

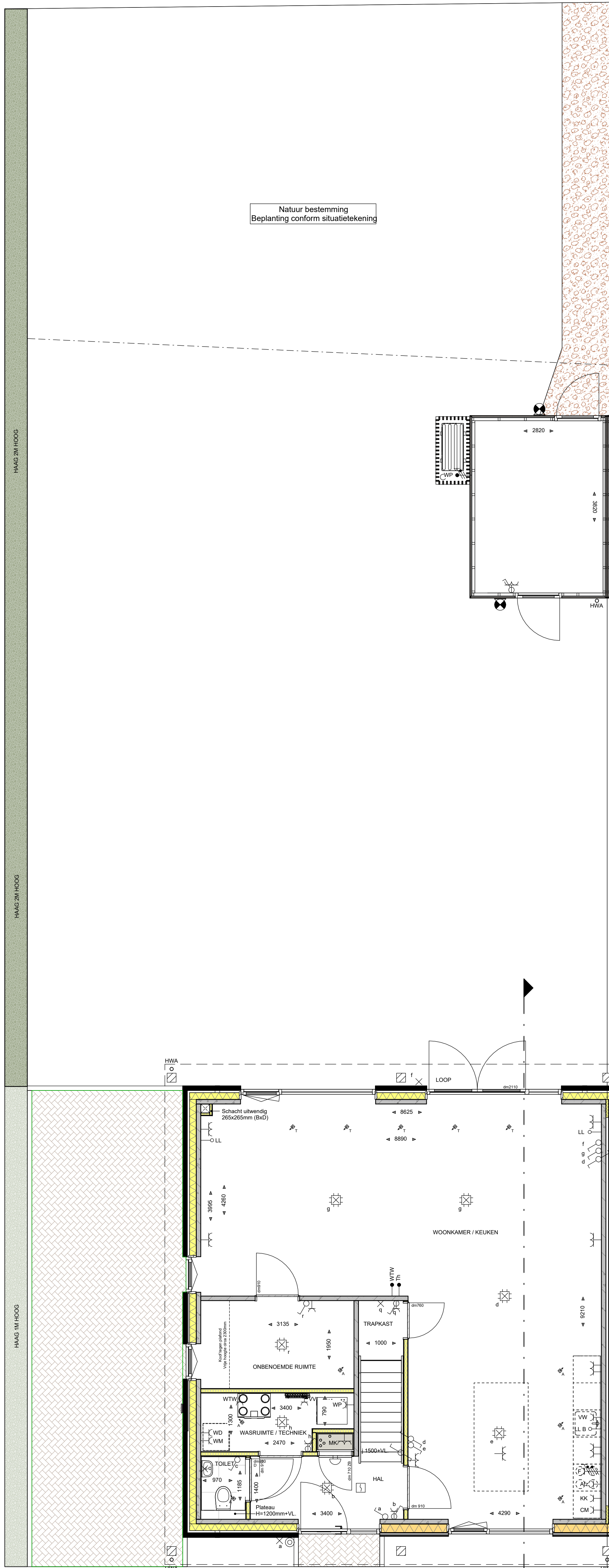


Verkooptekeningen type Het Buitenhuis

www.denieuweerven.nl

de
**nieuwe
erven**

HOUTGAARDEN IS
ONDERDEEL VAN



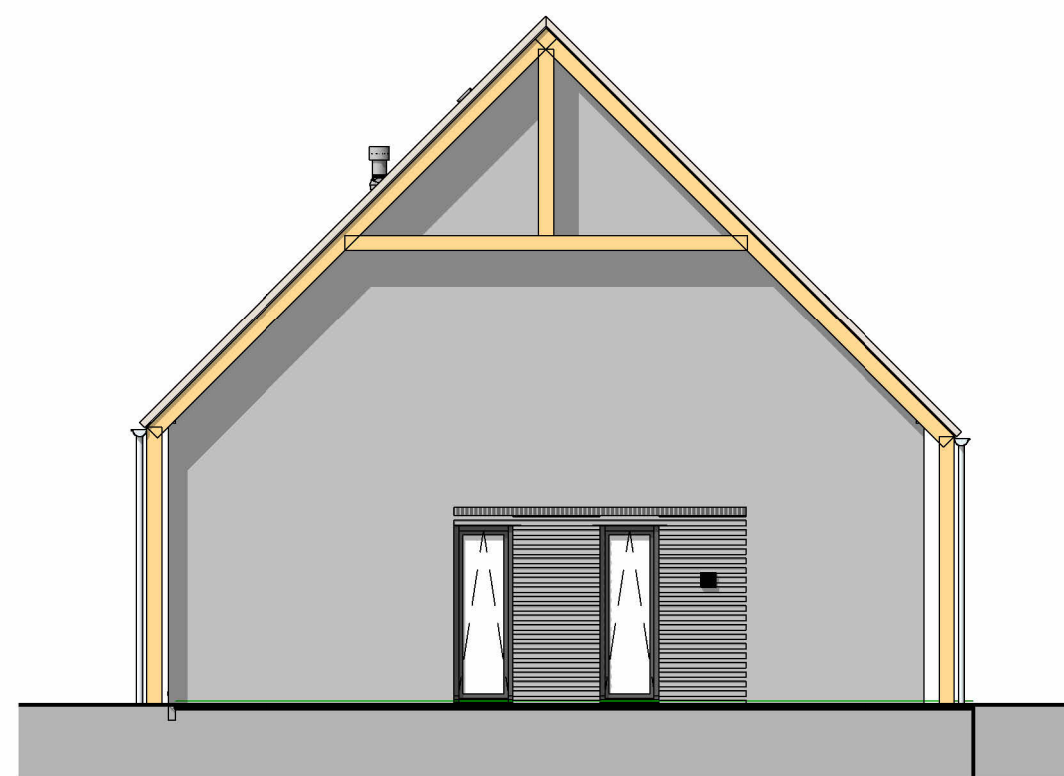
BEGANE GROND

schaal 1:50



VOORGEVEL

schaal 1:100



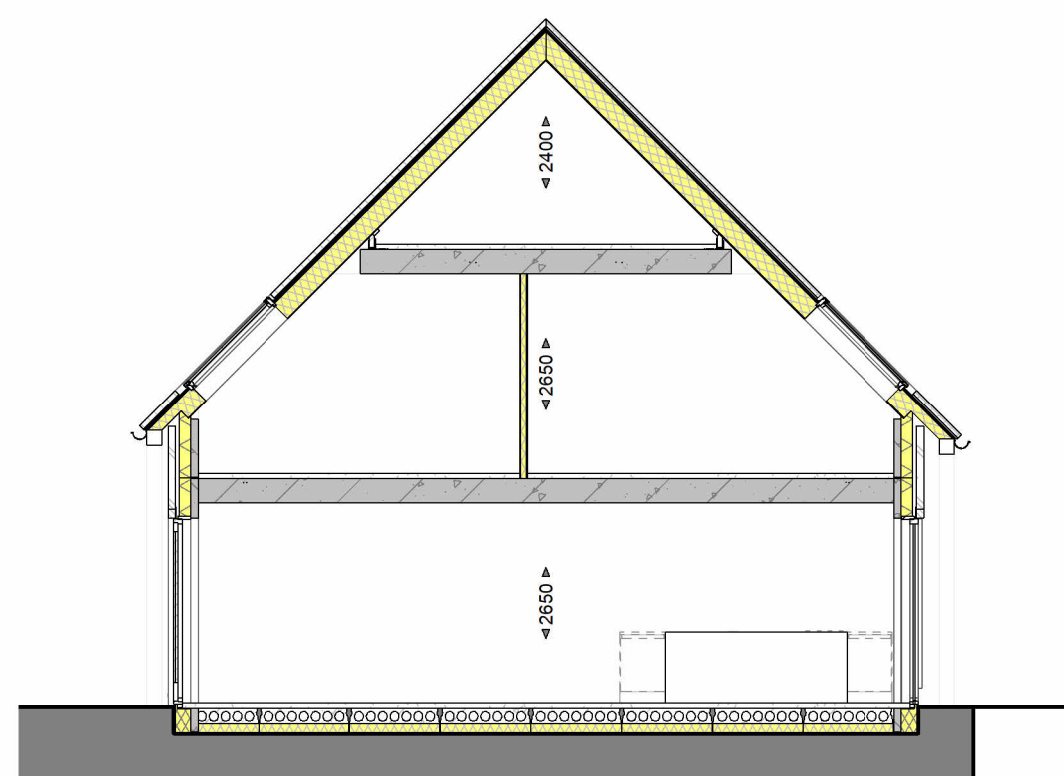
LINKER ZIJGEVEL

schaal 1:100



ACHTERGEVEL

schaal 1:100



DOORSNEDE

schaal 1:100



STRAATBEELD

schaal 1:200

WANDEN:

- BUITENMETSELWERK (ENKELZIJDG SCHOONWERK)
- PREFAB BETON
- KALKZANDSTEEN
- GASBETON G4000
- GASBETON G4000
- GASBETON INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- T.P.V. TOILET 1200xAL
- METAL STUD - GIPSPLAAT
- ISOLATIE
- HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN
- HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVELDELEN

TERREIN:

- HAAG 2,0M HOOG
- HAAG 1,0M HOOG
- HAAG BUITEN KAVEL
- RIJKEBEPLANTING
- GRASKEIEN T.B.V. PARKEERPLAATS
- STRAATLINKERS KEFEN ERFGAARD
- STRAATLINKERS HALFSTEENS VERBAND

RENNVOOI INSTALLATIES:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
- SERIESCHAKELAAR
- WISSELSCHAKELAAR
- KRUISCHAKELAAR
- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTAAL)
- WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPBOUW)
- ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICHT)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- WCD 2X230 VOLT (PERILEX T.B.V. WARMTEPOMP)
