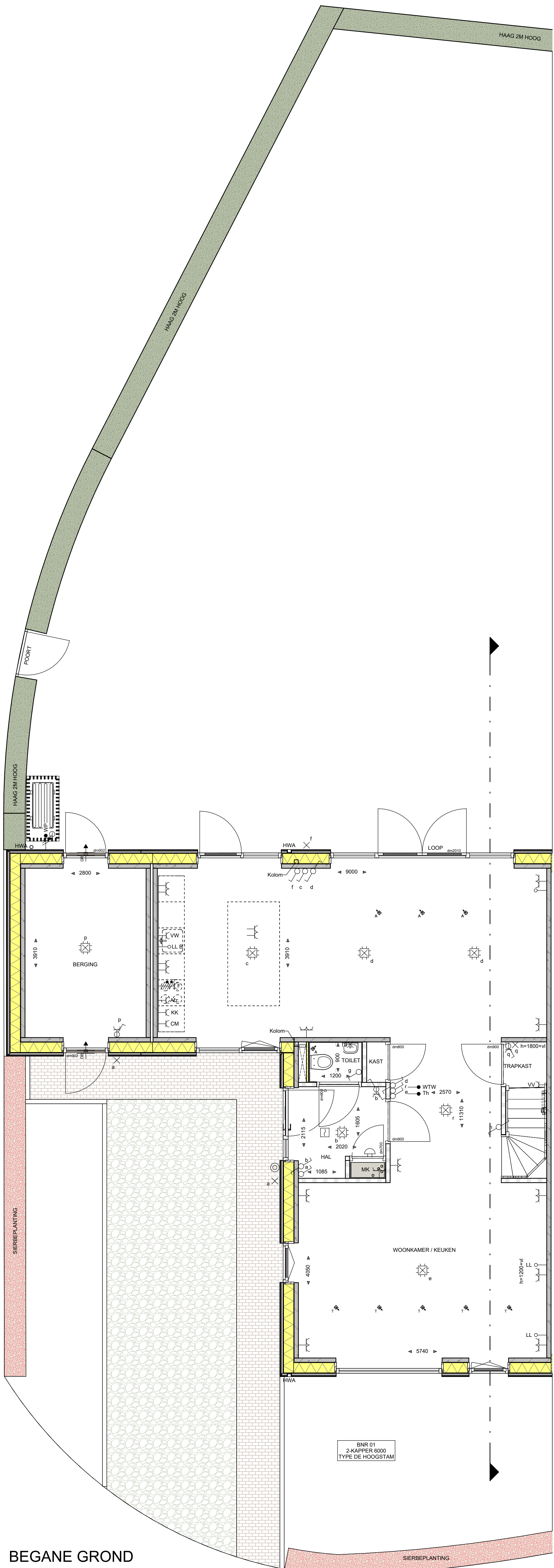


Verkooptekeningen type De Hoogstam

www.denieuweerven.nl

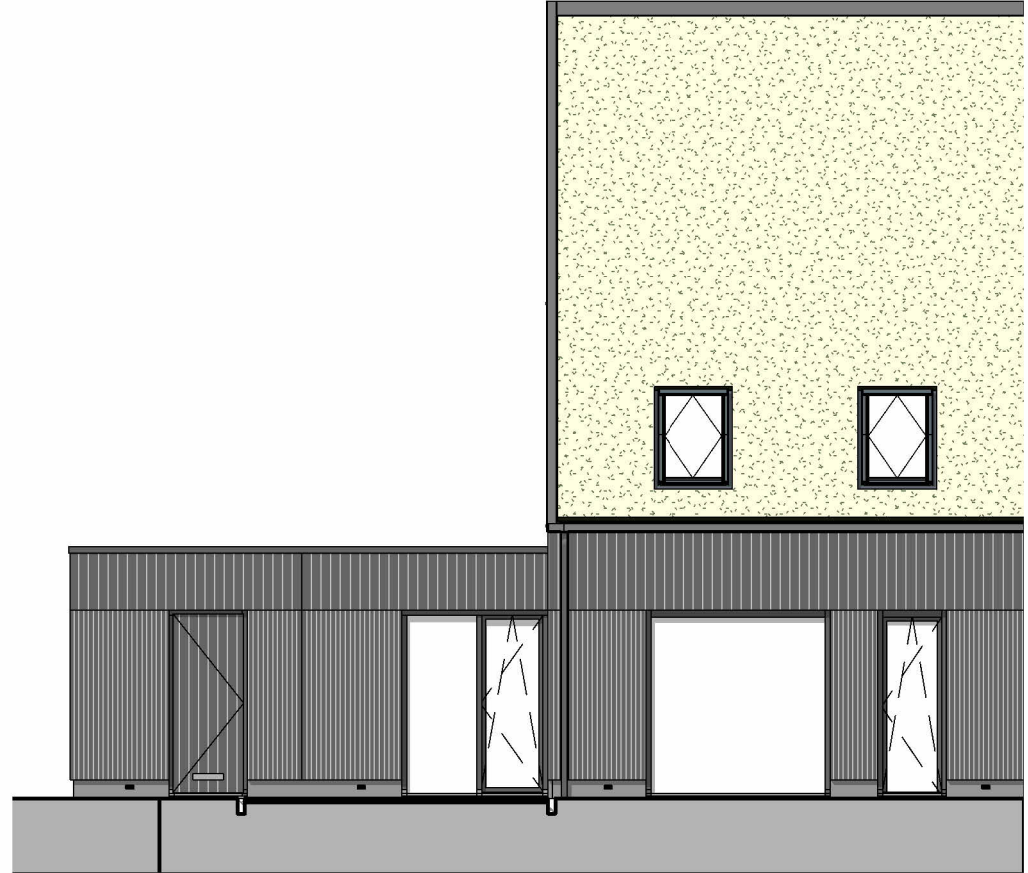
de
**nieuwe
erven**

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN



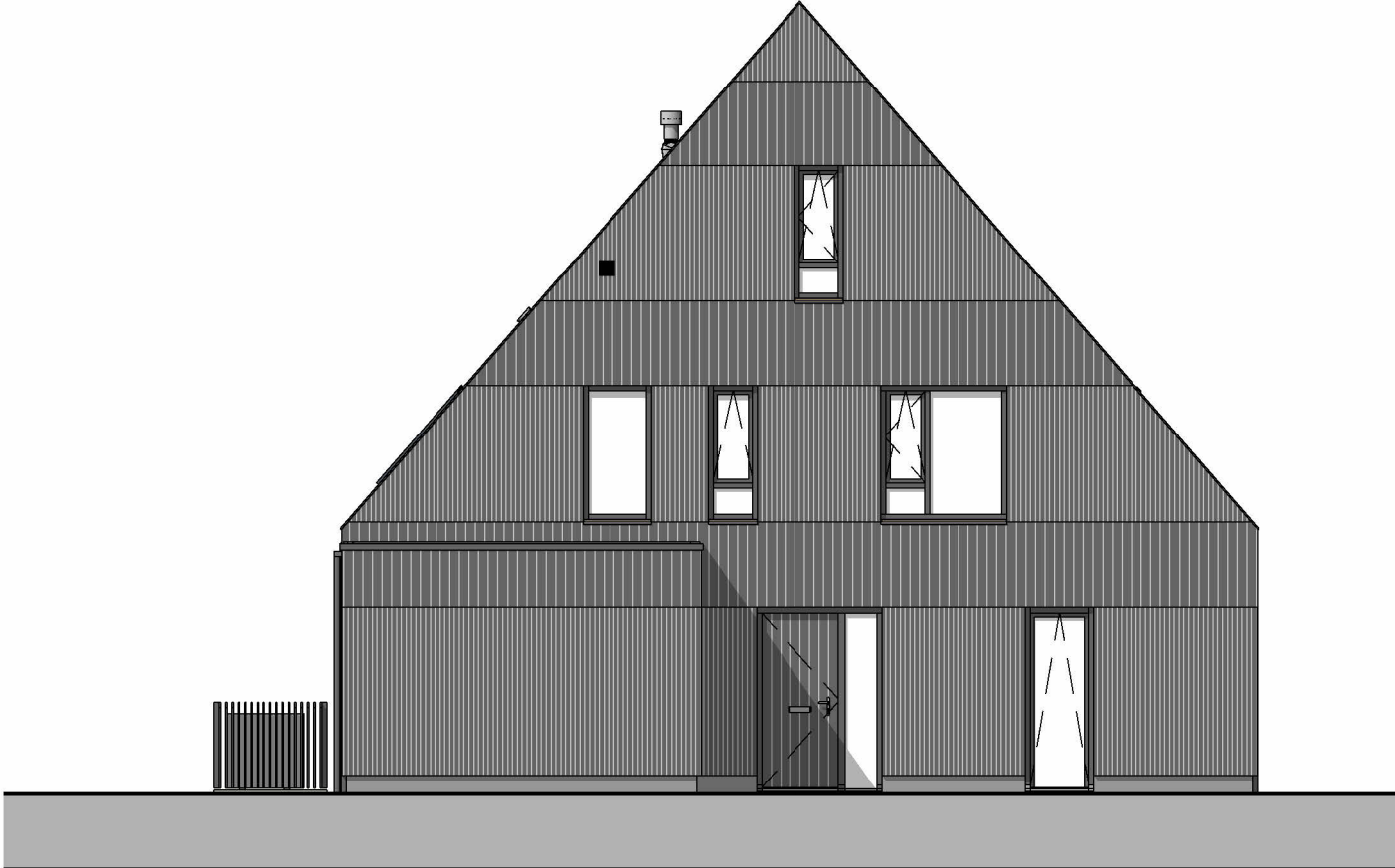
BEGANE GROND

schaal 1:50



VOORGEVEL

schaal 1:100



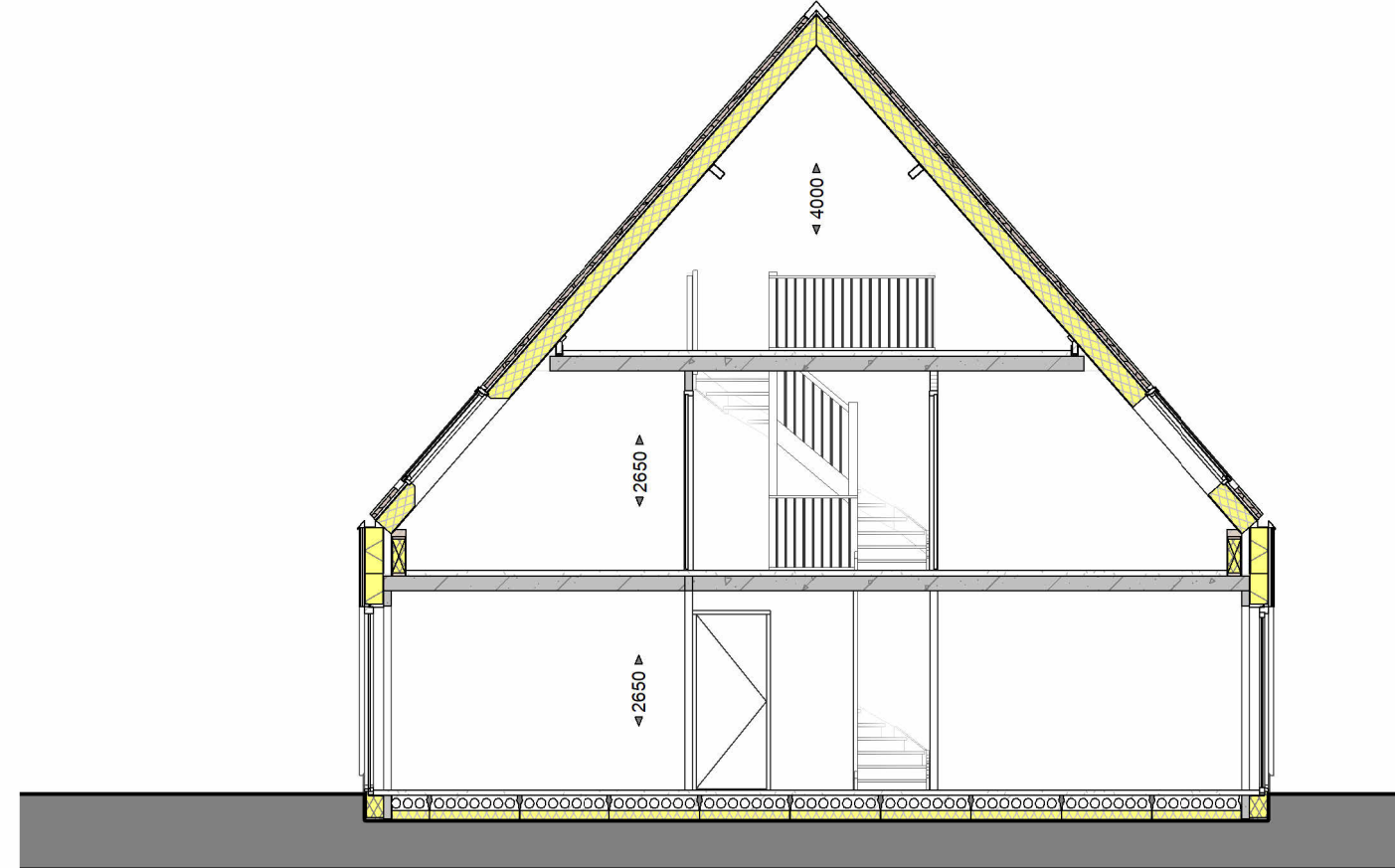
LINKER ZIJGEVEL

schaal 1:100



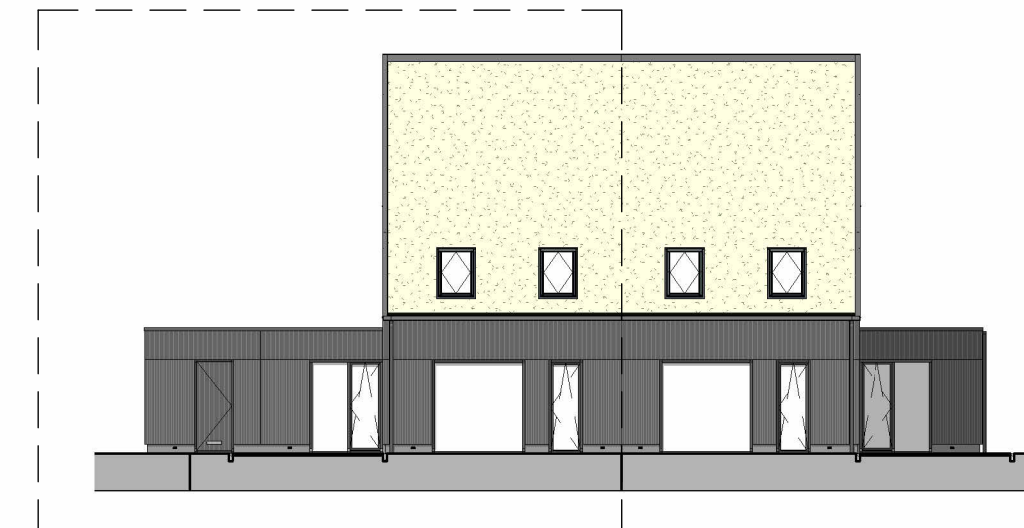
ACHTERGEVEL

schaal 1:100



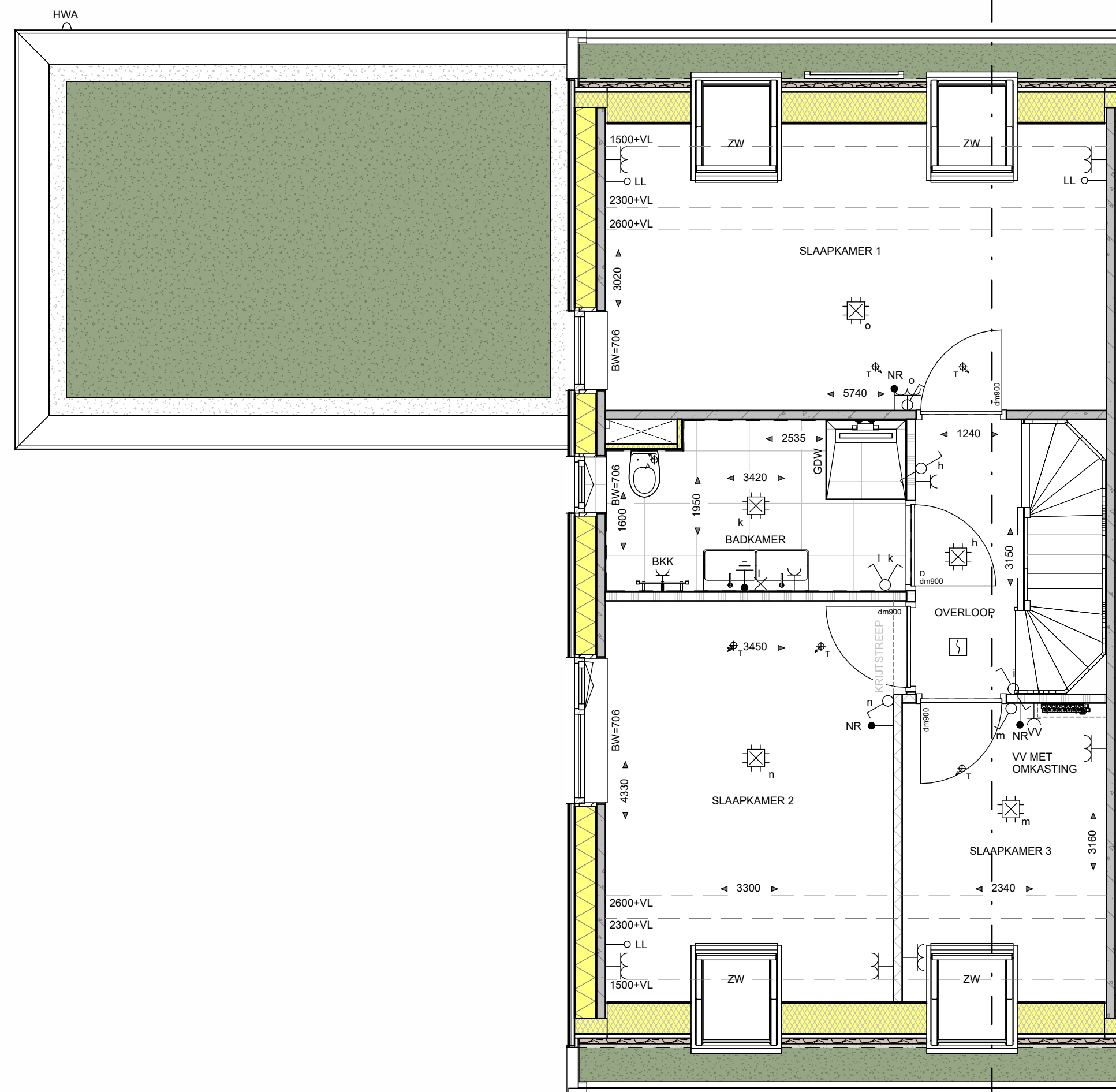
DOORSNEDE

schaal 1:100



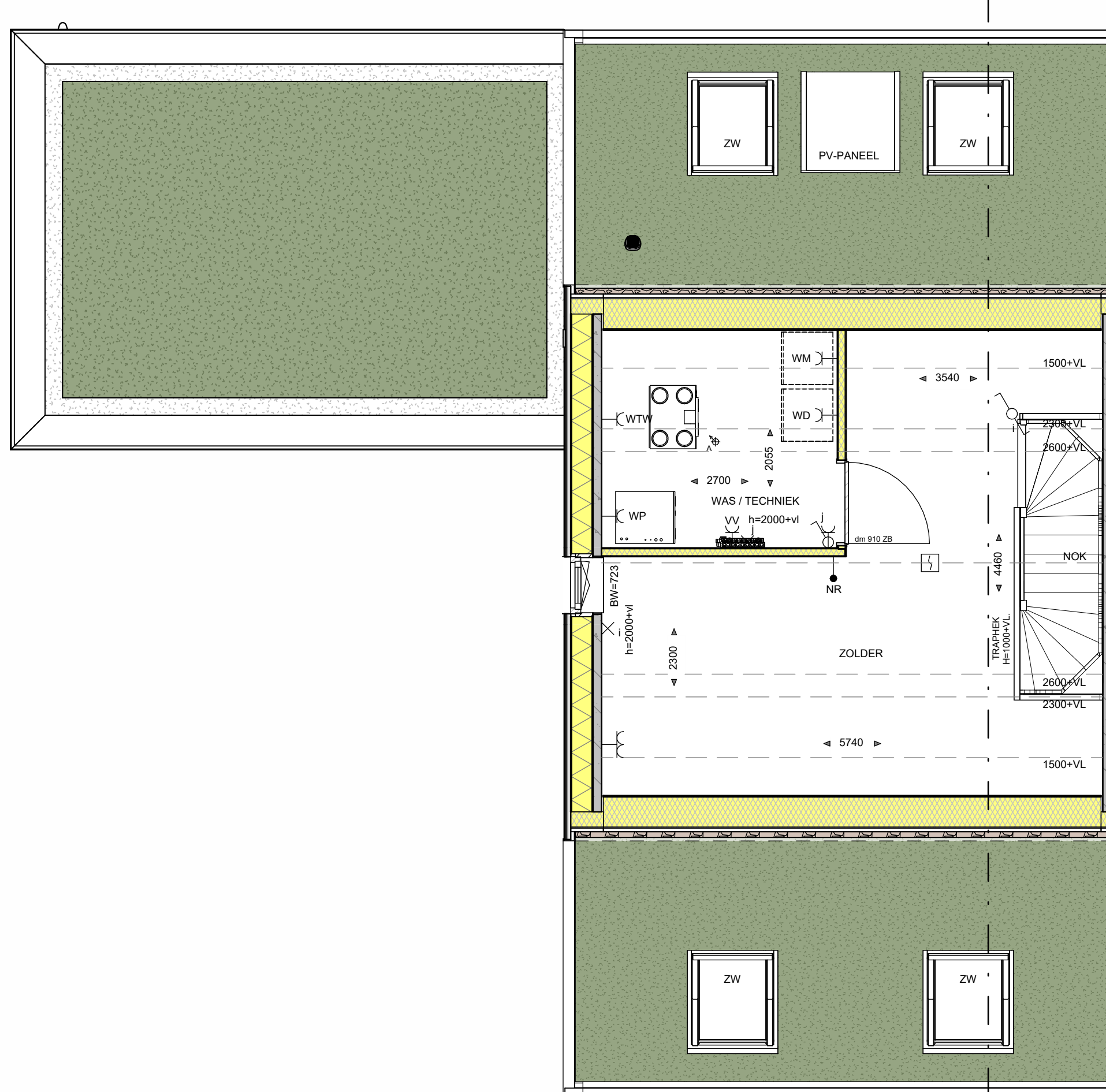
STRAATBEELD

schaal 1:200



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:50

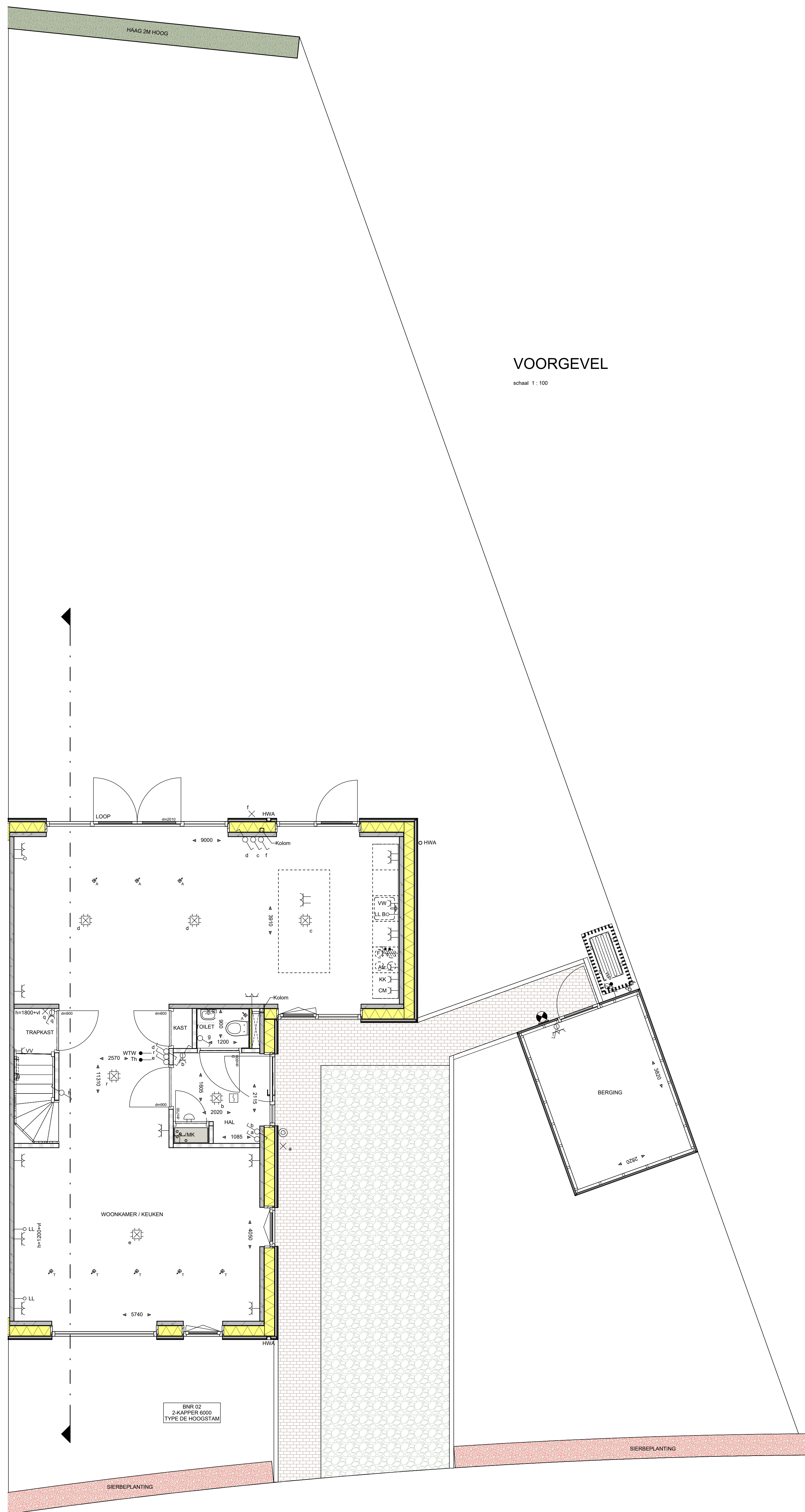
WANDEN:	TERREIN:
- BUTENMETSELSWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK) - PREPAB BETON - KALKZANDSTEEN - GASBETON G400 - GASBETON G500 - GASBETON INCL. TEGELWERK - T.P.V. BALKAMER TOT OK. PLAFOND - T.P.V. TOILET 1200x140 - METAL STUD: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT - ISOLATIE - HSS WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN - HSS WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN	- HAAG 2,0M HOOG - HAAG 1,0M HOOG - HAAG BUITEN KAVEL - SIERBEPLANTING - GRAAKWIJEN T.B.V. PARKEERPLAATS - STRAATLINKERS KEPERVERBAND - STRAATLINKERS HALFTSTEGS VERBAND
RENVOOI INSTALLATIES:	
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR - SERIESCHAKELAAR - WISSELSCHAKELAAR - KRUSSCHAKELAAR - ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL) - WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL) - ENKELE WCD MET RANDAARDE - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE) - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE) - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW) - ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT) - DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT) - WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIJS) - WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP) - WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIJS) - AANSLUITPUNT 230 VOLT HOOFDBEDIENING MV - AANSLUITPUNT THERMOSTAAT - NH - NH - AANSLUITPUNT NAREGELING - WTV - AANSLUITPUNT CO-MELDER - AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEDRAAD) - WANDLICHTPUNT - PLAFONDLICHTPUNT - ROOKMELDER - ONDERVERDEKELKAST / METERSKAST - BELDRUKKER - SCHIEL - OP - CENTRAAL AARDPUNT - ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE - VERDELER VLOERVERWARMING	- CIRCA MATEN IN MM - ZB - BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT - dm 700 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 802MM - dm 910 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 902MM - dm 800 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 800MM - dm 900 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen); DEURMAAT BREEDTE 900MM - WP - OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP) - WTV - OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT - BRK - ELEKTRISCHE VERWARMING - WM - OPSTELPLAATS WASMACHINE - WD - OPSTELPLAATS WASDROGER - CM - COMBI-MAGNETRON - AZZ - AZJUKGAP (RECIRCULATIE) - VW - VAATWASSER - B - BOILER - GDW - GLAZEN DOUCHEWAND - AZJUKING IN TOILET, BALKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU - OPSTELLING VM EN VD - A - PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE - BA - MUUR-AFVOER/OVERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE - BRG - GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGANG - V - VENTILATIEROOSTER (Vpn. rooster) - T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP, BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRONDKOPFER T.B.V. CONDENS-AFVOER (ALLEEN TPV PREPAB BERGINGEN BETONVLOER) - OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOY N-PUL EN HET DAARBIJ BEHORENDE AANTAL PV-PANELEN.

De gegevens zijn ter indicatie voorzien van Natuur: hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Punten kunnen per bouwnummer afwijken.