- WCD 400 VOLT (PERILEX T.B.V. FORNUIS)
- AANSLUITPUNT 230 VOLT HOOFDBEDIENING MV
- AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
- AANSLUITPUNT NAREGELING
- AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIN UNIT
- AANSLUITPUNT CO-MELDER
- AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (V.Z.V. CONTROLEERAAD)
- WANDLICHTPUNT
- PLAFONDLICHTPUNT
- ROOKMELDER
- ONDERVERDEELKAST / METERSKAST
- BELDRUKKER
- SCHIEL
- CENTRAAL AARDPUNT
- ELEKTRISCHE RADIATOR + ENKELE WCD MET RANDAARDE
- VERDELER VLOERVERWARMING

- CIRCA MATEN IN MM
- ZB BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT
- om 180 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 802MM
- om 910 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 952MM
- om 850 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 880MM
- om 800 DAGMAAT (tussen kozijnlijnen): DEURMAAT BREEDTE 830MM

- WP OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMP)
- WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERUGWIN UNIT
- BKK ELEKTRISCHE VERWARMING
- VM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- WD OPSTELPLAATS WASDROGER
- CM COMBI-WASMETRON
- KZ KEUJIKAP (RECIRCULATIE)
- VW VAATWASSER
- B BOILER
- GDW GLAZEN DOUCHEWAND

Afzuiging in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Opstelling VM en WD