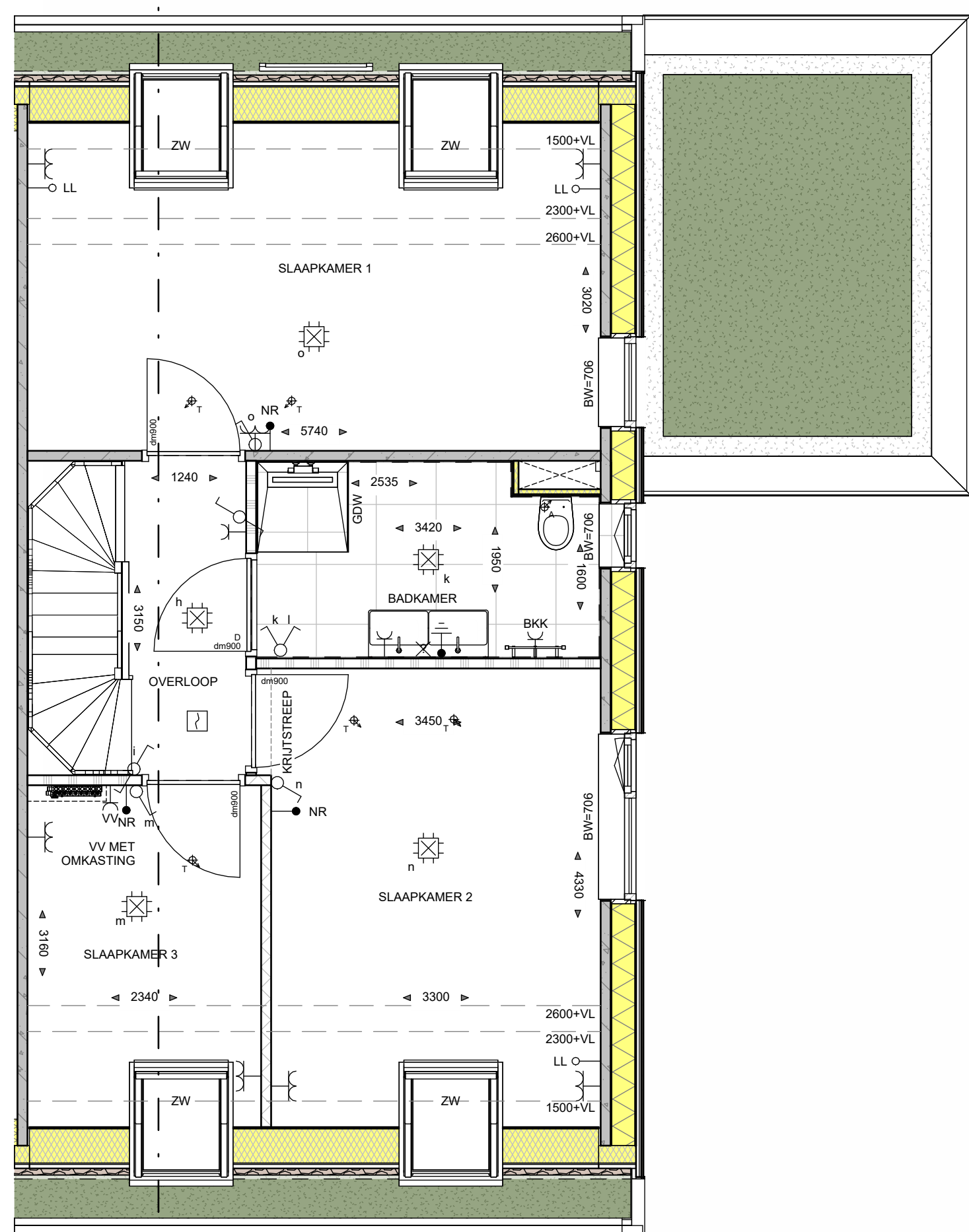
GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT	15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL	Tweelapper - woningtype De Hoogstam
SCHAAL	1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM	02-04-2026
FASE	Verkoop
FORMAAT	A1
BLADNUMMER	VK-BNR-01



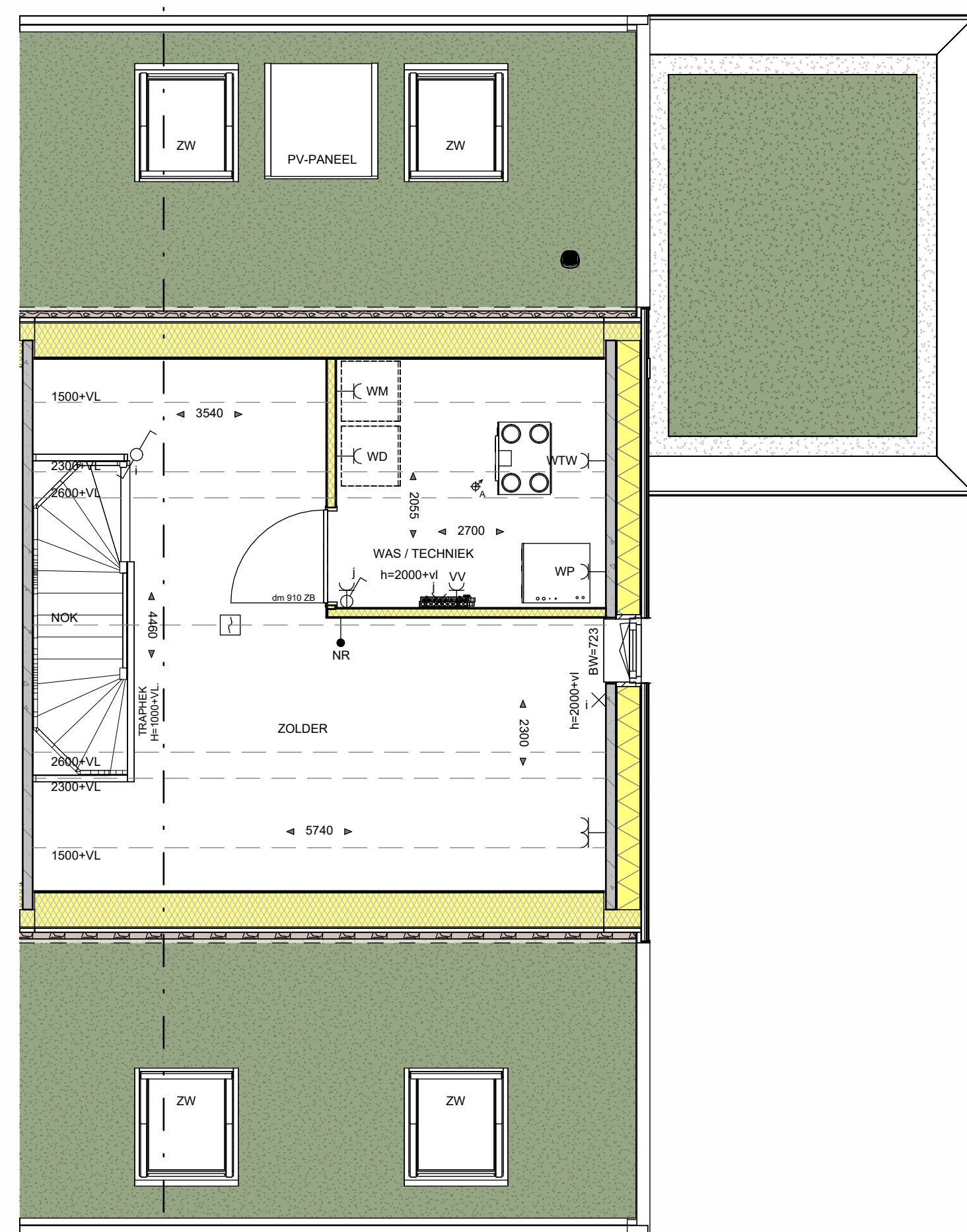
BEGANE GROND

schaal 1 : 50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1 : 50

VOORGEVEL

schaal 1 : 100

RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100

ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100

DOORSNEDE

schaal 1 : 100

STRAATBEELD

schaal 1 : 200

WANDEN:

- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDG SCHOONWERK)
- PREFAB BETON
- KALKZANDSTEEN
- GASBETON G4000
- GASBETON G4000
- GASBETON INCL. TEGELWERK
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- T.P.V. TOILET 1200-VL
- METAL STUD. GIPSPLAAT. ISOLATIE, GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- RIEPEPLANTING
- GRASBEEMEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATLINKERS KEFENVERBAND
- STRAATLINKERS HALSTEENS VERBAND

RENNVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUITPUNT NAREGELING
- AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUITPUNT CO-MELDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEERAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOKMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERSKAST
- BELDRUKKER
- SCHEL
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLGERVERWARMING

- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dm 780 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dm 810 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 832MM
- dm 850 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 882MM
- dm 880 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 912MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BWK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-WASMETRON
- KZ KEUJLIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AZUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU
- OPSTELLING WM EN WD
- A PLAFOND AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- B PLAFOND AFVOERROOSTER PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- Brg GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V VENTILATIEROOSTER (niet reportage)
- T.P.V. BUITENPUNT WARMTEPOMP, BETONAFVOER MET SPARING EN ERONDER GRINDKOPFER T.B.V. CONDENSATIEAFVOER ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONVLOER
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE STUURING WONING TOV N-PUL EN HET DAARBIJ BEHORENDE AANTAL PV-PANELEN.

De gegevens zijn ter indicatie voorzien van kleur, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Punten kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

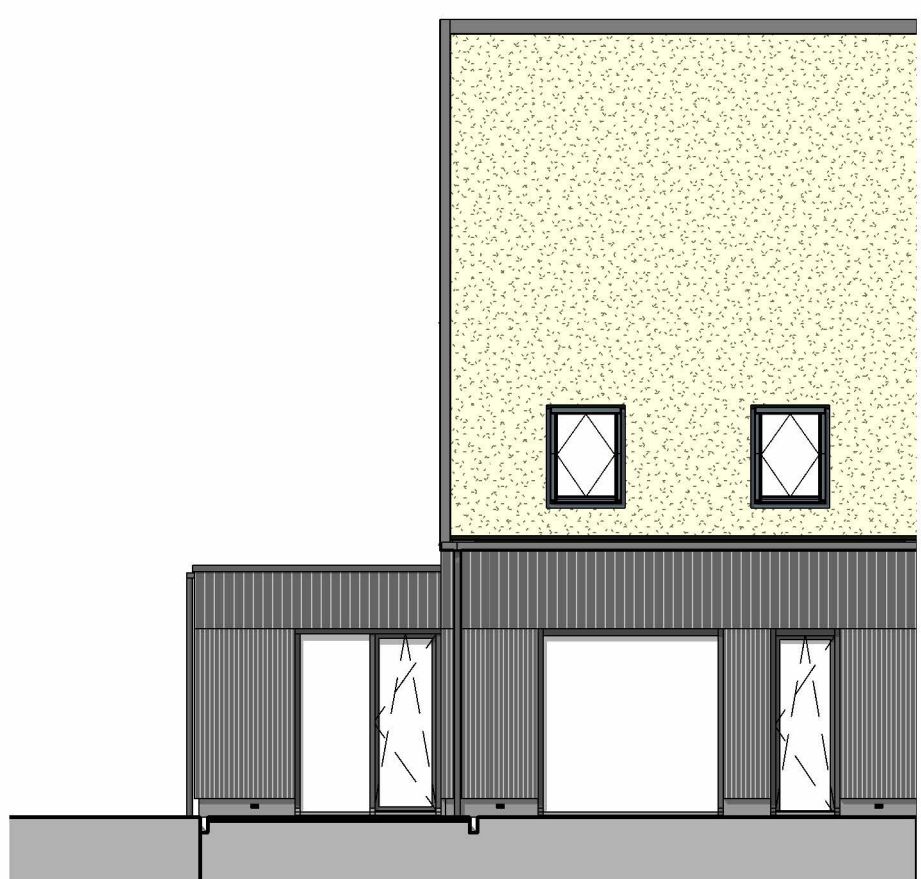
PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Tweeskapper - woningtype De Hoogstam
SCHAL 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-BNR-02

Van der Heijden Bouw- en ontwerpbureau B.V.
Industriepark 8 T (0480) 46 18 55
Postbus 52 E info@vd-heijden.nl
5374 ZH Schijndel I www.vd-heijden.nl

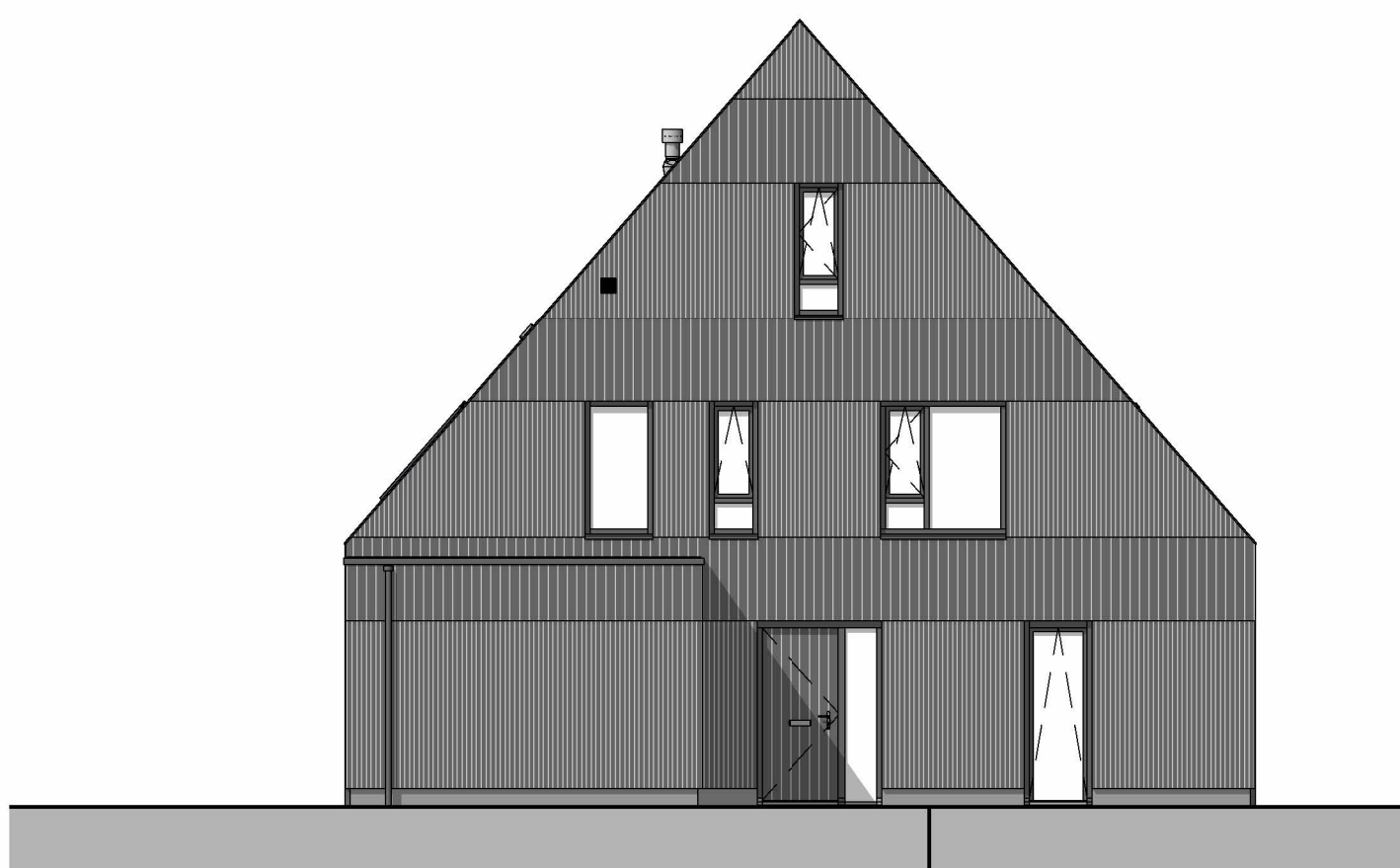
winters bouw & ontwerpbureau
Vrolijk Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden verspreid, noch aan derden ter inzage geven.



VOORGEVEL

schaal 1:100



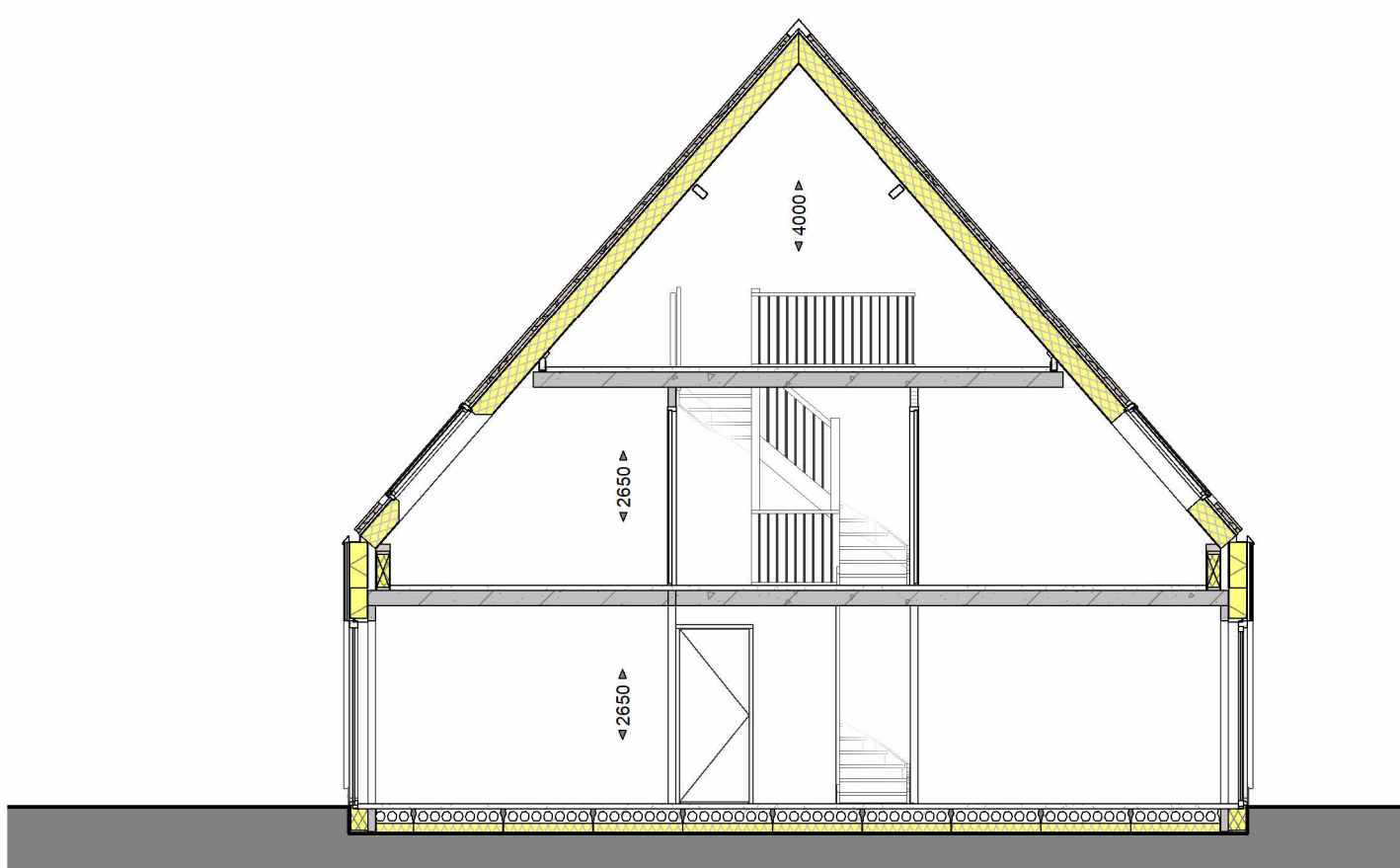
LINKER ZIJGEVEL

schaal 1:100



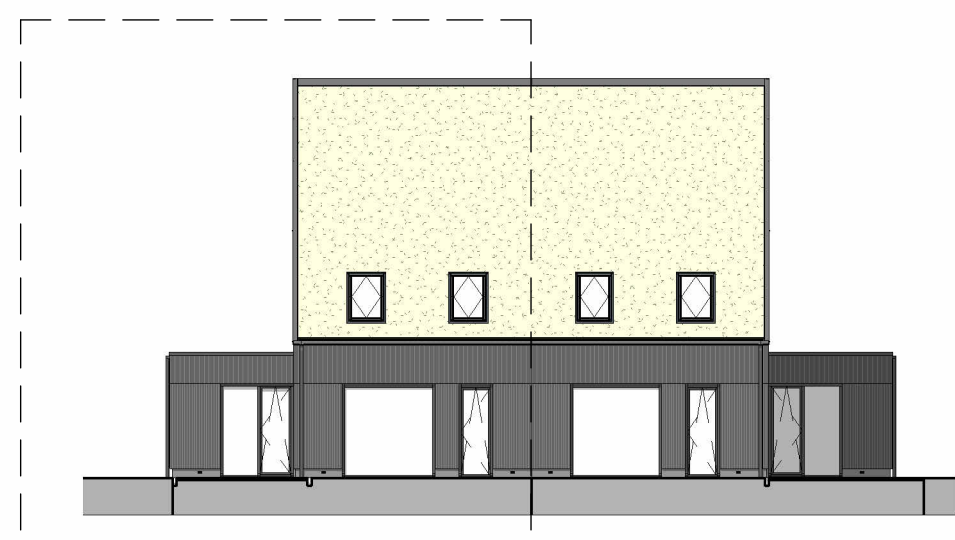
ACHTERGEVEL

schaal 1:100



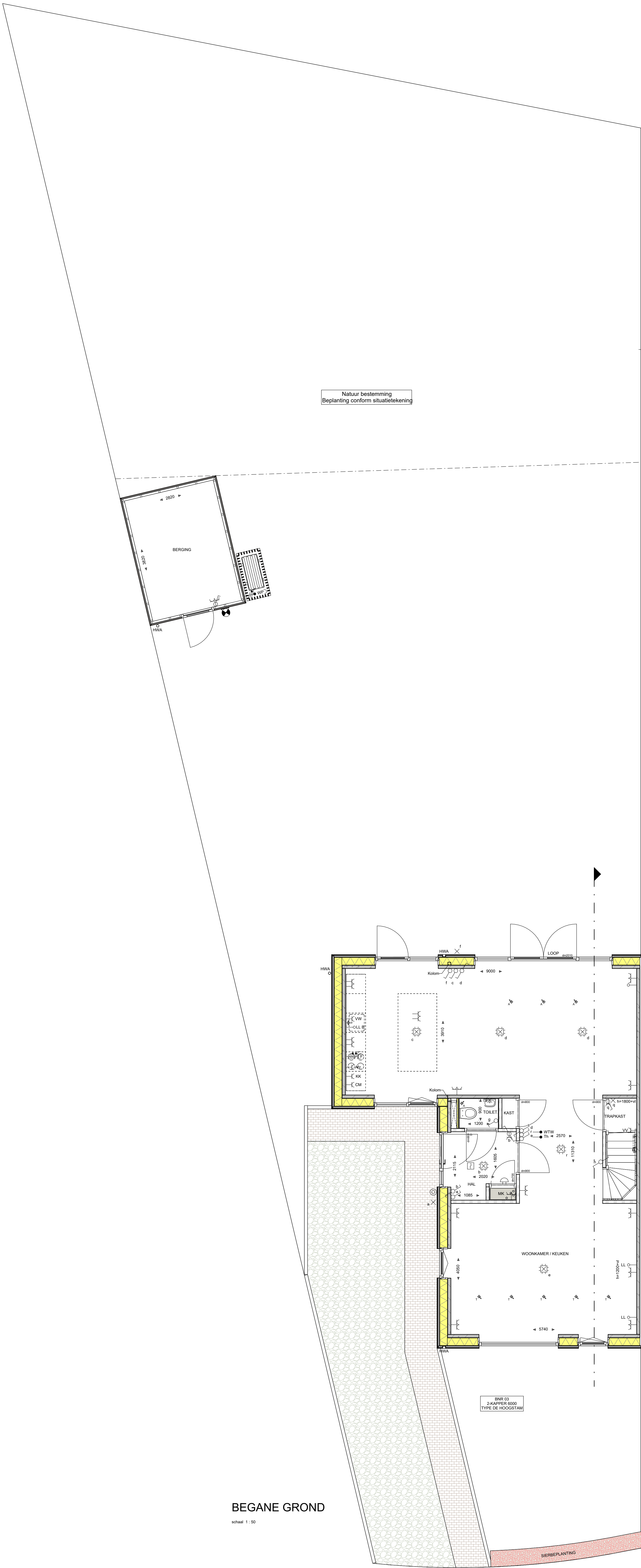
DOORSNEDE

schaal 1:100



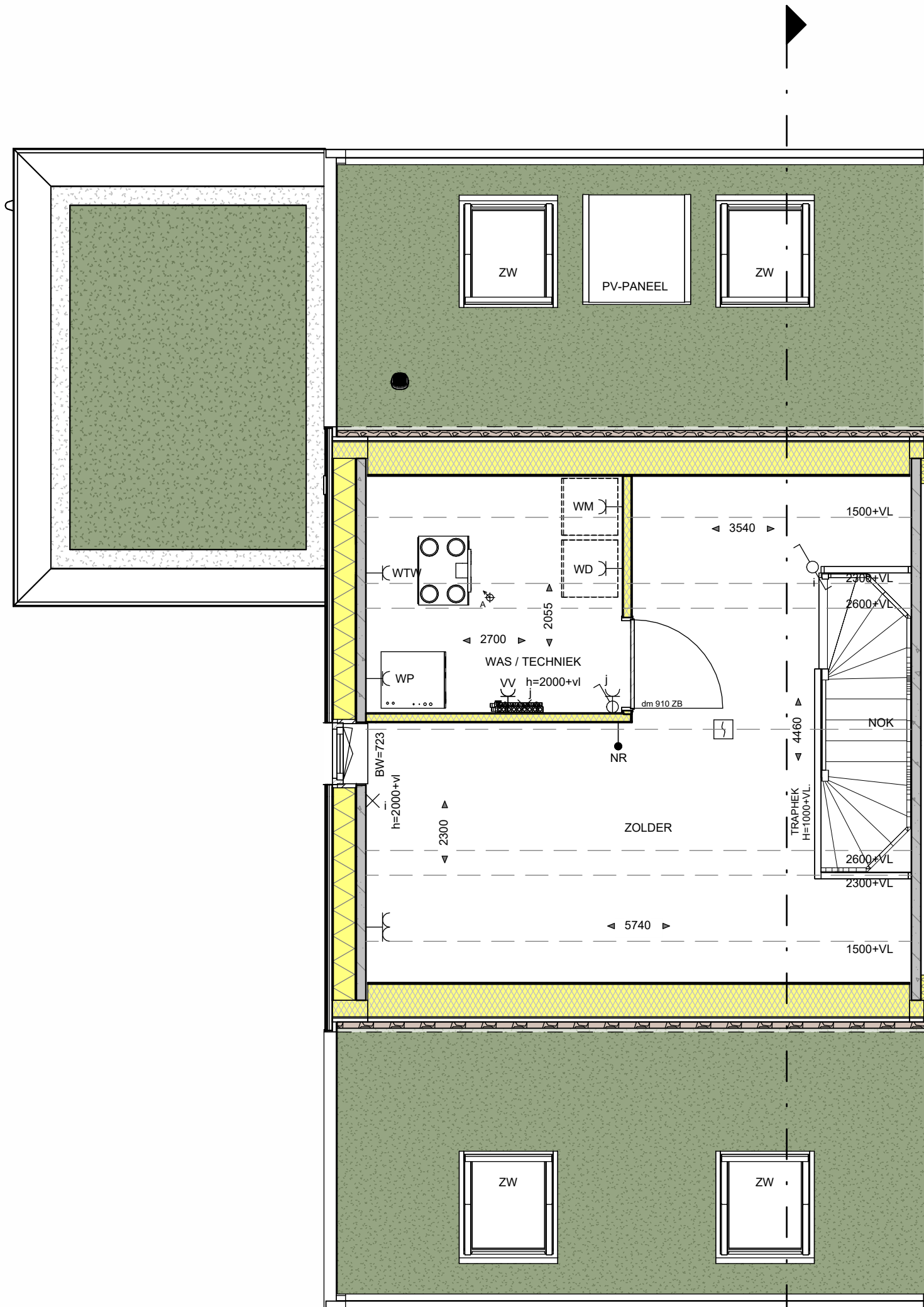
STRAATBEELD

schaal 1:200



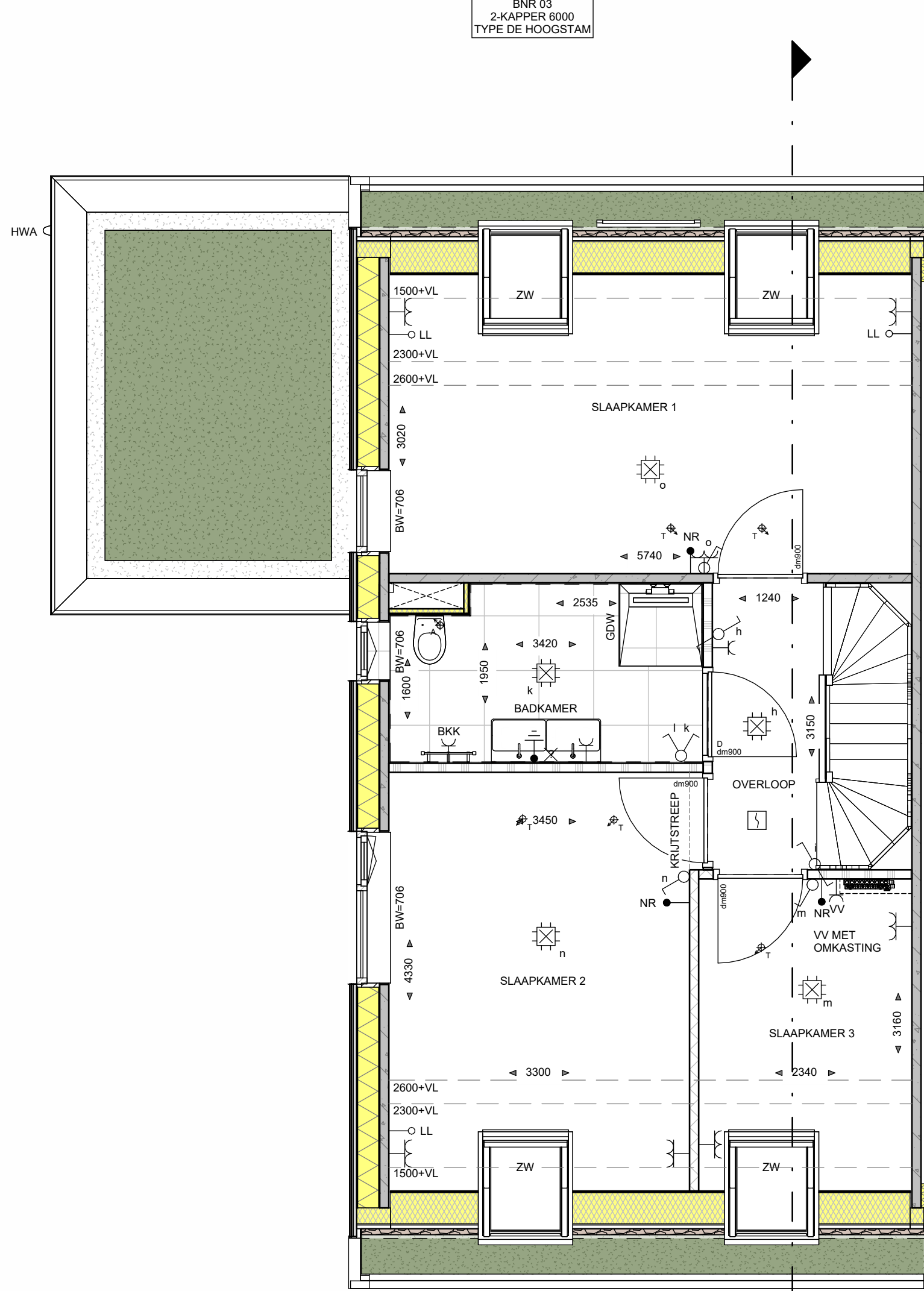
BEGANE GROND

schaal 1:50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50

- WANDEN:**
- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
 - PREFAB BETON
 - KALKZANDSTEEN
 - GASEBETON G400
 - GASEBETON G200
 - GASEBETON INCL. TEGELWERK
 - T.P.V. BOKKAMEL TOT OK. PLAFOND
 - T.P.V. TOILET 1250xH
 - METAL. STUO. GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
 - ISOLATIE
 - HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
 - HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