Afzuiging in toilet, badkamer, keuken, technische ruimte, nabu

Muur-afvoer/overstroom punt mechanische ventilatie

BRG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING

V. VENTILATORROOSTER (niet rapportage)

T.P.V. BUITENUNIT WARMTEPOMP, BETONAFVOER MET SPARING EN

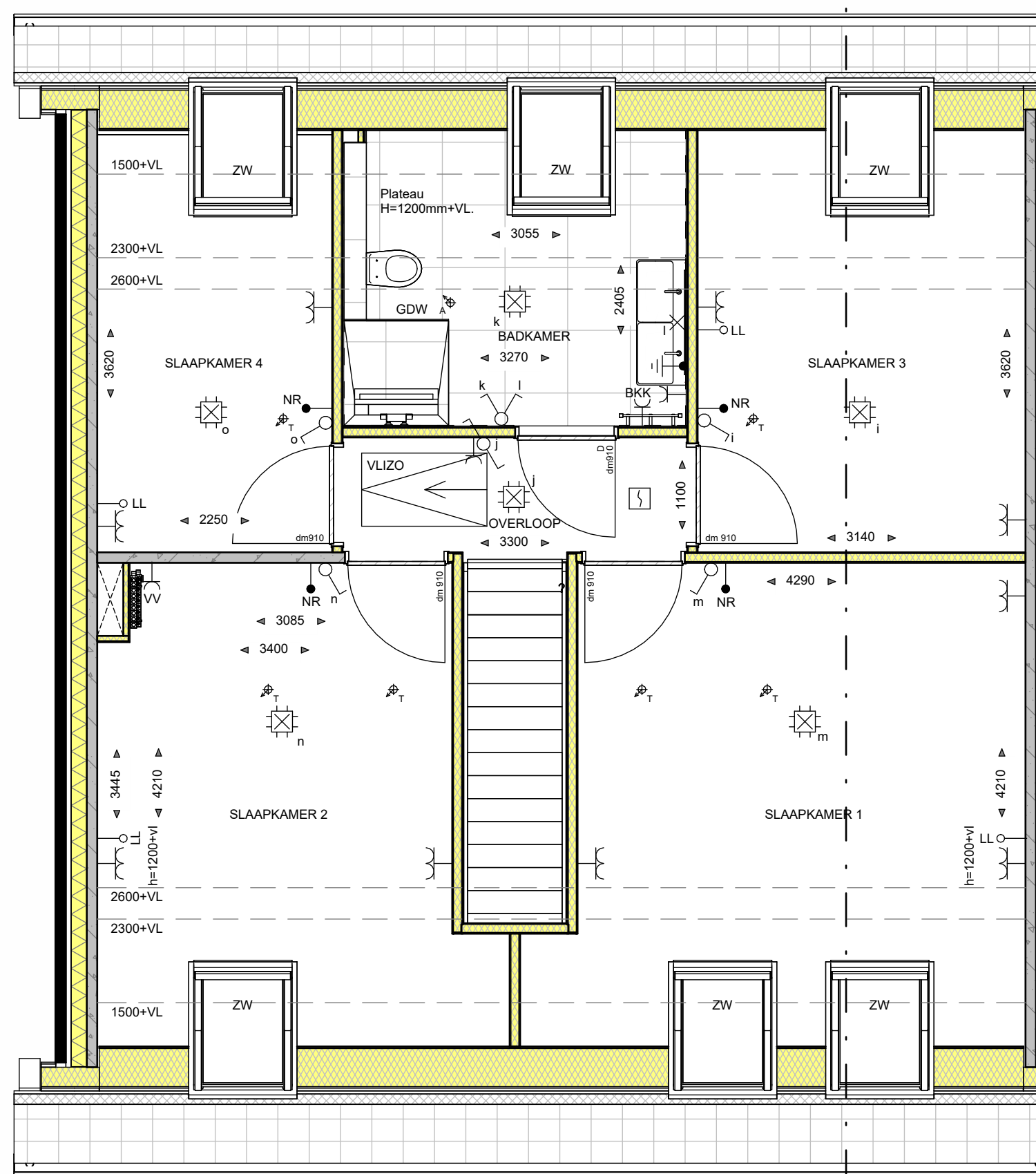
ERONDER GRINDKOPFER T.B.V. CONDENSATIEAFVOER (ALLEEN TPV

PREFAB BEGRINDEN BETONWOL)