- TERREIN:**
- HAAG 2,0M HOOG
 - HAAG 1,0M HOOG
 - HAAG BUITEN KAVEL
 - SIERBEPLANTING
 - GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
 - STRAATKLINKERS KEFVERBRAND
 - STRAATKLINKERS HALFSTEENS VERBAND

RENVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTAL MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPSOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- ANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- TH ANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- NR ANSLUITPUNT NAREGELING
- WTW ANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- COF ANSLUITPUNT CO-MELDER
- ANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLERAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOKMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERKAST
- BELODRUKKER
- SCHIEL
- CAP CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING
- CIRCA MATEN IN MM
- ZB SINNEWOLIJN ZONDER BOVENLICHT
- dm 780 DAGMAAT (bussen kozijstijlen): DEURMAAT BREEDTE 820MM
- dm 910 DAGMAAT (bussen kozijstijlen): DEURMAAT BREEDTE 920MM
- dm 950 DAGMAAT (bussen kozijstijlen): DEURMAAT BREEDTE 950MM
- dm 980 DAGMAAT (bussen kozijstijlen): DEURMAAT BREEDTE 980MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKA ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-MAGNETRON
- AEX AFZUIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOLIER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AFZUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU
- OPSTELLING WM EN WD
- A PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- A MUUR-AFVOER/VERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- V VENTILATIEROOSTER (Vlg. rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP, BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRINDKOPPER T.B.V. CONDENS-AFVOER (ALLEEN TPV PREFAB BERGINGEN BETONVLOER)
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE STUURING WONING TOV N-PUL EN HET DAARBIJ BEHOORENDE AANTAL PV-PANEELEN.

De gevels zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Percelen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT	15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL	Tweekapper - woningtype De Hoogstam
SCHAAL	1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM	02-04-2026
FASE	Verkoop
FORMAAT	A1

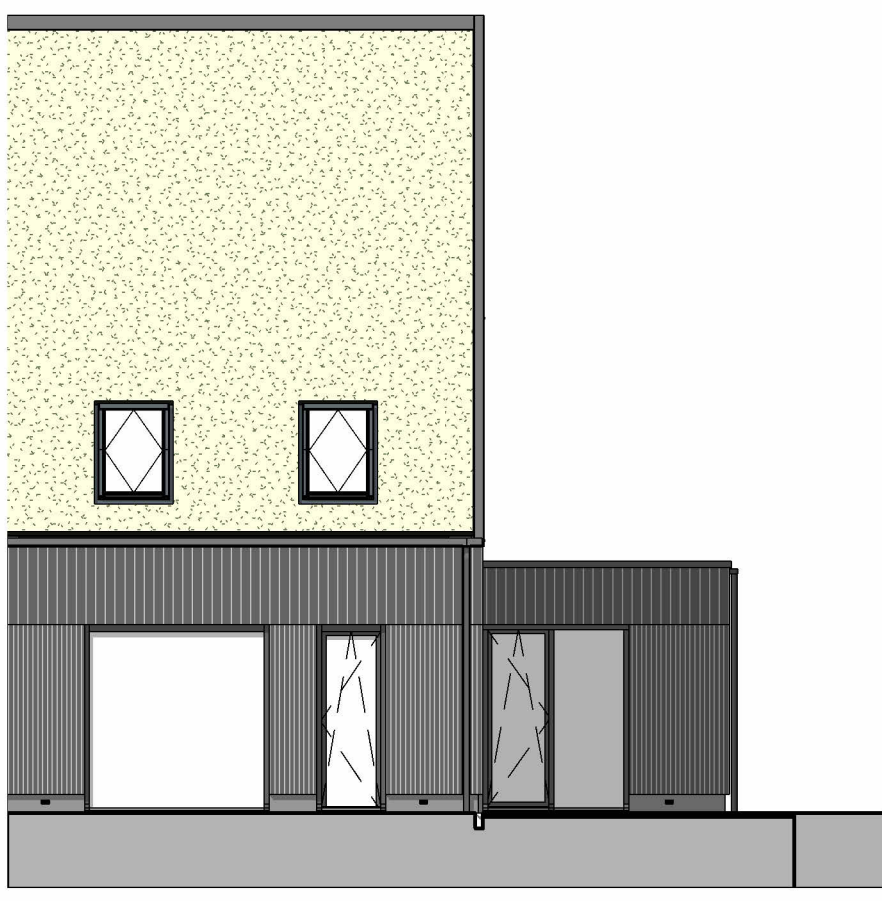
BLADNUMMER: VK-BNR-03



Van der Heijden Bouw- en ontwerpbureau B.V.
Industriepark 6 T (0486) 46 18 55
Postbus 52 E info@vd-heijden.nl
5214 ZH Schiedam I www.vd-heijden.nl

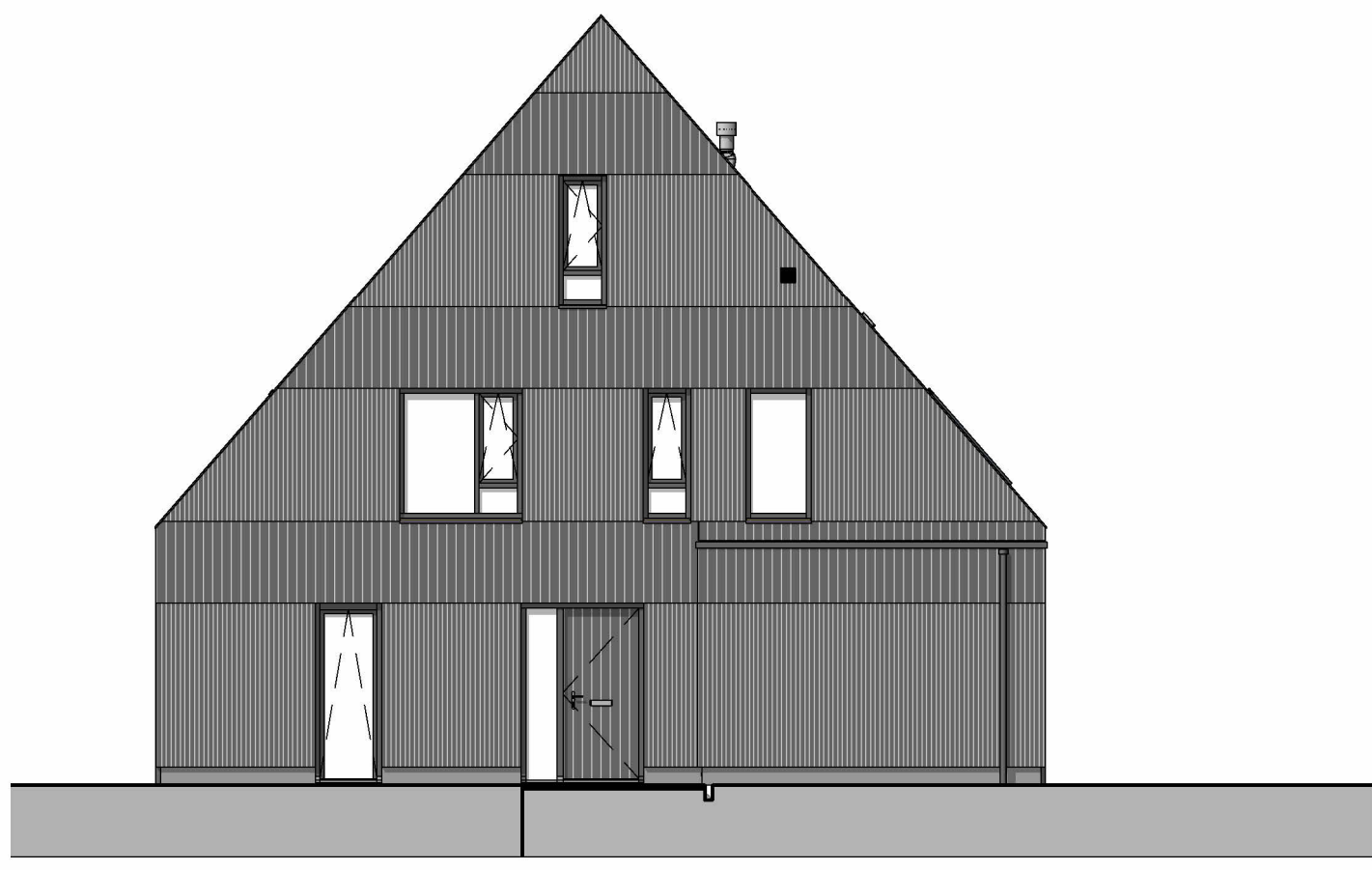


Deze tekening met onder meer schriftelijke beschermingsrechten, noch aan derden ter inzage geven.



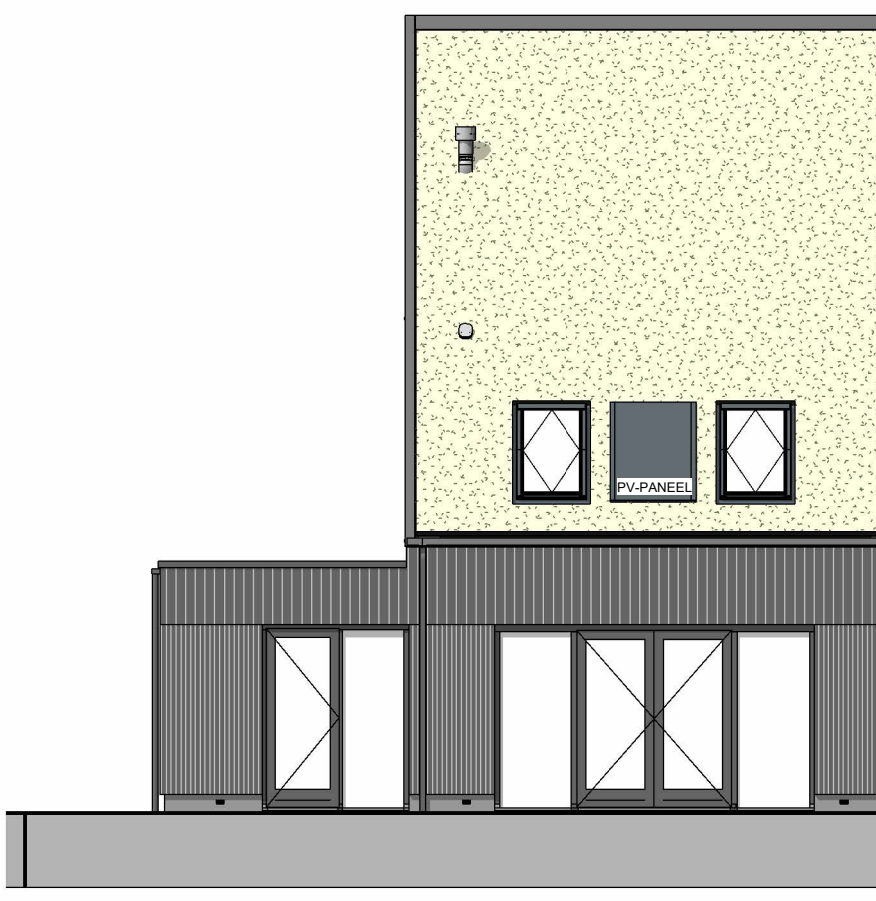
VOORGEVEL

schaal 1 : 100



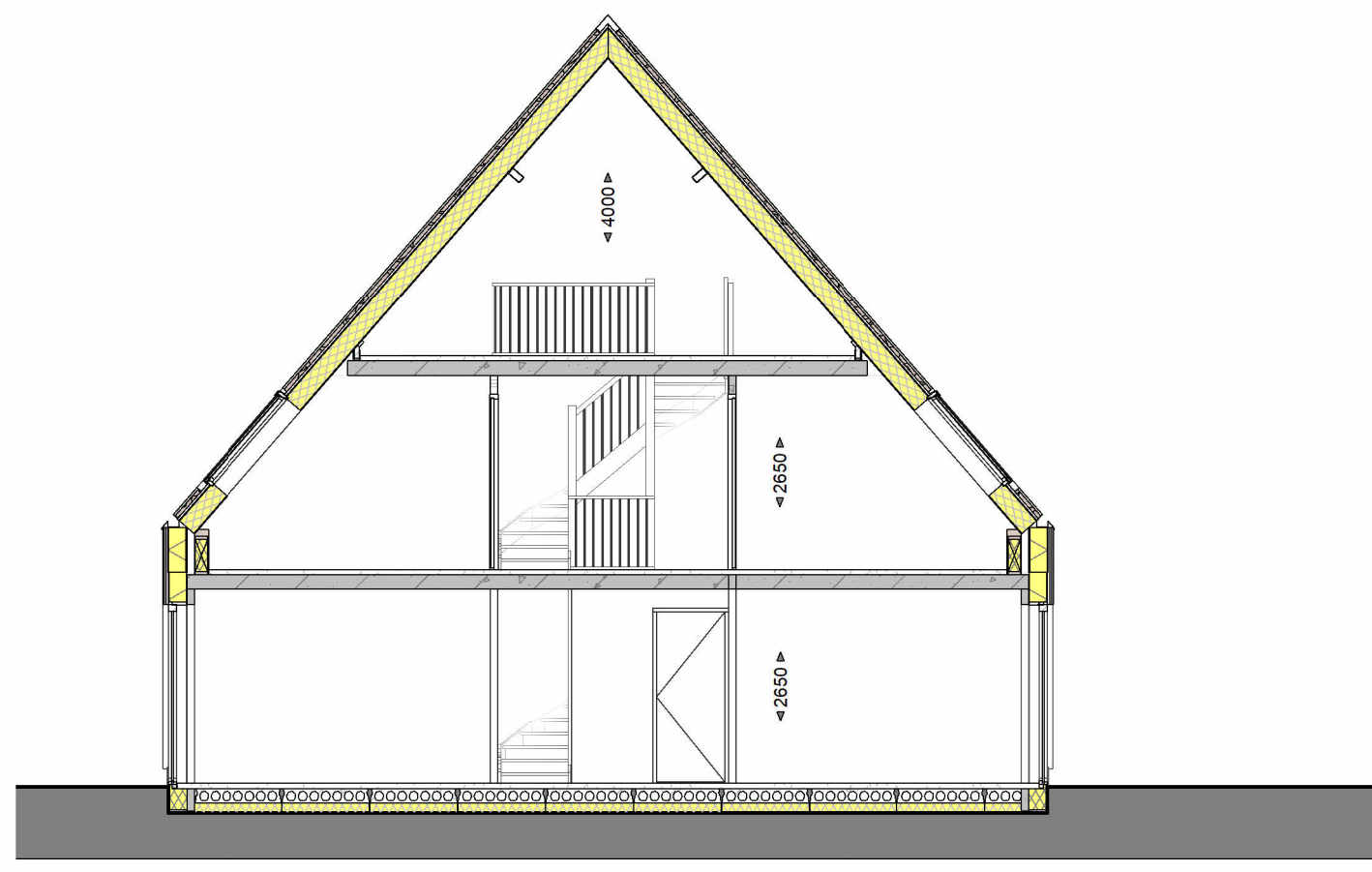
RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100



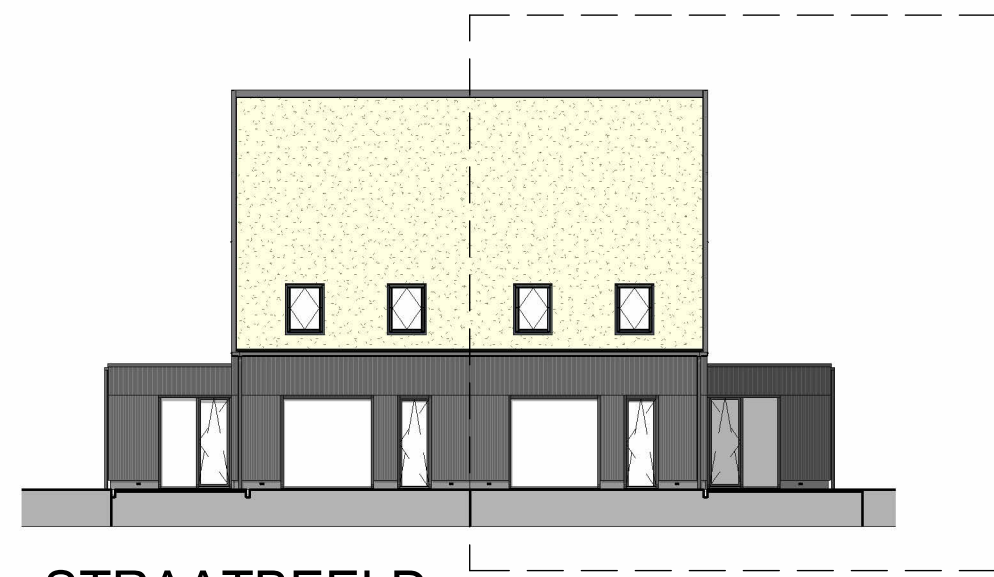
ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



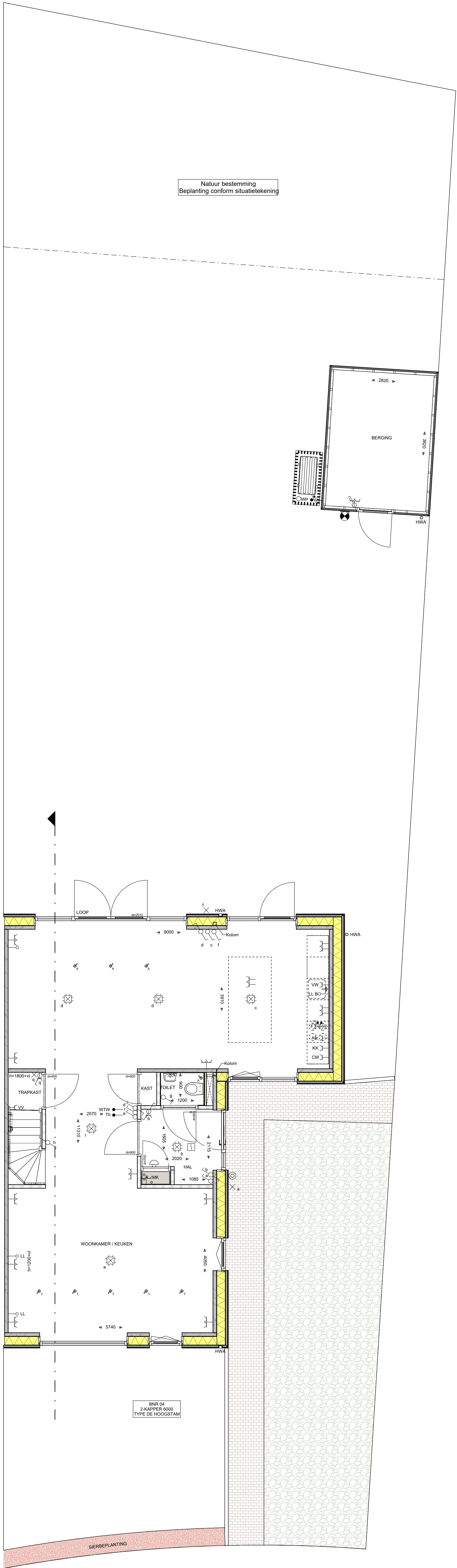
DOORSNEDE

schaal 1 : 100



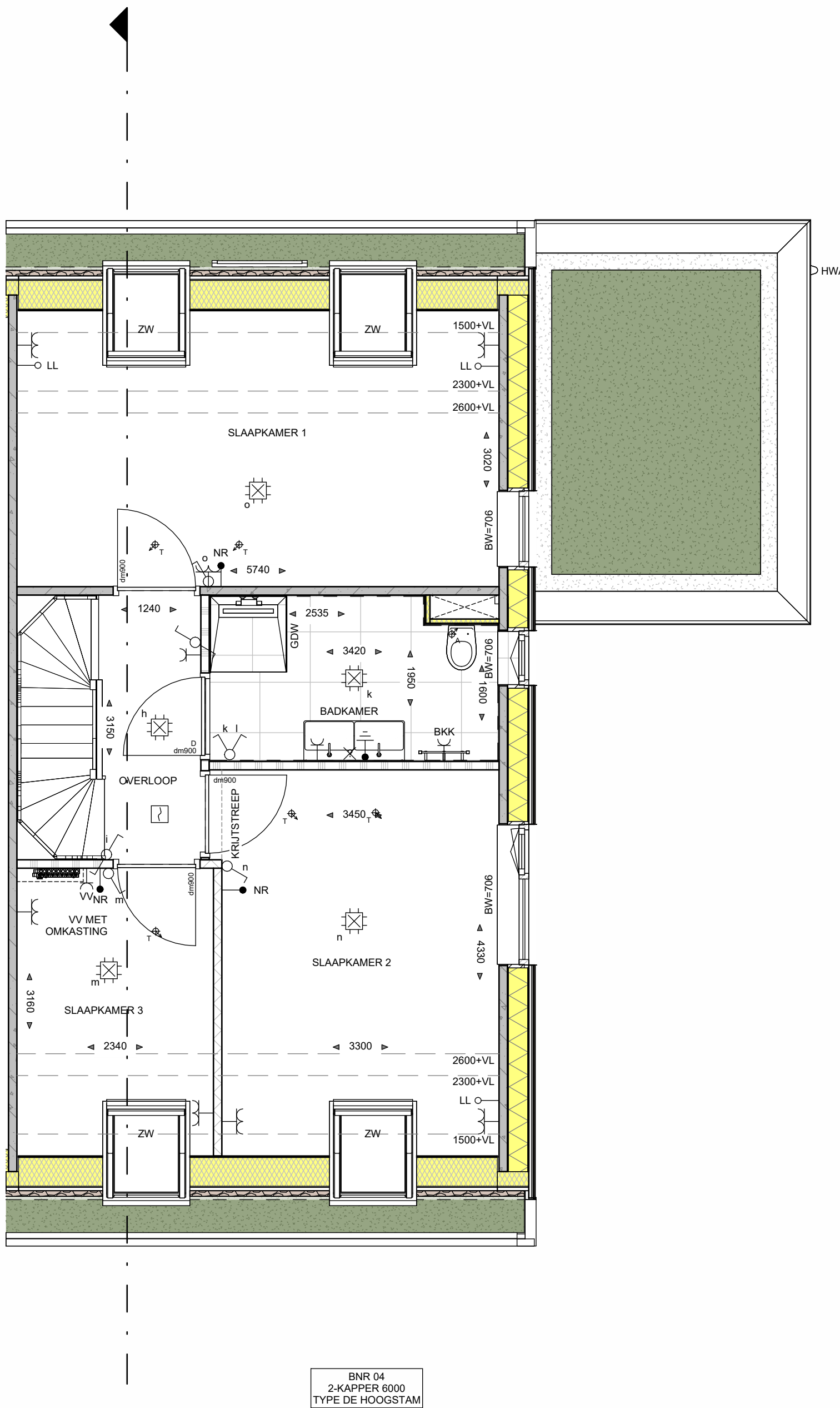
STRAATBEELD

schaal 1 : 200



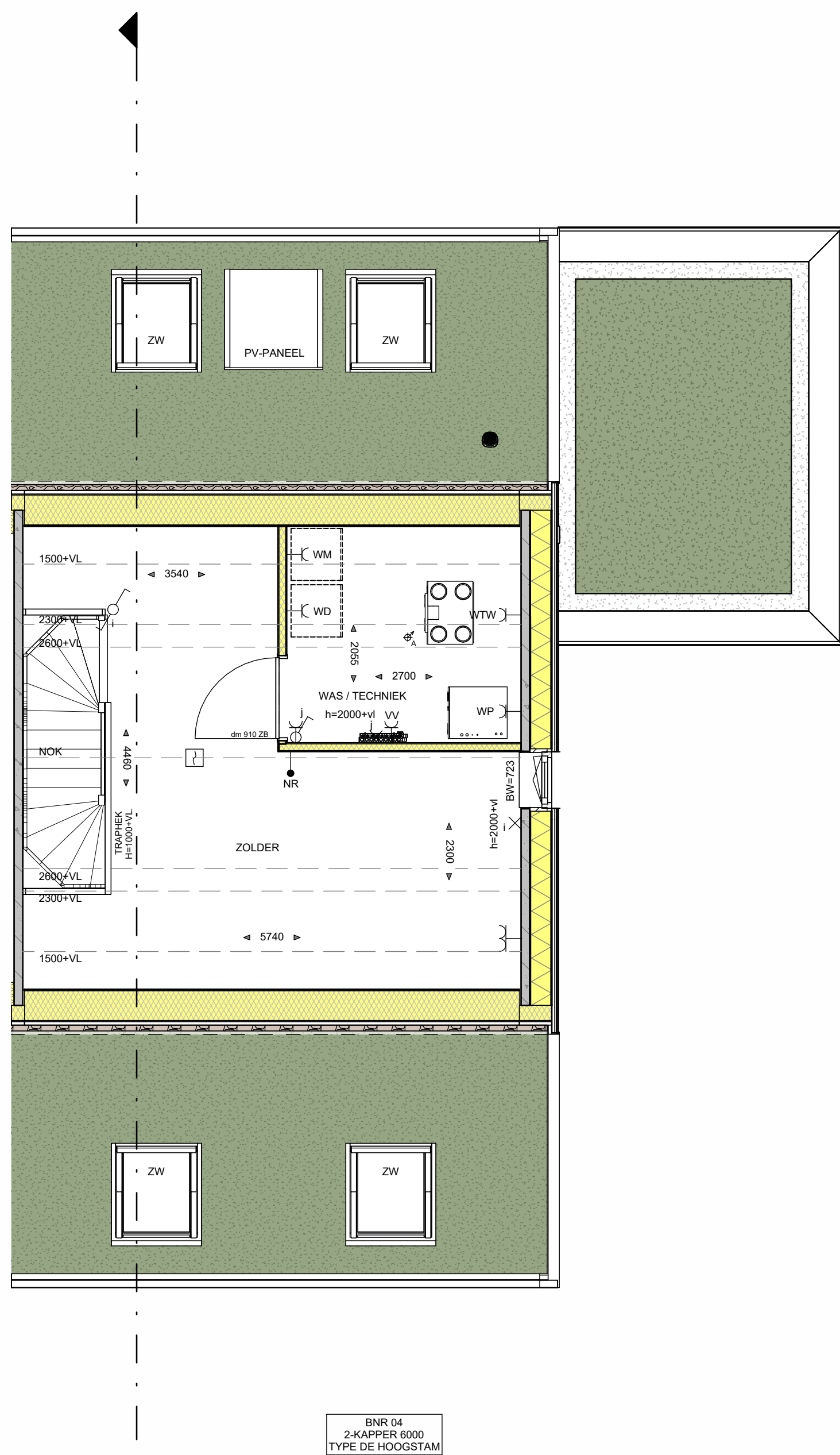
BEGANE GROND

schaal 1 : 50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1 : 50

WANDEN:

- : BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
- : PREFAB BETON
- : KALKZANDSTEEN
- : GASEBETON G4800
- : GASEBETON G2400
- : GASEBETON INCL. TEGELWERK
- : T.P.V. TOILET 1200x1400
- : METAALSTUOP, GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
- : ISOLATIE
- : HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- : HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

RENOVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DBUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DBUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DBUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X330 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X330 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- NR AANSLUITPUNT NAREGELING
- NR AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- NR AANSLUITPUNT CO-MELDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLELEIDING)
- WANDLICHTRINT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOKMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERKAST
- BILDRUKKER
- SCHIEL
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING

TERREIN:

- HAAG 2.0M HOOG
- HAAG 1.0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- SIERBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATKLINKERS KEPERVERBAND
- STRAATKLINKERS HALFSTEENS VERBAND

CIRCA MATEN IN MM

- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- dm 780 DAGMAAT (tussen kozijstijlen); DEURMAAT BREEDTE 802MM
- dm 910 DAGMAAT (tussen kozijstijlen); DEURMAAT BREEDTE 902MM
- dm 950 DAGMAAT (tussen kozijstijlen); DEURMAAT BREEDTE 950MM
- dm 900 DAGMAAT (tussen kozijstijlen); DEURMAAT BREEDTE 900MM

- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BRK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASROGER
- CM COMB-MAGNETRON
- AFZ AFZUIGKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND

- AFZUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU OPSTELLING WM EN WD
- PLAFOND-AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- MUUR-AFVOER/OVERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
- VENTILATIE ROOSTER (Mgs rapportage)

- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP, BETONVLOER MET SPARING EN ERONDER GRENKOEFER T.B.V. CONDENSVOER (ALLEEN T.P.V. PREFAB BERGINGS BETONVLOER)
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV N.PUL EN HET DAARBIJ BEHORENDE AANTAL PV-PANEELEN.