OF OPTIES DIE EEN RELATIE HEBBEN MET HET DAK, MOGELIJK

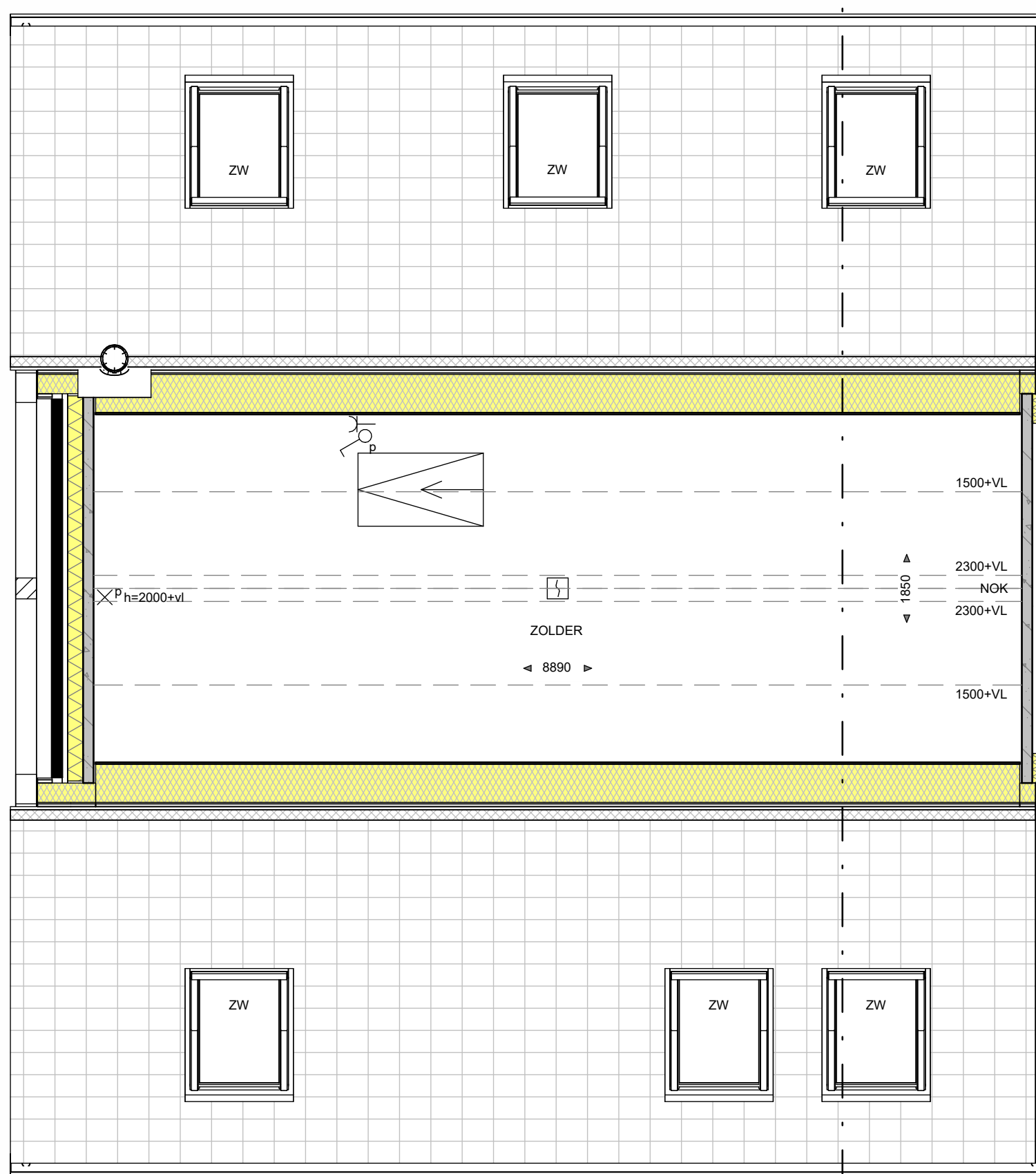
ZIJN, HANGT AF VAN DE SITUERING WONING TOV N-PUL

EN HET DAARBU BEHORENDE AANTAL PV-PANEELEN.



EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50



TWEDE VERDIEPING

schaal 1:50

De getuigen zijn ter indicatie voorzien van kleur, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Parellen kunnen per bouwnummer afwijken.



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN EN SITUATIE

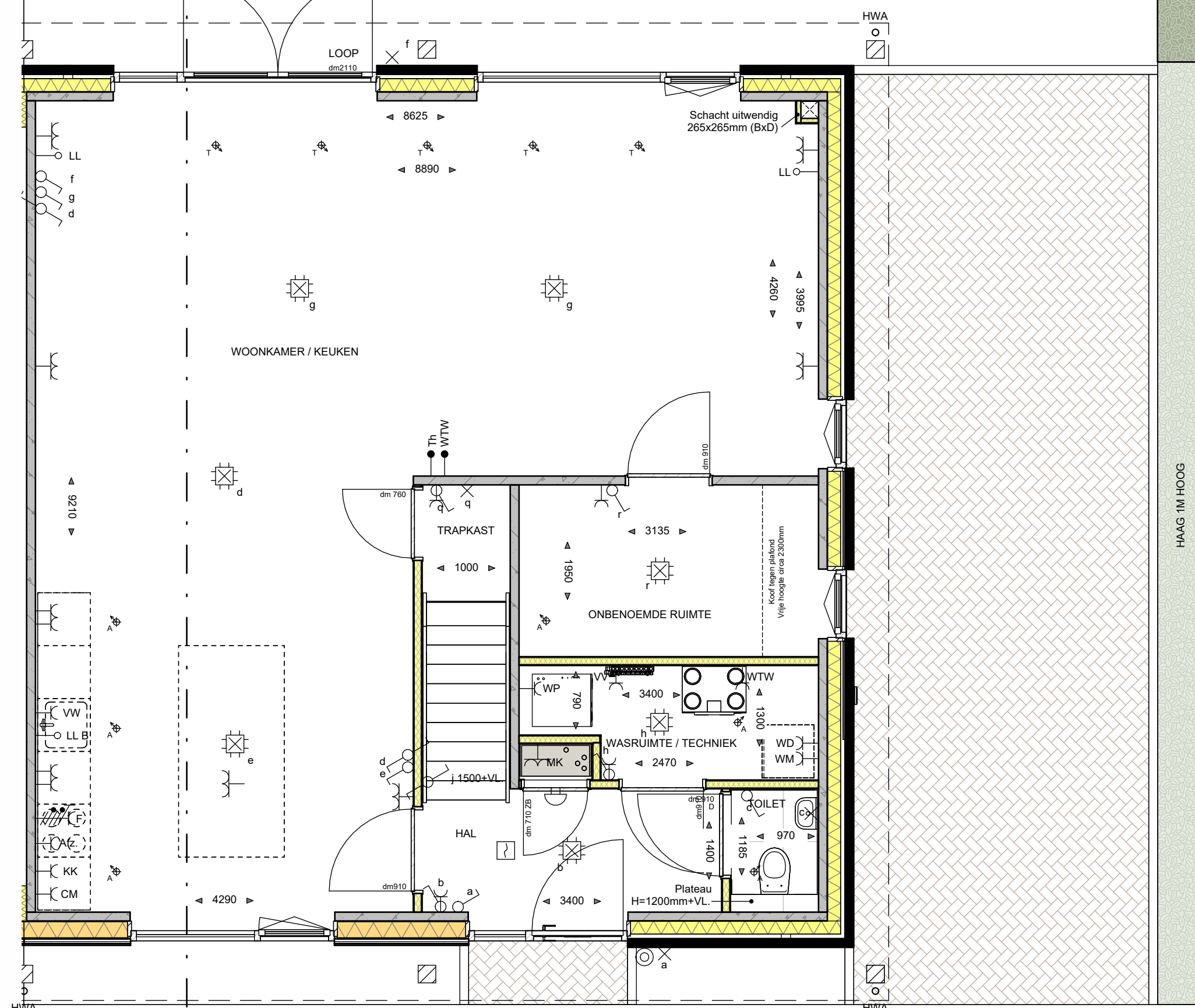
PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot
ONDERDEEL Hoekwoning - woningtype Het Buitenhus
SCHAA 1:50 / 1:100 / 1:200
DATUM 02-04-2026
FASE Verkoop
FORMAAT A1