De gevels zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Percelen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

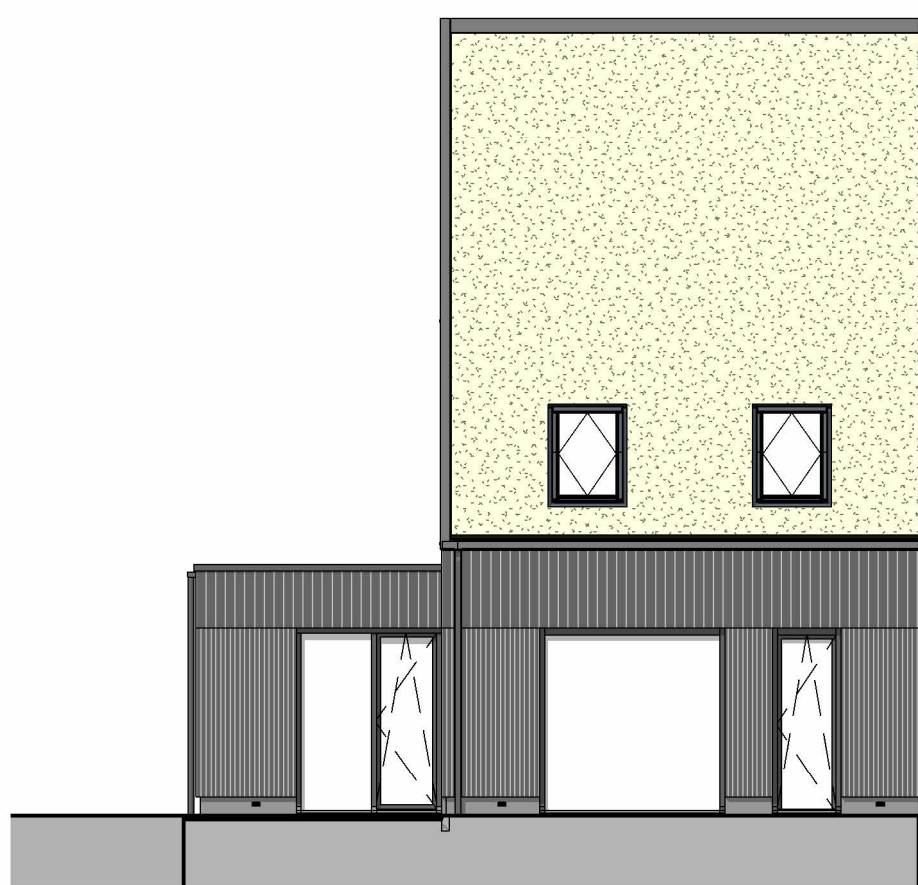
PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Tweeakker - woningtype De Hoogstam
SCHAA 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER VK-BNR-04



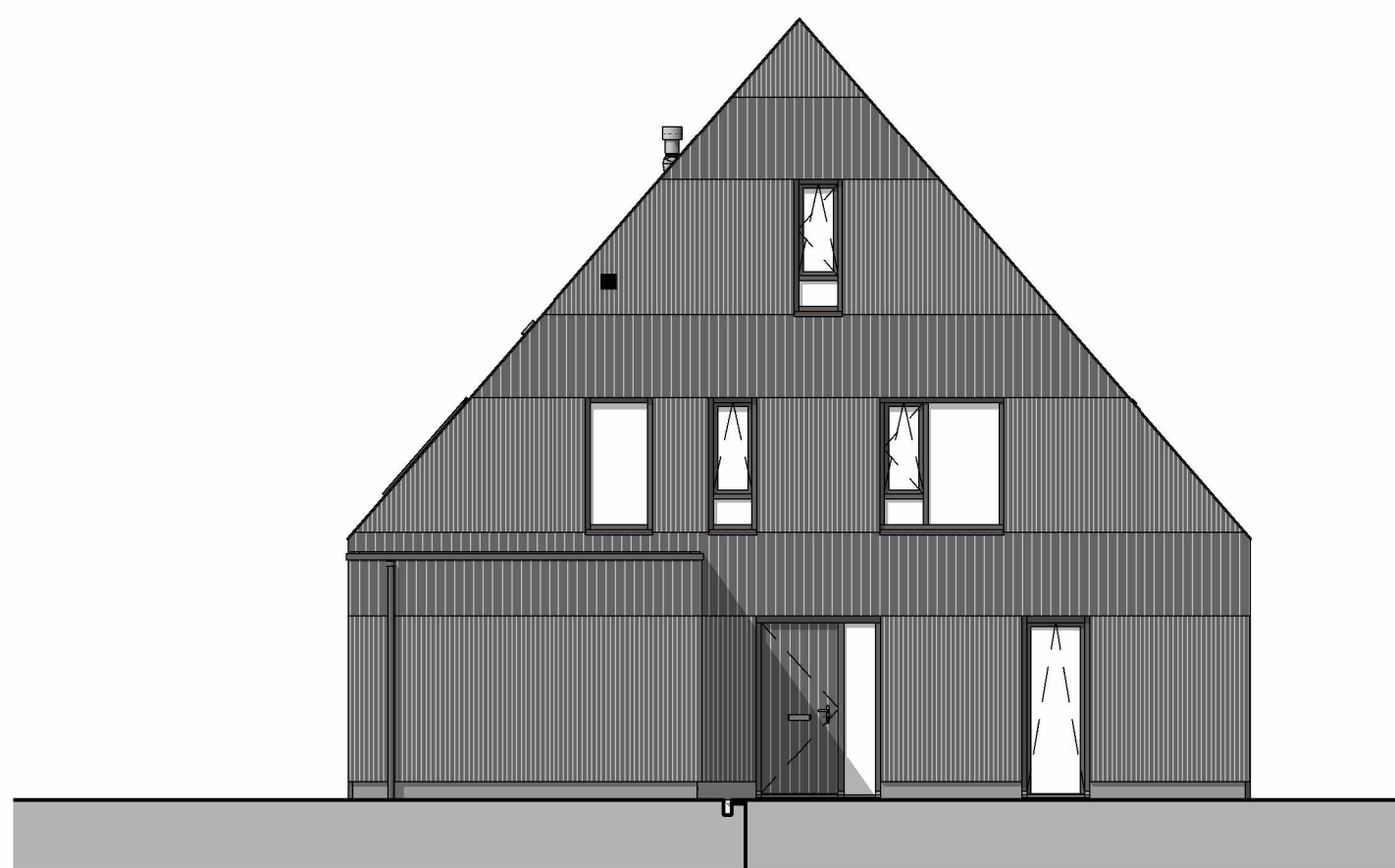
Deze tekening met zonder onze schriftelijke toestemming verspreiden, noch aan derden ter inzage geven.

Natuur bestemming
Beplanting conform situatiekening



VOERGEVEL

schaal 1: 100



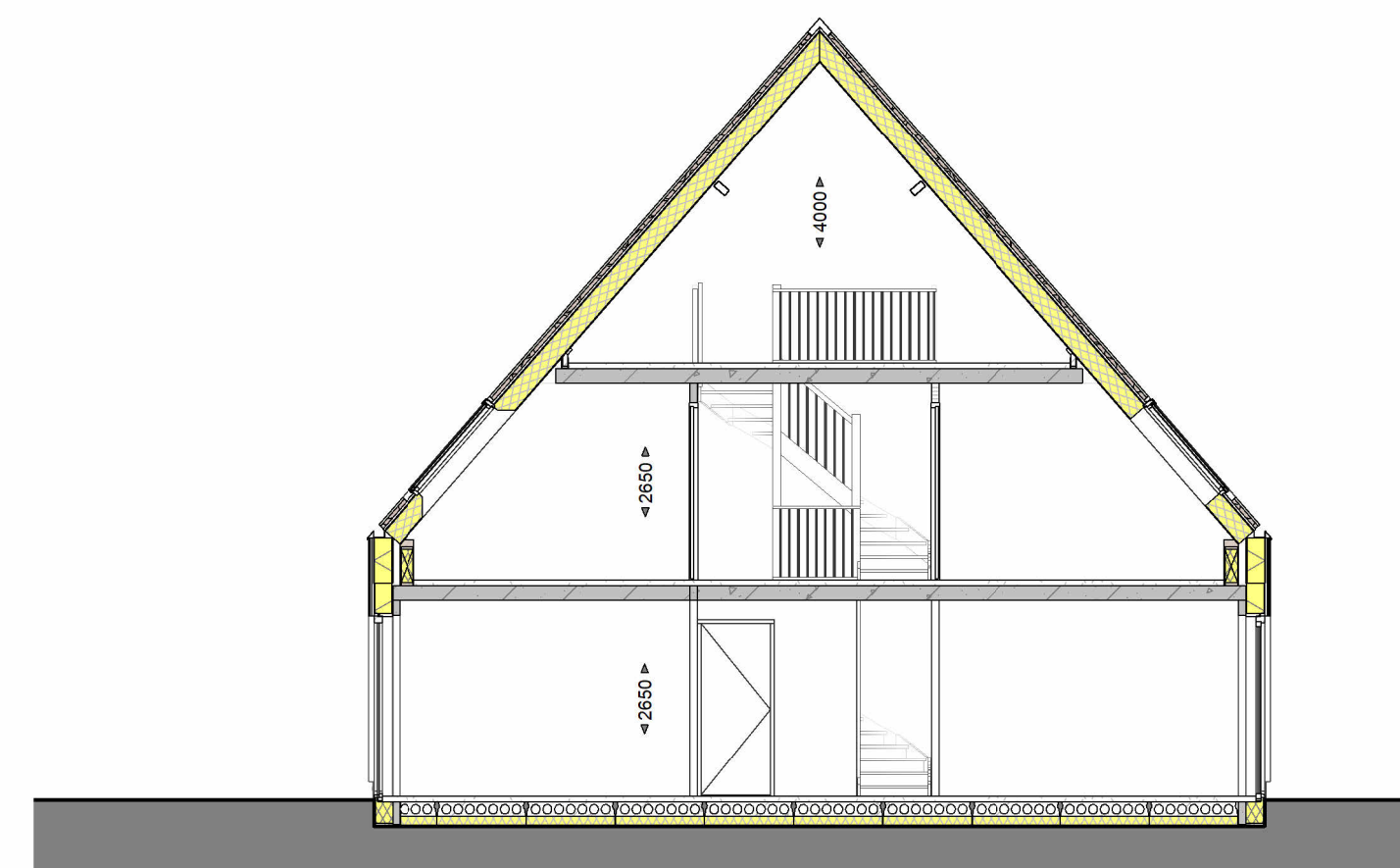
LINKER ZIJGEVEL

schaal 1: 100



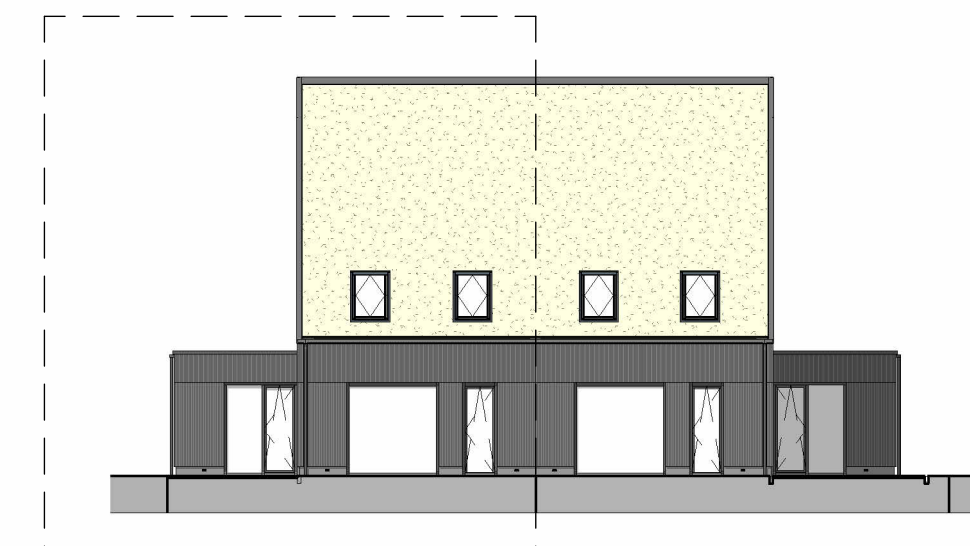
ACHTERGEVEL

schaal 1: 100



DOORSNEDE

schaal 1: 200



STRAATBEELD

schaal 1: 200

WANDEN:

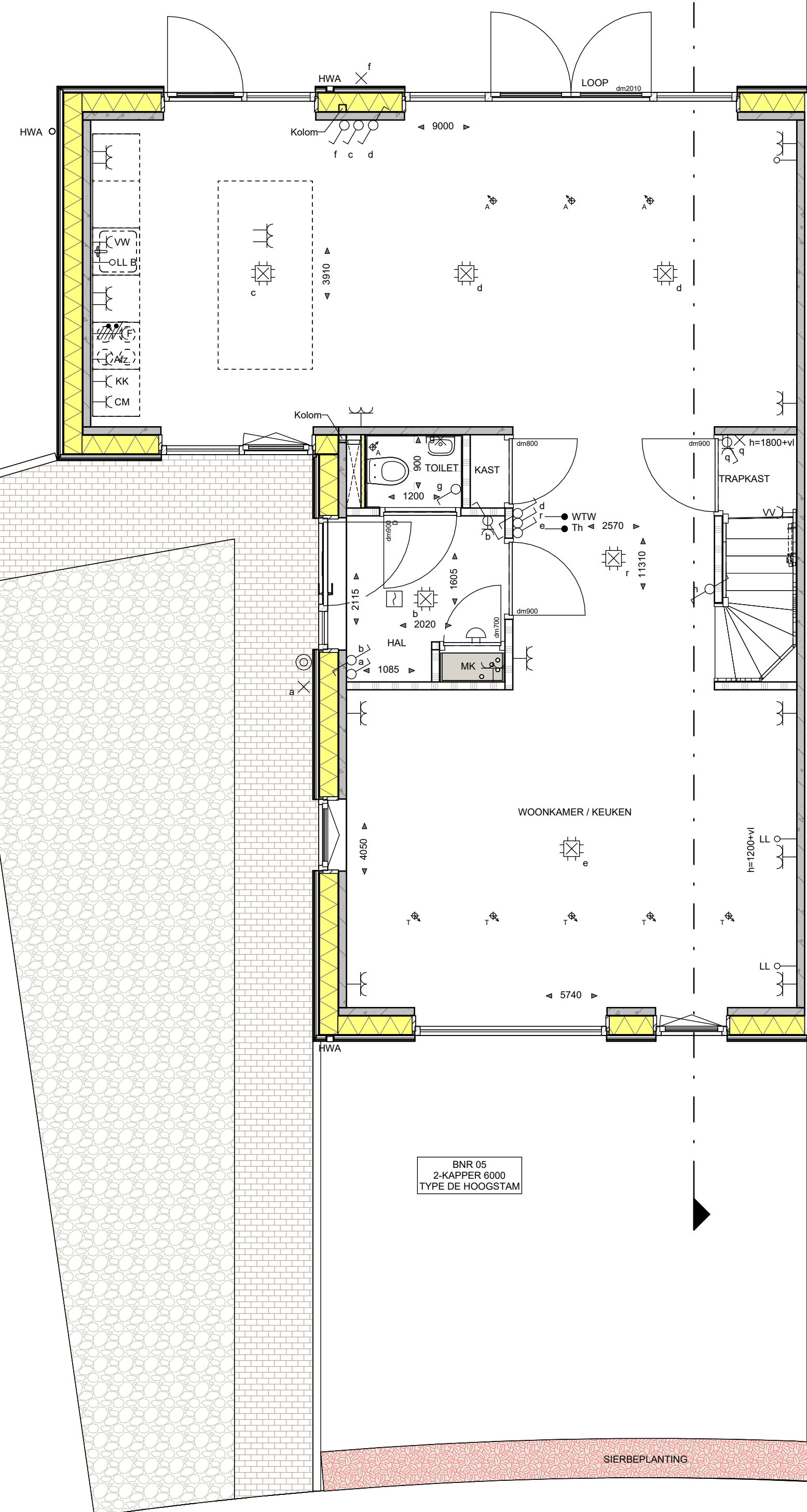
- BUITENMETSELMERK (ENKELZIJDG SCHOONWERK)
- PREFAB BETON
- KALKZANDSTEEN
- GASBETON G4000
- GASBETON G4000
- GASBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. TOILET 1200xAL
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- METAL STUD. GIPSPLAAT. ISOLATIE, GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELEDEN
- HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELEDEN

RENNVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUITPUNT NAREGELING
- AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUITPUNT CO-MELDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEERAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOKMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERSKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING

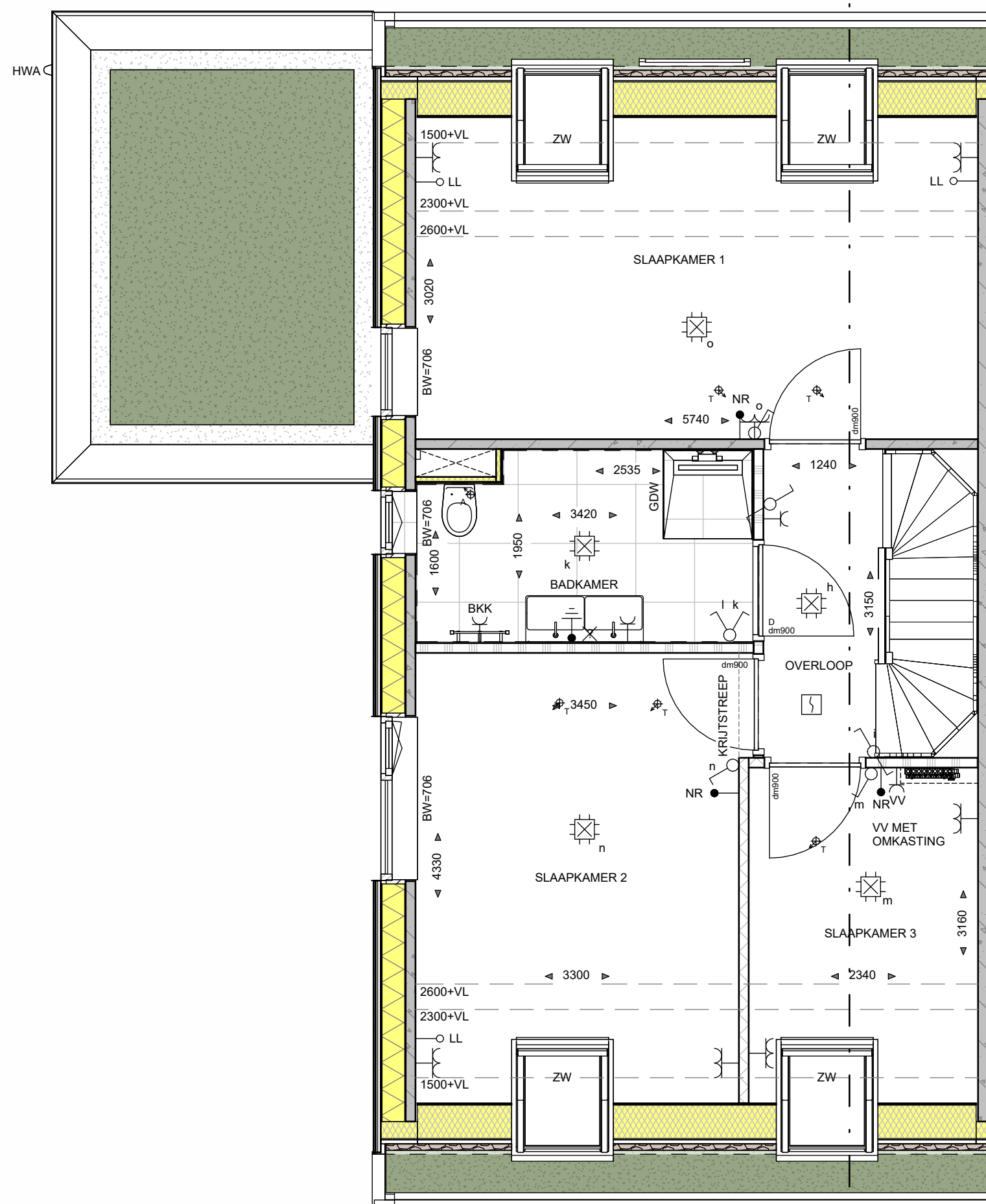
TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- SIERBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATKLINKERS KEFERS VERBAND
- STRAATKLINKERS HALSTEENS VERBAND
- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- om 180 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 802MM
- om 910 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 952MM
- om 850 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 880MM
- om 800 DAGMAAT (tussen kozijnstijlen): DEURMAAT BREEDTE 830MM
- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTV OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASROOGER
- CM COMBI-WASMETROON
- KZ KEUJIKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND
- AZJUIGING IN TOILET, BADKAMER, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU OPSTELLING WM EN WD
- A PLAFOND AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- BRG MUUR-AFVOER/VERSTROOM PUNT MECHANISCHE VENTILATIE
- V VENTILATEROOSTER (naga rapportage)
- T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP, BETONAFVOER MET SPARING EN ERONDER GRINDKOPFER T.B.V. CONDENSATIEAFVOER (ALLEEN TPV PREFAB BEGRINGEN BETONVLOER)
- OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV N-PUL EN HET DAARBU BEHORENDE AANTAL PV-PANELEN.



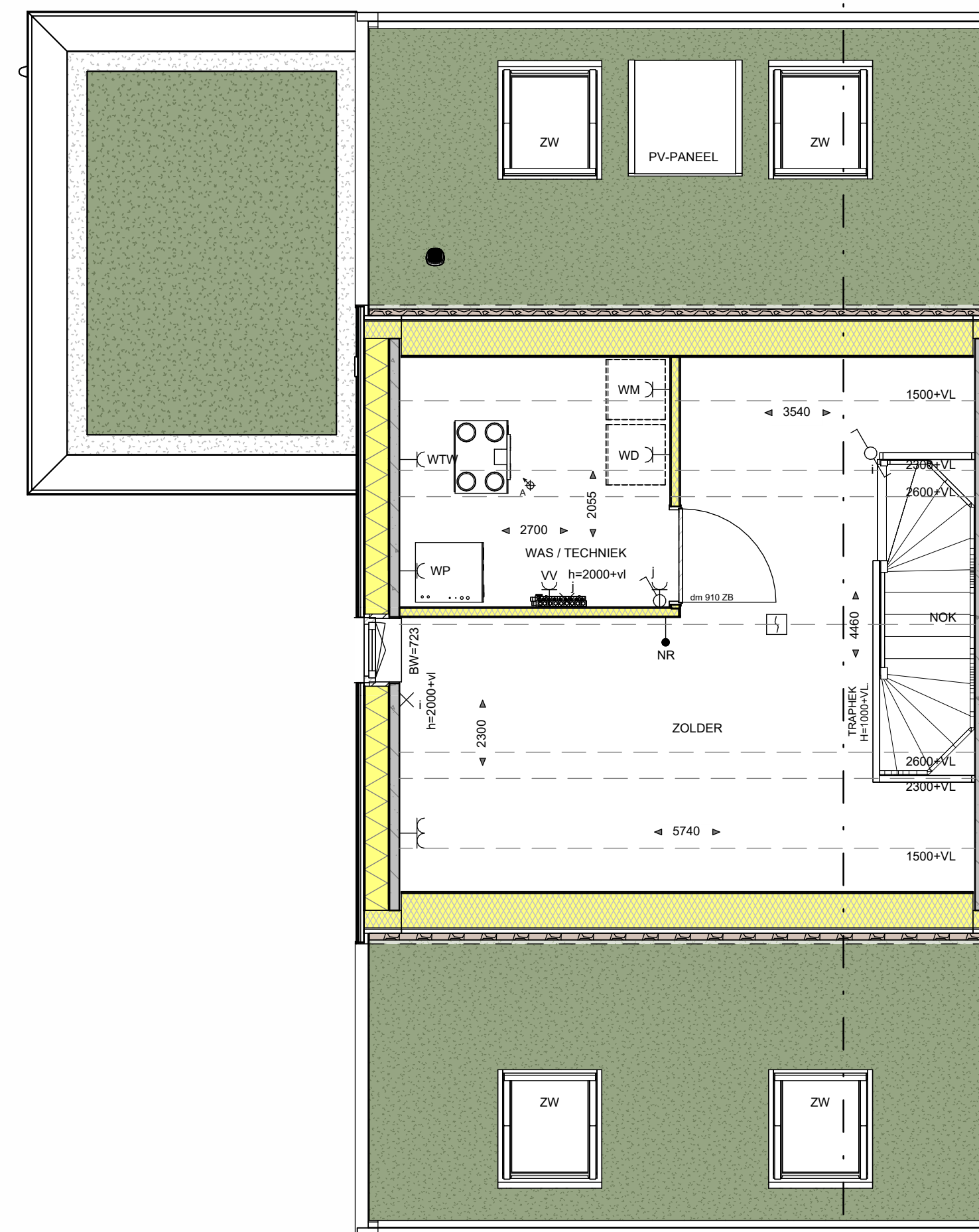
BEGANE GROND

schaal 1: 50



EERSTE VERDIEPING

schaal 1: 50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1: 50

De gewels zijn ter indicatie voorzien van kleur; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Panden kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Tweelapper - woningtype De Hoogstam
SCHAAL 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-BNR-05

Van der Heijden Bouw- en ontbeidings B.V.
INDUSTRIEPARK 11 T (0480) 46 18 55
Postbus 52 E info@vd-heijden.nl
5374 ZH Schiedam I www.vd-heijden.nl

winters bouw & ontbeidings
Vrolijk Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden verspreid, noch aan derden ter inzage geven.

school 1 : 60

VOORGEVEL

school 1 : 100

RECHTER ZIJGEVEL

schüssel 1 : 100

ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100

DOORSNEDE

schaal 1 : 100

STRAATBEELD

schüssel 1 : 20

WANDEN:

-  BUITENMETSELERWK (ENKELZIJDIG SCHOONWERK)
-  PREFAB BETON
-  KALKANDSTEEN
-  GASBETON G4/800
-  GASBETON G5/800
-  GASBETON INCL. TEGELWERK:
-  - T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
-  - T.P.V. TOILET 1200xVL.
-  METAL STUIP: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
-  ISOLATIE
-  HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVEELEN
-  HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE +
-  HOUTEN GEVEELEN

RENVOOI INSTALLATIES:

- 7 ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
 7 SERIESSCHAKELAAR
 7 WISSELSCHAKELAAR
 7 KRUISSCHAKELAAR
 7 ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTALA)
 7 WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
 7 ENKELE WCD MET RANDAARDE
 7 DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
 7 DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
 7 W DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPROUW)
 7 ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICH)
 7 DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICH)
 7 WCD 2X230 VOLT (PERLEX T.B.V. FORNUIS)
 7 WCD 2X230 VOLT (PERLEX T.B.V. WARMTEPOMP)
 7 WCD 40A (PERLEX T.B.V. FORNUIS)
 7 AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDRIEFING MV)
 7 AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
 7 AANSLUITPUNT NAREGLING
 7 AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWINN. UNIT
 7 AANSLUITPUNT CO-MELEN (T.B.V. FORNUIS)
 7 AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (2 V.Z.V. CONTROLEDEBAAD)
 7 WANDUICHTPUNT
 7 PLAFONDIJNCLIP
 7 ROOKAFLEIDER
 7 ONDERVERDELDKAST / METEERKAST
 7 BELDRUKKER
 7 SCHIEL
 7 CAP. CENTRAAL AARDPUNT
 7 ELEKTRISCHE RANDAARD + ENKELE WCD MET RANDAARDE
 7 VERDELEN VOERVORWARMING

TERREIN:

- | | |
|--|--|
|  | HAAO 2,0M HOOG |
|  | HAAO 1,0M HOOG |
|  | HAAO BUITEN KAVEL |
|  | SIERBEPANTING |
|  | GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS |
|  | STRAATLINKERS KIEPVERBAND |
|  | STRAATLINKERS HALFSTEENS VERBAND |
|
 | |
|  | CIRCA MATEN IN MM |
|  | BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT |
| dn 760 | DAGMAAT (zuszen kozjzjnljntj) DEURMAAT BREEDTE 802MM |
| dn 760 | DAGMAAT (zuszen kozjzjnljntj) DEURMAAT BREEDTE 862MM |
| dn 760 | DAGMAAT (zuszen kozjzjnljntj) DEURMAAT BREEDTE 900MM |
| dn 760 | DAGMAAT (zuszen kozjzjnljntj) DEURMAAT BREEDTE 930MM |
|
 | |
|  | OPSTELPLAATS CENTRAAL, VERWARMIINGSSTOESTEL (WARMTEPOMP) |
| WTV | OPSTELPLAATS WARME TERZIJVN UNIT |
| BK | ELEKTRISCHE VERWARMING |
| WM | OPSTELPLAATS WASMACHINE |
| WV | OPSTELPLAATS WASCHER |
| CM | COMBI-MAGNETRON |
| AZF | AUJZUKAG (RECIRCULATE) |
| VJ | VAJTWASSER |
| B | BOLER |
| GW | GLAZEN DOUCHEWAND |
|
 | |
|  | ADJUNG IN KOULET, BAKPANE, KEUKEN, TECHNISCHE RUIMTE, NABU OPSTELLING VM EN VO |
|  | PLAFOND-AFBOUWPLAN MECHANISCHE VENTILATIE |
|  | MUKUR-AFBOUWSTROOM PLAN MECHANISCHE VENTILATIE |
|  | GRONDPAAL T.B.V. AUTOBEREING |
|  | VENTILATORROOSTER (zie rapportage) |
|
 | |
| T.P.V. BUITENJANT BUITENKOP, BETONVOER MEI SPARING EN ERINDER RINDKOPFER T.B.V. CONDENS-AFVOER (ALLEEN TPV PREPARAT BERONGEN BETONVOER) | |
|
 | |
| OP OPTIES DIE ENKE RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK ZIJN, HANGT AF VAN DE STUERING WOBENIN T.B.V. PIPENAFBOUW T.B.V. DAKSIE BEHOEDIG | |

BNR 06
2-KAPPER 6030
TYPE DE HOOGSTAM

school 1 : 50

BNR 06
2-KAPPER 6030
TYPE DE HOOGSTAM

school 1 : 50



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDES EN SITUATIE

PROJECT	15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL	Tweekapper - woningtype De Hoogstam
SCHAAL	1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM	02-04-2026
FASE	Verkoop
FORMAAT	A1

BLADNUMMER: VK-BNR-06



deze tekening niet zonder onze schriftelijke toestemming reproduceren, noch aan derden ter inzage geven.