BLADNUMMER: VK-BNR-07

Van der Heijden Bouw- en ontwerpbureau B.V.
Industriepark 11 T (0480) 46 18 55
Postbus 52 E info@vd-heijden.nl
5374 ZH Schijndel I www.vd-heijden.nl

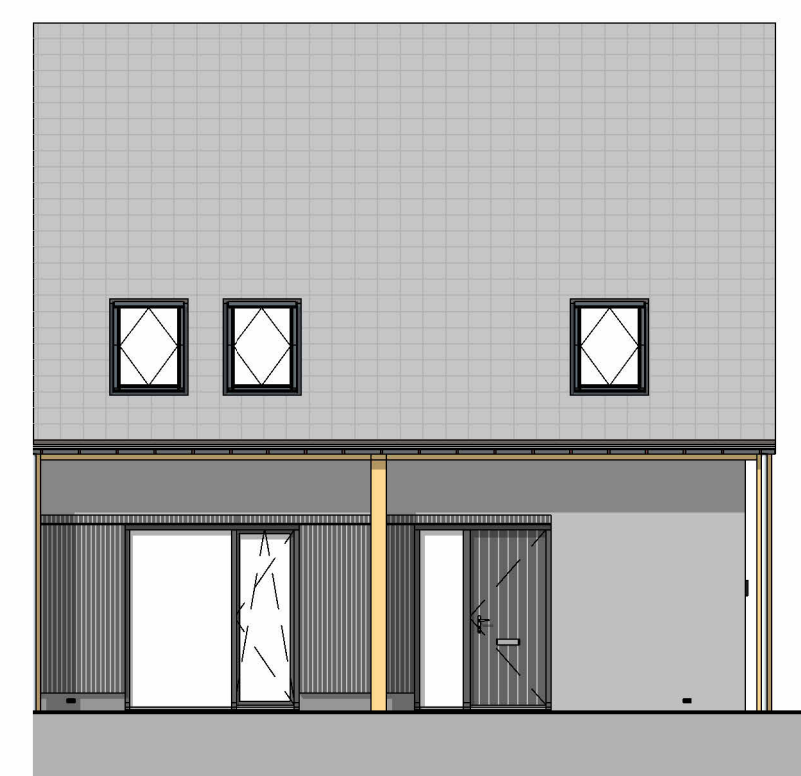
winters bouw & ontwerpbureau
Vrolijk Leven

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden verspreid, noch aan derden ter inzage geven.



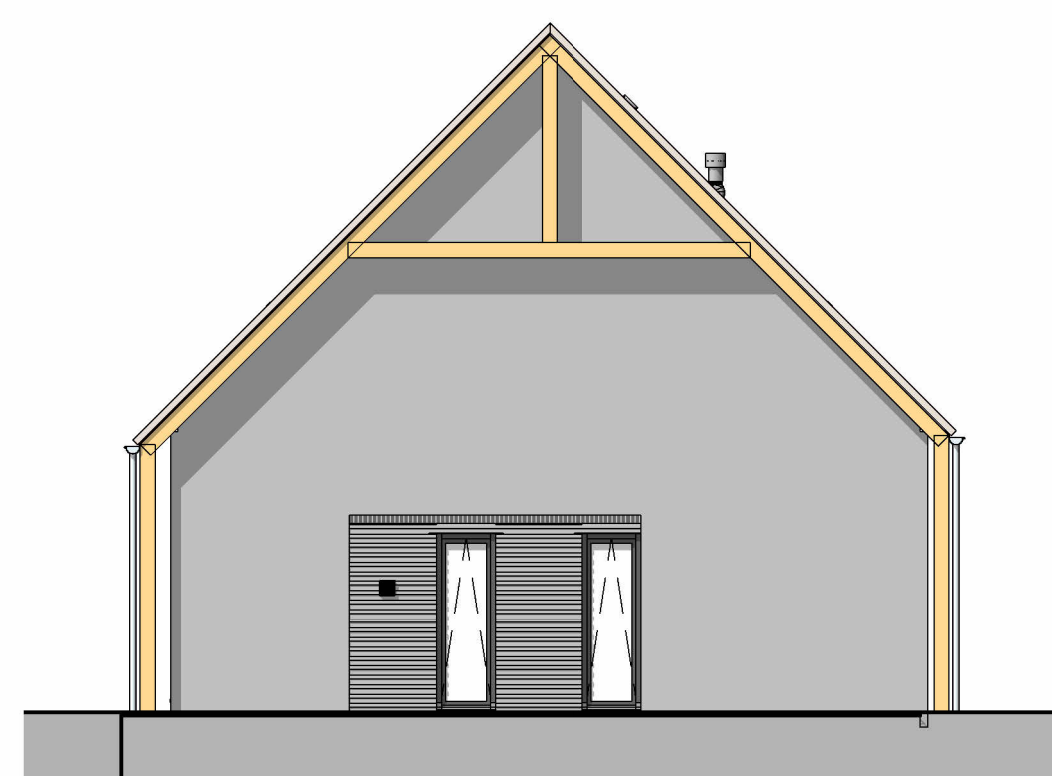
BEGANE GROND

school 1 : 50



VOORGEVEL

schüssel 1 : 100



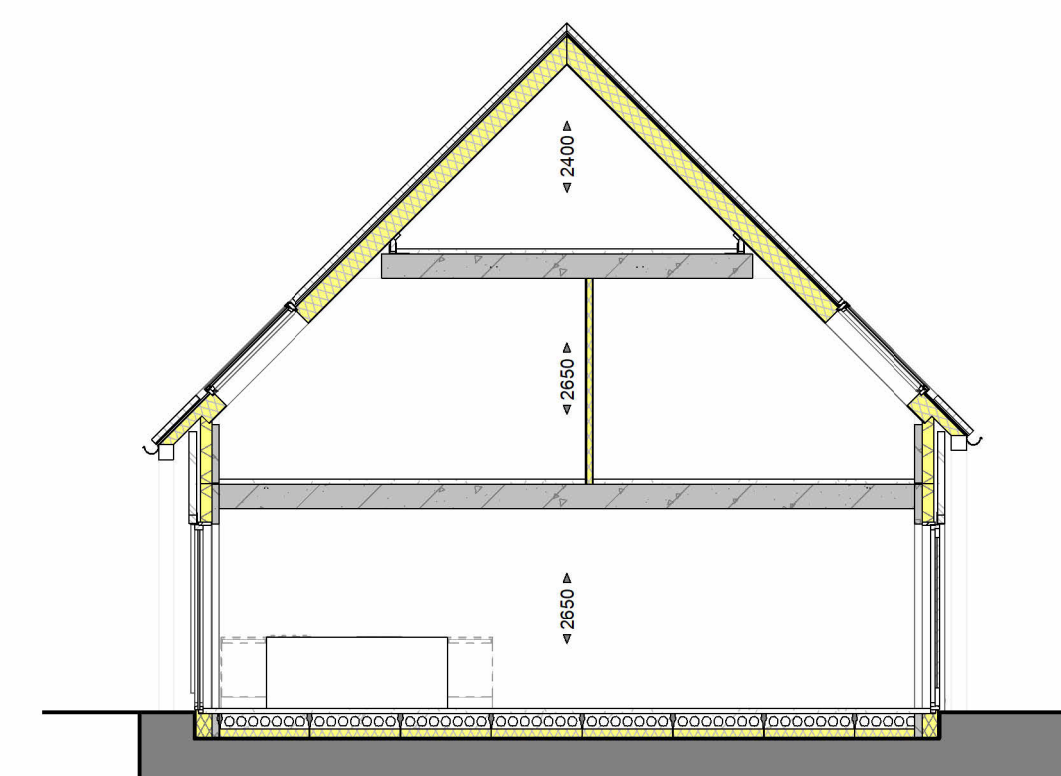
RECHTER ZIJGEVEL

achse 1 : 100



ACHTERGEVEL

school 1 : 100



DOORSNEDE

school 1 : 10



STRAATBEELD

schadl 1 : 20%

WANDEN:

-  : BUITENMETSELWERK (ENKELZUIDIG SCHOONWERK)
-  : PREFAB BETON
-  : KALKZANDSTEEN
-  : GASBETON G4600
-  : GASBETON G5600
-  : GASBETON INCL. TEGELWERK:
-  - T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND
- - T.P.V. TUJDE 1200x150
-  : METAL. STUIP: GIPSPLAAT, ISOLATIE, GIPSPLAAT
-  : ISOLATIE
-  : HSB WAND V.V. ISOLATIE + HOUTEN GEVEELEN
-  : HSB WAND V.V. HOOGWAARDIGE ISOLATIE + HOUTEN GEVEELEN

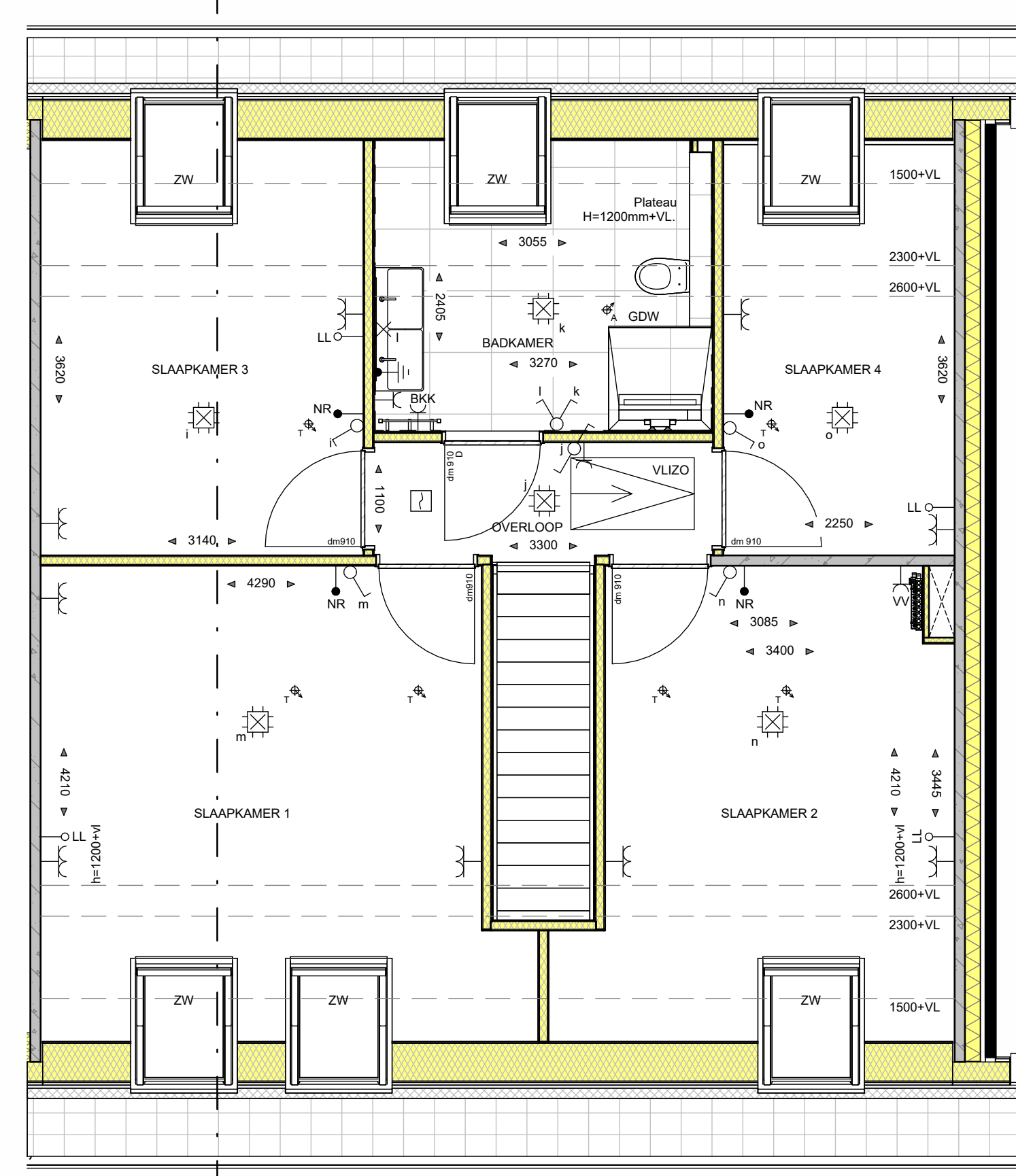
TERREIN:

- | | |
|---|---------------------|
|  | HAAG 2,0M HOOG |
|  | HAAG 1,0M HOOG |
|  | HAAG BUITEN KAVEL |
|  | SIERBEPLANTING |
|  | GRASKEIEN T.B.V. PA |
|  | STRAATKLINKERS KE |
|  | STRAATKLINKERS HA |

RENVOOI INSTALLATIES:

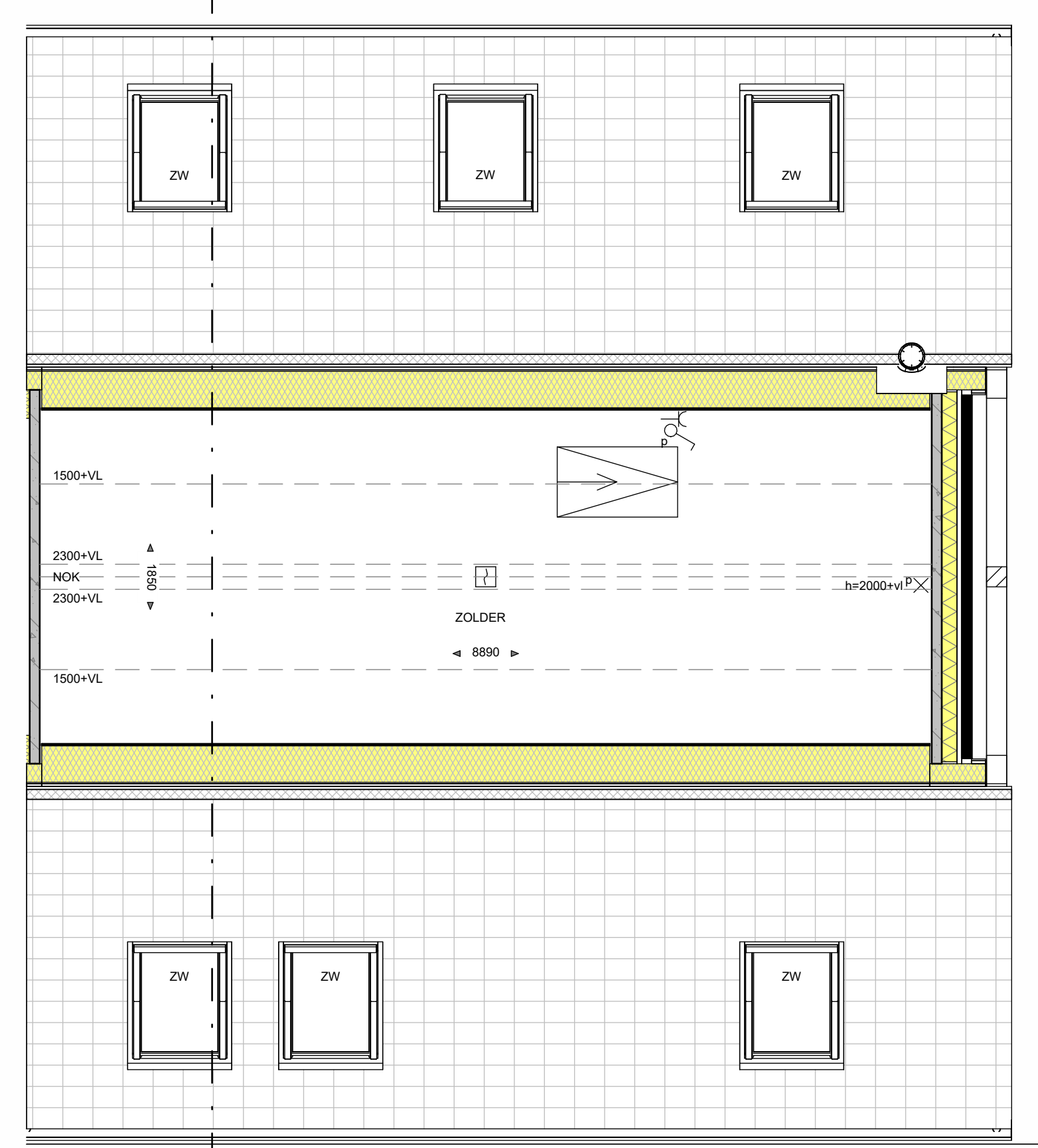
- ♀ ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
 ♀ SERIESSCHAKELAAR
 ♀ WISSELSCHAKELAAR
 ♂ KRUISSCHAKELAAR
 ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET ENKELE WCD (HORIZONTALAAL)
 WISSELSCHAKELAAR MET ENKELE WCD (VERTICAAL)
 Y ENKELE WCD MET RANDAARDE
 Y Y DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HORIZONTALE MONTAGE)
 Y DUBBELE WCD MET RANDAARDE (VERTICALE MONTAGE)
 Y DUBBELE WCD MET RANDAARDE (HALF-OPROEF)
 Y ENKELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICH)
 DUBBELE WCD MET RANDAARDE (SPATWATERDICH)
 W 2X230 VOLT (PERLEX T.B.V. FORNUS)
 W 2X230 VOLT (PERLEX T.B.V. WATERPOMP)
 W 400 VOLT (PERLEX T.B.V. FORNUS)
 M AANSLUITPUNT 230 VOLT (HOOFDBEDIENING MV)
 T AANSLUITPUNT THERMOSTAAT
 T AANSLUITPUNT NAREGELING
 WTW AANSLUITPUNT WARMTE TERUGWIJN UUT
 COO AANSLUITPUNT CO-MEDER
 LL AANSLUITPUNT LOZE LEIDING (T.Z.V. CONTROLEDERAAD)
 x WANDCHUPTUUR
 P PLAFONDCUPTUUR
 R ROOMKLEDER
 ■ ONDERVERDEELKAST / MEETKAST
 ○ BELDRUKKER
 ○ SCHIEL
 +^{CA} CENTRAAL AARDPUNT
 →=V= ELEKTRISCHE VOEDINGSLIEN + ENKELE WCD MET RANDAARDE
 VV VERBODEN V.O.VERWARMING

- 2B CIRCA METAEN IN NM**
18 BENZINNOZEN ZODIUMDOEVENLICHT
 dn 760 DGAAMAT (nussen koozjerdjapen): DELHMAAT BREEDTE 802MM
 dn 610 DGAAMAT (nussen koozjerdjapen): DELHMAAT BREEDTE 802MM
 dn 650 DGAAMAT (nussen koozjerdjapen): DELHMAAT BREEDTE 802MM
 dn 680 DGAAMAT (nussen koozjerdjapen): DELHMAAT BREEDTE 930MM
 dn 690 DGAAMAT (nussen koozjerdjapen): DELHMAAT BREEDTE 930MM
WPO OPSTELPLAATS CENTRAAL VERWARMINGSTOESTEL (WARMTEPOMPE)
 WTW OPSTELPLAATS WARMTE TERGELWUN UNIT
 W1 ELKEERSCHE VERWARMING
 WPO OPSTELPLAATS WASMACHINE
 W2 OPSTELPLAATS WASSERDOR
 CM OMBI-MAGNETROEN
 AFZ AFZUIGKAP (RECRULCULATE)
 WVS VAATWASSER
 B1 BOILER
 GDW GLAZEN DOUCHEWAND
 AFZUIGING IN TOILET, BAKKAMEKE, KEUKENE, TECHNISCHE RUIMTE, NABU
 OPSTELLING WM ENO
 P PLAFOND AFVOERPIJPNET MECHANISCHE VENTILATIE
 MGA MUKR-FAAFVOERSTROOPIJNET PUI MECHANISCHE VENTILATIE
 BERG GRONDKABEL T.B.V. BUITENBERGING
 V1 VENTILATORHOUT (vign, rapportje)
 WPO OPSTELPLAATS WARMTEPOMPE, RETOURKOPPEL MET SPARING EN
 ERANDER GRONDKOPPEL T.B.V. CONDENSATIEAFVOER (ALLEEN PUI
 EN BERGING MET RETOURKOPPEL AFVOER PUI-PANEN)
OP OPTIES DIE ENKE RELATIE HEBBEN MET HET KAD. MOEGELIJK
NIJST, HANF ANGT VAN DE STUERING WODDEN TOT NIJL EN
NIJST NIJST DAARBIJ BEDOELT NIJST NIJST NIJST NIJST



EERSTE VERDIEPING

epoch: 1 : 50



TWEEDE VERDIEPING

school 1 : 50



GEVELAANZICHTEN, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDES EN SITUATIE

PROJECT 15 woningen Houtgaarden Molenschot

ONDERDEEL Hoekwoning - woningtype Het Buitenhuis

SCHAAL 1:50 / 1:100 / 1:200

DATUM 02-04-2026

FASE	Verkoop
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

BLADNUMMER: VK-BNR-10



EN ■ Industriepark 8 ■ T (0486) 46 18 55
■ Postbus 52 ■ E info@vd-heijden



**Vrolijk
leven**

deze tekening niet zonder onze schriftelijke toestemming reproduceren, noch aan derden ter inzage geven.